



## PROVINCIA DI SALERNO

### *Decreto del Presidente della Provincia*

data 27 aprile 2017

N. **36** del registro generale

**Oggetto: Comune di Auletta. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.**

#### IL PRESIDENTE

*Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano*

VISTA la proposta di decreto relazione tecnica prot. n. 201700077983 del 10/04/2017 del Settore proponente redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 7 del 20 gennaio 2017 ad oggetto "Autorizzazione gestione provvisoria esercizio finanziario 2017 ex art. 163, comma 2 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

#### DECRETA

1) di approvare la proposta di decreto relazione tecnica prot. n. 201700077983 del 10/04/2017 del Settore proponente inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

3) di incaricare il Segretario Generale e il Direttore Generale, ciascuno per le rispettive competenze, dell'esecuzione del presente decreto.



PROVINCIA DI SALERNO  
*Proposta di decreto del Presidente della Provincia*

SETTORE PROPONENTE    AMBIENTE E URBANISTICA

**OGGETTO: Comune di Auletta. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.**

**Relazione Tecnica prot. n. 201700077983 del 10/04/2017**

Il Comune di Auletta, con nota prot. n. 347 del 25/01/2017, acquisita da questa Provincia al prot. n. 21339 del 26/01/2017, ha trasmesso il proprio PUC, ai fini dell'acquisizione sia del parere di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al vigente PTCP (art. 3 c. 4 R.R. n. 5/2011), e sia di eventuali osservazioni accoglibili (art. 3 c. 5 R.R. n. 5/2011).

Premesso che

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 22/06/2012, è adottato il Piano Urbanistico Comunale di Auletta e con delibera di G.C. n. 45 del 25 luglio 2013 sono valutate e recepite le osservazioni;
- Il Puc è pubblicato sul BURC n. 47 del 30 luglio 2012 5;
- Con delibera di G.C. n. 50 del 5 settembre 2013, l'amministrazione Comunale ha revocato la deliberazione di GC n. 45 del 25/07/2013 e con delibera di G.C. n. 51 del 5 settembre 2013 è effettuata la Valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC.
- Con nota prot. n. 5426 del 4/12/2013, acquisita da questa Provincia al prot. n. 291543 del 5/12/2013, il Piano adottato è trasmesso a questa Amministrazione –ai fini della verifica di coerenza di cui all'art. 3 R.R. n. 5/2011- ed è composto dai seguenti elaborati:

0 Relazione illustrativa R01

**PIANO STRUTTURALE (PS)**

1 Inquadramento urbanistico territoriale Tavola\_PS01 1:25000

2 Stralci dei Piani Territoriali vigenti Tavola\_PS02 varie

3 Evoluzione storico-insediativa Tavola\_PS03 1:5000

4 Attuale organizzazione dei tessuti insediativi Tavola\_PS04 1:5000

5 Perimetrazione del centro urbano e del Centro Storico ai sensi della L. 26 Tavola\_PS05 1:5000

6 Sistema Infrastrutturale e delle attrezzature Attrezzature pubbliche esistenti e attività produttive prevalenti Tavola\_PS06 1:5000

7 Sistema Infrastrutturale e delle attrezzature Viabilità e mobilità-Reti Tavola\_PS07 1:5000

8 Sistema dei vincoli – Vincoli naturalistico-ambientale Tavola\_PS08 1:10000

9 Sistema dei vincoli – Fasce di rispetto Tavola\_PS09 1:10000

10 Sistema dei vincoli Vincoli Autorità di Bacino (Piano stralcio Vigente) Tavola\_PS10 1:10000

10 bis Sistema dei vincoli Vincoli Autorità di Bacino (Piano stralcio adottato) Tavola\_PS10bis 1:10000

- 11 Sistema dei vincoli Vincoli geologici Tavola\_PS13 1:10000
- 12 Sistema dei vincoli Vincoli aree agricole di pregio e aree percorse dal fuoco Tavola\_PS12 1:10000
- 13 Sistema dei vincoli Vincoli Archeologici e architettonici Tavola\_PS11 1:10000
- 14 Carta delle aree di conservazione Naturali, storico-culturali e archeologiche Tavola\_PS14 1:5000
- 15 Carta delle aree demaniali Tavola\_PS15 1:5000
- 16 Le criticità e le potenzialità del territorio Tavola\_PS16 1:5000
- 17 Le strategie per le scelte di Piano Tavola\_PS17 1:10000
- 18 Sintesi del sistema dei vincoli, Insediativo e infrastrutturale – Vincoli e limiti alla trasformabilità Tavola\_PS18 1:5000
- 19 Aree di conservazione ed aree suscettibili di trasformazione del territorio Tavola\_PS19 1:5000

