



# PROVINCIA DI SALERNO

Sett. Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Dir. Lizio ing. Angelo Michele

OGGETTO: Affidamento dei lavori urgenti di manutenzione presso gli istituti di istruzione superiore ricadenti nei comuni della provincia di Salerno - GRUPPO 6, alla ditta GIORDANO RAG. ATTILIO COSTRUZIONI SRL. CIG Z53200B245

IMPEGNO

## PROVINCIA DI SALERNO

Dichiaro di aver affisso la determina all'Albo Pretorio telematico

Pubblicazione n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
52008 26/10/2017 10/11/2017

Il Responsabile della Pubblicazione

Salerno, \_\_\_\_\_  
26/10/2017



## IL DIRIGENTE

### Considerato che

- tra i compiti specifici della Provincia vi sono quelli connessi alla istruzione secondaria, compresa l'edilizia scolastica, della quale questo settore si occupa in modo speciale;
- al fine di coordinare in maniera più razionale gli interventi in parola, il territorio provinciale è stato suddiviso in 6 gruppi di manutenzione così distinti:
  1. GRUPPO 1 – Istituti ricadenti nei comuni di Angri, Baronissi, Mercato San Severino, Sarno e Scafati.
  2. GRUPPO 2 – Istituti ricadenti nei comuni di Amalfi, Atrani, Battipaglia, Bellizzi, Cava de' Tirreni, Giffoni Valle Piana, Maiori, Minori, Montecorvino Rovella.
  3. GRUPPO 3 – Istituti ricadenti nei comuni di Albanella, Agropoli, Buccino, Campagna, Capaccio, Castellabate, Contursi Terme, Oliveto Citra, Roccadaspide, S. Gregorio Magno.
  4. GRUPPO 4 – Istituti ricadenti nei comuni di Castelnuovo Cilento, Centola, Laurino, Montesano sulla Marcellana, Padula, Piaggine, Polla, Sala Consilina, Sant'Arzenio, Sapri, Teggiano, Torre Orsaia, Vallo della Lucania
  5. GRUPPO 5 - Istituti ricadenti nei comuni di Castel s. Giorgio, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, Siano.
  6. GRUPPO 6 - Istituti ricadenti nel comune di Salerno.
- occorre individuare le imprese alle quali affidare gli interventi di manutenzione presso gli istituti di istruzione superiore ricadenti nel territorio provinciale, secondo i gruppi come dianzi descritti;
- il RUP, individuato nel funzionario ing. Gioita Caiazzo, ha definito quali modalità dell'appalto quelle riportate nell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18-04-2016 (c.d. "Nuovo Codice degli Appalti"), ovvero quelle relative alla procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- a tale procedura negoziata sono state invitate un congruo numero di ditte individuate nell'Albo Telematico Lavori della Provincia di Salerno con apposita lettera d'invito che fissava il termine per la ricezione delle offerte al giorno 02/08/2017 alle ore 12.00 e lo svolgimento della gara per il giorno 03/08/2017 alle ore 10,00;
- nella data stabilita del 3/08/2017 si è svolta la gara come risulta dal verbale prot. PSA201700167669, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, al quale si rimanda per il dettaglio delle operazioni di gara;
- in particolare per il gruppo 6 sono state invitate n. 14 ditte e le offerte pervenute nei termini previsti, in numero di 7, sono quelle specificate, secondo l'ordine cronologico di arrivo, nella seguente tabella:

#### GRUPPO 6

NUM.	PROTOCOLLO	DATA	RAGIONE SOCIALE
1	201700162303	28/07/2017	NOVATECSISTEMI SRL
2	201700164427	01/08/2017	A.D.G. ENERGIA SRL
3	201700165109	02/08/2017	VOTO GROUP SRL
4	201700165236	02/08/2017	GIORDANO RAG. ATTILIO COSTRUZIONI SRL
5	201700165324	02/08/2017	TOPSUD S.A.S. DI PICCOLO SALVATORE 6 C.
6	201700165459	02/08/2017	COSTRUZIONI GENERALI PEPE SRL
7	201700165579	02/08/2017	FA.RO. COSTRUZIONI SRL