#### **PIANO PROGRAMMATICO (PP)**

- 20 Progetto di Piano - Aree di trasformazione e individuazione degli usi insediabili Tavola\_PP01 1:5000
- 21 Progetto di Piano - Aree di trasformazione e individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche Tavola\_PP02 1:2000 capoluogo
- 21 bis Progetto di Piano - Aree di trasformazione e individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche Tavola\_PP02b 1:2000 mattina
- 22 Schede norma Tavola\_PP03 e 1:2000 capoluogo 22 bis Schede norma Tavola\_PP03b e 1:2000 mattina
- 23 Norme Tecniche di Attuazione R02**
- 24 R.U.E.C. R03**
- 25 VAS R04**
- 25a Rapporto ambientale
- 25b Sintesi non Tecnica
- 26 Zonizzazione acustica R05**
- 26a Relazione Tecnica
- 26b Regolamento Acustico
- 26c Zonizzazione Acustica del territorio comunale Tavola\_ZA1 1:5000
- R06 CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' CULTURALI IN ATTO** (completa degli elaborati grafici e descrittivi prodotti dal tecnico incaricato e già agli atti del Comune)
- R07 STUDIO GEOLOGICO-TECNICO** (ex L.R. n.9/83) (completo degli elaborati grafici e descrittivi prodotti dal tecnico incaricato e già agli atti del Comune)

- Con relazione istruttoria prot. n. 30167 del 21/01/2014, questa Provincia, dall'esame della documentazione inviata, ha rilevato che la Procedura di VAS non risultava conforme a quanto prescritto dalla parte II Titolo lgs n. 152/06 e, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, ha dichiarato, la non coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate da questa Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, evidenziando alcune criticità, di cui si riportano i passaggi salienti:
  - In primo luogo *“il piano ha recepito le osservazioni dopo 14 mesi, ben oltre i termini di legge, pertanto detto Piano risulta decaduto” ai sensi dell'art. 3 comma 3*
  - *Non risulta trasmesso l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti, come disposto dall'art.3 comma I RR 5/201 ;*
  - *Dagli atti, così come pervenuti, non si evidenziano i contenuti di cui art. 9 R.R. 5/20 I I e art. 25 LR I 6/04 (gli atti di programmazione).*
  - in riferimento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, *“il RUP per la VAS (come da delibera GC 56/2013) coincide con il RUP del Piano (come da pubblicazioni e da Tavole di Piano) in contrasto con il c.8 dell'art.2 RR n.5/2011”;*
  - *“nel merito del Rapporto Ambientale, i cui contenuti risultano in gran parte viziati da eccessiva genericità”, [...] “l'estensione e la localizzazione delle aree di trasformabilità presentano un elevato grado di criticità sia con riferimento alla salvaguardia del territorio rurale e aperto, che con i principi di sostenibilità ambientale, riconnessione ecologica, tutela e valorizzazione dei paesaggi locali “; ed ancora gli "aggregati insediativi in territorio agricolo", così come*

*individuati, confliggono con quanto prescrive l'art.85 delle Norme di Attuazione del PTCP, e sono in contrasto con i principi di sostenibilità del territorio rurale ed aperto”;*

- *per quanto concerne il dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale, [...] “risulta un differenziale di incremento pari a (174-147) 27 alloggi, in contrasto con quanto approvato nelle menzionate Conferenze di Piano Permanente”;*
  - *in merito al Piano Strutturale, “non è condivisibile la individuazione degli "Aggregati insediativi in territorio agricolo" ed dei "Tessuti in via di consolidamento" nonché la individuazione delle attività (artigianali ed industriali esistenti) produttive sparse non codificate, tenuto conto che la zona agricola non è stata classificata così come prescrive l'art.36 c.4 delle NTA del PTCP, in coerenza al PTR (linee guida per il paesaggio)”;*
  - *per quanto riguarda il Piano Programmatico, “corre l'obbligo, rimarcare, in rapporto alla dimensione di alcuni comparti, il contrasto con la tutela paesaggistica, ambientale e rurale di cui al PTCP e al PTR”.*
- *A seguito della suddetta relazione istruttoria prot. n. 30167 del 21/01/2014 predisposta dai competenti Uffici provinciali, si è svolto un opportuno confronto tecnico-istituzionale presso questa Provincia, verbalizzato nella nota prot. n. 201400045927 del 18/02/2014. In tale tavolo tecnico, si è stabilito quanto di seguito riportato:*
    1. *“in merito alla procedura di formazione del PUC, in conformità a quanto disposto dal Reg. Reg. n.5/2011 il Comune dovrà ri-adottare il PUC in quanto ricorrono i presupposti di cui al comma 3 art.3 del richiamato Regolamento. I provvedimenti consequenziali dovranno dare atto delle attività svolte in ottemperanza all'art.2 del Reg.Reg. n.5/2011, ripercorrendo le attività sviluppate in relazione al Preliminare di PUC ed al Rapporto Preliminare Ambientale, dal 2009 al 2012, ovvero quanto sviluppato in vigore dell'art.24 ed artt. connessi della LrC n.16/2004 e quanto sviluppato in vigore del Reg.Reg. n.5/2011.*
    2. *In merito ai contenuti del progetto di PUC, richiamando l'istruttoria eseguita dagli Uffici provinciali, si concorda sulla necessità di: sovrapporre il progetto di PUC al quadro strutturale del vigente PTCP, al fine di sviluppare i necessari approfondimenti di scala delle indicazioni contenute nel quadro strategico del richiamato piano provinciale ( con specifico riferimento alla rete ecologica ed alle strategie per le Unità di paesaggio provinciali), nonché per verificare l'emergere di eventuali elementi di criticità; rendere coerente la classificazione del territorio agricolo con le disposizioni del PTR (e relative Linee Guida per il Paesaggio) e del PTCP; rivedere il dimensionamento delle aree produttive (artigianali, commerciali, turistico-terziarie) in coerenza con gli indirizzi dettati dalla norma del piano provinciale e, al fine del rispetto del principio di minor consumo di suolo, rivedere le attuali perimetrazioni sia in termini di estensione che di frammentazione del sistema urbano; in merito alle aree produttive ( artigianali, commerciali, turistico-terziarie) esistenti è necessario precisarne le destinazioni d'uso al fine di verificarne la compatibilità con gli insediamenti limitrofi; rivedere le attuali perimetrazioni (e consequenziali norme) dei "tessuti in via di consolidamento" e delle aree di trasformazione ai fini residenziali, riconducendo le stesse al dimensionamento condiviso ed attribuito in sede di Conferenza di Piano Permanente; eliminare l'attuale perimetrazione presente nel progetto di PUC degli "aggregati edilizi in zona agricola", in quanto non coerente con la normativa di piano provinciale; per quanto non espressamente richiamato in precedenza si rinvia alla relazione istruttoria Prot.Gen 30167 del 21/01/2014;*

3. *In merito ai contenuti del Rapporto Ambientale si rinvia a quanto contenuto nella relazione istruttoria inviata al Comune.*

- A seguito delle richieste scaturite dagli incontri tenutisi in Provincia nonché delle prescrizioni degli altri Enti preposti, i tecnici incaricati della redazione del PUC hanno apportato le opportune modifiche a taluni elaborati sia grafici che descrittivi;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 23/09/2016, l'Amministrazione Comunale ha preso atto degli elaborati integrativi prodotti e ha deliberato la nuova adozione del PUC e della relativa VAS, pubblicando sul BURC n. 66 del 10/10/2016 e sul sito web del Comune, in osservanza all'art. 3 comma 2 del R.R.5/2011;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.1 del 9/01/2017, sono state valutate e recepite le osservazioni di cui alla nuova adozione con Delibera di G.C. n. 42 del 23/09/2016 ;
- Gli elaborati tecnici integrativi del PUC, adottati con la menzionata Deliberazione di Giunta Comunale, e trasmessi a questa Provincia con la citata nota prot. n. 21339 del 26/01/2017, sono i seguenti:

#### PUC – COMPONENTE STRUTTURALE

- Relazione Illustrativa;
- NTA;
- TAV. PS08 - SISTEMA DEI VINCOLI – Vincoli naturalistico ambientali. Scala 1: 10.000 1 foglio;
- TAV.PS18 - Sintesi dei Sistemi dei Vincoli, insediativo e infrastrutturale, Vincoli e Limiti alla Trasformabilità Scala 1:5.000 3 Fogli;
- TAV. PS19 – Aree di conservazione ed aree suscettibili di Trasformazione. Scala 1:5.000, 3 fogli;
- TAV. PS19bis – Sovrapposizione/confronto PUC – PRG, Scala 1: 5.000, 3 fogli;
- TAV. PS19 tris – sovrapposizione PUC – Rete Ecologica Provinciale, Scala 1: 5.000, 3 fogli;
- TAV. PS19 quater – sovrapposizione PUC – Unità di Paesaggio del PTCP, Scala 1: 5.000, 3 fogli;