- come si rileva dal verbale:
  - A. le offerte sono state ritenute tutte valide;
  - B. il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del **"CRITERIO DEL MINOR PREZZO"** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del Codice;
  - C. essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5 ( cinque ), si è proceduto al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia stabiliti all'articolo 97, comma 2 del Codice dei Contratti e, quindi, all'esclusione automatica delle offerte aventi una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata (art. 97, c. 8 del Codice dei Contratti);
  - D. il metodo di calcolo adottato, perché prioritariamente estratto, è stato quello riportato alla lettera B dell'art. 97, c. 2 del Codice dei Contratti;

E. a seguito delle operazioni di calcolo effettuate, le offerte economiche risultano quelle riportate nella seguente tabella secondo l'ordine di protocollo:

NUM.	PROTOCOLLO	DATA	RAGIONE SOCIALE	Ribasso Offerito
1	201700162303	28/07/2017	NOVATECSISTEMI SRL	8,512%
2	201700164427	01/08/2017	A.D.G. ENERGIA SRL	30,973%
3	201700165109	02/08/2017	VOTO GROUP SRL	25,000%
4	201700165236	02/08/2017	GIORDANO RAG. ATTILIO COSTRUZIONI SRL	30,880%
5	201700165324	02/08/2017	TOPSUD S.A.S. DI PICCOLO SALVATORE 6 C.	27,777%
6	201700165459	02/08/2017	COSTRUZIONI GENERALI PEPE SRL	6,570%
7	201700165579	02/08/2017	FA.RO. COSTRUZIONI SRL	38,700%

F. ai ribassi offerti è stato applicato il criterio di calcolo della soglia di anomalia stabilito dalla "lettera B" dell'art. 97, comma 2, del Codice dei Contratti, come appresso riportato:

PLICO	protocollo	data	Ragione Sociale	Ribasso	
6	201700165459	02/08/2017	COSTRUZIONI GENERALI PEPE SRL	6,570%	<b>Taglio ali</b>
1	201700162303	28/07/2017	NOVATECSISTEMI SRL	8,512%	<b>Taglio ali</b>
3	201700165109	02/08/2017	VOTO GROUP SRL	25,000%	<b>Il classificato</b>
5	201700165324	02/08/2017	TOPSUD S.A.S. DI PICCOLO SALVATORE 6 C.	27,777%	<b>Aggiudicatario provvisorio</b>
4	201700165236	02/08/2017	GIORDANO RAG. ATTILIO COSTRUZIONI SRL	30,880%	<b>Offerta anomala</b>
2	201700164427	01/08/2017	A.D.G. ENERGIA SRL	30,973%	<b>Taglio ali</b>
7	201700165579	02/08/2017	FA.RO. COSTRUZIONI SRL	38,700%	<b>Taglio ali</b>
<b>media aritmetica</b>				<b>27,886%</b>	
<b>Somma dei ribassi delle offerte ammesse</b>				<b>168,412%</b>	

G. è risultata aggiudicataria l'impresa TOPSUD s.a.s. di Piccolo Salvatore & C., con sede legale in via Quinta Traversa G. Marconi, 6, Casapesenna (CE), C.F./P.I. 01899630618, con un'offerta al ribasso del 27,777%;

H. il concorrente classificatosi secondo nella graduatoria di gara è la ditta VOTO GROUP srl, con sede in via San Leonardo, 52, Salerno, C.F./P.I. 03097240653, con un'offerta al ribasso del 25,000%;

I. con nota prot. n. PSA201700175885 del 30/08/2017 il RUP ha comunicato a tutte le ditte che hanno presentato offerte che in sede di gara "l'aggiudicazione doveva essere effettuata con il criterio del prezzo più basso e non con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 e comma 8 del D. Lgs 50/2016, come erroneamente effettuato".