#### PUC – COMPONENTE PROGRAMMATICA

- Relazione sul dimensionamento;
- NTA;
- TAV. PP01 PROGETTO DI PIANO – Aree di Trasformazione e individuazione degli usi insediabili, Scala 1:5.000, 3 fogli;
- TAV. PP01bis – Sovrapposizione Aree SIC e ZPS con Progetto di Piano, Scala 1:10.000, 1 foglio;
- TAV. PP02, PROGETTO DI PIANO, Aree di Trasformazione e individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche, Scala 1:2.000, 1 foglio (frazione Mattina);
- TAV. PP02, PROGETTO DI PIANO, Aree di Trasformazione e individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche, Scala 1:2.000, 1 foglio (Capoluogo);
- TAV. PP02bis - PROGETTO DI PIANO, Schede Norma;

#### API – ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

- TAV. PP03, PROGETTO DI PIANO, Aree di Trasformazione, Scala 1:5.000, 3 fogli;
- TAV. PP03, PROGETTO DI PIANO, Aree di Trasformazione, Scala 1:2.000, 1 foglio (frazione Mattina);
- TAV. PP03, PROGETTO DI PIANO Aree di Trasformazione, Scala 1:2.000, 1 foglio (Capoluogo);
- TAV. PP03ter, PROGETTO DI PIANO – Schede Norma API.

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA/RAPPORTO AMBIENTALE

- Valutazione di Incidenza
- Sintesi non Tecnica

In seguito, con nota prot. n. 48784 del 7/03/2017, sono trasmessi ulteriori elaborati integrativi, quali allegati alla Delibera di G.C. n. 42 del 9/01/2017:

1. TAV. PP01 PROGETTO DI PIANO – Aree di Trasformazione e individuazione degli usi insediabili
2. TAV. PP02, PROGETTO DI PIANO, Aree di Trasformazione e individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche
3. Norme Tecniche di Attuazione.

Tanto Premesso,

Visto che l'art. 3, del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio governo n. 5/2011, pone in capo ai Comuni, quali amministrazioni precedenti, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico;

Visto, inoltre, che, ai sensi del medesimo art. 3 del citato regolamento regionale, all'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio, compete la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente;

Dato Atto delle risultanze istruttorie, nonché degli incontri tecnici, sopra evidenziati, dai quali risulta che il PUC del Comune di Auletta è coerente con il PTCP, con il recepimento degli adeguamenti e integrazioni derivanti dai rilievi effettuati da questa Provincia di Salerno.

**Vista** la L. n°.1150/42 e s.m.i.;

**Visto** il D.M. n°.1444/68;

**Vista** la L.R. n°.14/82 e s.m.i.;

**Vista** la LR n°.16/2004 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento regionale n. 5/2011;

**Visti** gli atti comunali richiamati in narrativa;

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Salerno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

**Considerato** che il presente atto non comporta alcuna spesa a carico dell'Ente;

“Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. – 13 del D.Lgs. 33/2013.”

**Si Attesta**, altresì, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dal PTPC.

***“Si propone, pertanto, l'adozione dell'atto nella formulazione che segue”.***

Salerno, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
arch. Nicola Vitolo

Il Dirigente del Settore  
arch. Angelo Cavaliere

## **PROPOSTA**

### **IL PRESIDENTE**

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del dirigente;

Dato atto della motivazione illustrata nella precedente relazione tecnica;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **DECRETA**

1. di Dichiarare il PUC - Piano Urbanistico Comunale - di Auletta ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, così come redatto ed integrato, coerente alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012.
2. che la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che il comune, a seguito delle integrazioni prodotte e trasmesse, valuti una eventuale attività di pubblicazione dei menzionati nuovi atti prodotti;
3. che è fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.
4. di demandare al Dirigente competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
5. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
6. di demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dare atto, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dal PTPC;
8. di dichiarare che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Parere di regolarità tecnica/amministrativa*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL DIRIGENTE  
(arch. Angelo Cavaliere)

Firmato digitalmente

Salerno, lì 21 aprile 2017

*Parere di regolarità contabile*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL DIRIGENTE  
(Marina Fronda)  
Firmato digitalmente

Salerno, lì 21 aprile 2017

*Parere di conformità*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Alfonso De Stefano)  
Firmato digitalmente

Salerno, lì 26 aprile 2017

Copia conforme al documento informatico custodito presso la Segreteria generale, Servizio "Supporto e Assistenza agli Organi dell'Ente", ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(GIUSEPPE CANFORA)  
Firmato digitalmente

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Alfonso De Stefano)  
Firmato digitalmente

---

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art.32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nel sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Alfonso De Stefano)  
Firmato digitalmente