J. con la stessa nota il RUP avendo chiarito che, nella procedura effettuata, il taglio delle ali non era rilevante ai fini dell'ammissione delle offerte e quindi della aggiudicazione ma unicamente per valutare la congruità delle offerte, ha richiesto le giustificazioni alle ditte che avevano presentato offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, relativamente alle gare per i gruppi 1, 2, 4 e 6;

K. infine con verbale del 18/09/2017 prot. n. PSA 2017002051123 del 19/09/2017 sono state accertate

le comunicazioni riguardanti le giustificazioni richieste, quindi definito l'esito generale della gara, per i gruppi 1, 2, 4 e 6 restando invariato l'esito per i gruppi 3 e 5, dando comunicazione a tutte le ditte partecipanti dell'esito della gara stessa attraverso la pubblicazione del verbale sul sito istituzionale dell'Ente;

#### Dato atto che

- L. per il GRUPPO 6, sono pervenute le sole giustificazioni presentate dalla ditta Giordano rag. Attilio Costruzioni srl che sono state ritenute congruenti per cui la stessa società, con sede legale in via Monticelli, 9 a Salerno, C.F./P.I. 04212350658 e, la stessa, è risultata affidataria dei lavori di cui trattasi con un ribasso offerto del 30,880%, mentre il concorrente classificatosi secondo nella graduatoria provvisoria della gara è risultata la società TOPSUD sas di PICCOLO SALVATORE & C., sede legale in via Quinta Traversa G. Marconi, 6, Casapesenna (CE), C.F./P.I. 01899630618, con un'offerta al ribasso del 27,777%;
- M. il RUP con nota prot. n. PSA201700210010 del 25/09/2017 ha trasmesso i verbali di gara e i quadri economici relativi a ciascuno degli interventi per i 6 diversi ambiti (Gruppi) rimodulati alla luce del ribasso offerto dalla impresa dichiarata aggiudicatrice;

**Dato atto che** per il GRUPPO 6 il quadro economico rimodulato risulta il seguente:

Importo lavori al netto del ribasso offerto del 30,880 %:		€ 21 556,48
Costi sicurezza non soggetti a ribasso:		€ 8 613,80
<b>Importo totale contrattuale:</b>		<b>€ 30 170,28</b>
Somme a disposizione:		
a) Per IVA sui lavori al	22,00%	€ 6 637,46
b) Incentivi ex articolo 113, c. 2 d. lgs.vo n. 50 del 12/04/2016	2,00%	€ 796,02
c) Per imprevisti		€ 1 990,04
d) Per IVA su imprevisti	22,00%	€ 437,81
e) Lavori in economia, rimborsi previa fattura (tra cui oneri SMALTIMENTO RIFIUTI) e arrotondamento		€ 968,39
	Sommano:	<b>€ 10 829,72</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 41 000,00</b>

**Ritenuto** di dover provvedere all'aggiudicazione dei predetti lavori secondo il disposto dell'art. 32, del d.lgs. 50/2016, precisando, ai sensi del comma 7, dell'art. 32, del d.lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti oggettivi in capo all'aggiudicatario, attualmente in corso;

**Acquisito** il DURC dell'impresa, prot. INPS 8138906 con scadenza validità 01/11/2017, dal quale emerge una situazione di regolarità della stessa;

#### Specificato che

- l'importo complessivo delle opere di € 41.000,00 trova copertura, anche in termini di cassa, sul capitolo 4021030 denominato: EX596000 - MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI, individuato nel redigendo bilancio 2017 nell'ambito della: Missione 04 - Programma 02 - Titolo 1
- gli elementi della transazione elementare, come definiti dall'allegato 7 del Dlgs. 118/2011, sono i seguenti:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggreg.	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
04	02	1	03	U.2.03.02.09.008	09.2	Istruzione Secondaria	8

#### Preso atto che

- al momento, l'Ente non ha ancora approvato il bilancio di previsione annuale per l'annualità 2017;
- con il Decreto del Presidente della Provincia n. 7 del 20/01/2017 è stata autorizzata la gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2017 ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

- nel corso della gestione provvisoria l'Ente può assumere solo per obbligazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente;

#### **Accertato che**

- l'intervento in oggetto è urgente ed indifferibile al fine di evitare non solo danni al patrimonio dell'Ente ma soprattutto possibili danni ai soggetti fruitori degli istituti scolastici;
- sono stati rispettati i termini previsti per la conclusione del procedimento dall' art. 2 della L. 241/90;

#### **Visto**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, e in particolare:
  - a. l'art. 36, comma 2, lett. b), e comma 5 dello stesso articolo, concernente l'affidamento dei contratti "sotto soglia";
  - b. l'art. 94, ad oggetto "Principi generali in materia di selezione", inserito nel Titolo IV intitolato "Aggiudicazione per i settori ordinari";
  - c. l'art. 216, comma 9, ad oggetto "Disposizioni transitorie di coordinamento e abrogazioni", relativamente alla disciplina transitoria in materia di individuazione degli operatori economici per affidamenti "sotto soglia";
  - d. l'art. 32, " Fasi delle procedure di affidamento", ed in particolare il comma 5;
- il Decreto del Presidente n. 107/2015 recante norme per l'esecuzione di lavori, acquisizione di beni, servizi e forniture in economia, procedure per il cottimo fiduciario e adempimenti in materia di lavori d'urgenza e di somma urgenza;
- l'art. 6 del Codice di comportamento della Provincia di Salerno e l'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, circa l'insussistenza di situazioni comportanti l'obbligo di astensione in conformità a quanto previsto;
- la nota n.prot.PSA 201700060597 del 21.3.2017, resa dal Segretario Generale, con la quale vengono fornite indicazioni organizzative sull'attività procedimentale relativa alla fase pre-contrattuale delle procedure ad evidenza pubblica;

#### **Attestato che:**

- il presente provvedimento è da qualificarsi ad alto rischio di corruzione ai sensi del vigente P.T.P.C.;
- è necessaria la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

**Ritenuto** che vi siano i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per dovere e poter procedere all'adozione del presente provvedimento, per le motivazioni e causali di cui sopra, e di esprimere in merito il relativo parere di regolarità tecnica di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., così come prescritto e con le modalità di cui al Regolamento provinciale sui controlli interni in vigore, articolo 5, comma 1 lett. a) e comma 4;

**Stabilita** pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** i verbali di gara del 3/08/2017 prot. PSA201700167669 e del 18/09/2017 prot. n. PSA 2017002051123 relativi all'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione presso gli istituti di istruzione superiore ricadenti nel comune di Salerno;
2. **di aggiudicare** la gara medesima, relativamente al GRUPPO 6 – Istituti ricadenti nel comune di Salerno, alla società Giordano rag. Attilio Costruzioni srl, con sede legale in via Monticelli, 9 a Salerno, C.F./P.I. 04212350658, la quale ha offerto un ribasso del 30,880% e quindi dichiarandosi disponibile ad eseguire gli stessi per l'importo netto di € 21.556,48 oltre € 8.613,80 per i costi sicurezza non soggetti a ribasso;
3. **di approvare** il seguente quadro economico di progetto, rimodulato a seguito del ribasso:

Importo lavori al netto del ribasso offerto del 30,880 %:	€ 21 556,48
Costi sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 8 613,80
<b>Importo totale contrattuale:</b>	<b>€ 30 170,28</b>

Somme a disposizione:

a) Per IVA sui lavori al	22,00%	€ 6 637,46
b) Incentivi ex articolo 113, c. 2 d. lgs.vo n. 50 del 12/04/2016	2,00%	€ 796,02
c) Per imprevisti		€ 1 990,04
d) Per IVA su imprevisti	22,00%	€ 437,81
e) Lavori in economia, rimborsi previa fattura (tra cui oneri SMALTIMENTO RIFIUTI) e arrotondamento		€ 968,39
Sommano:		<b>€ 10 829,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 41 000,00</b>

#### 4. di dare atto che:

- a. **la scelta del contraente** è avvenuta mediante procedura negoziata, prevista dall'art. 36 del d.lgs. 50/2016, attraverso la consultazione di operatori economici qualificati selezionati attraverso l'Albo telematico dei Lavori dell'Ente, e le successive richieste di partecipazione a procedure di gara indette dall'Ente, come precisato in premessa, mediante sorteggio, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, rotazione, parità di trattamento;
- b. **l'aggiudicazione è stata effettuata** a favore dell'operatore economico che ha proposto il prezzo più basso su quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a), del d.lgs. 50/2016;
- c. **i rapporti tra l'Ente** e l'impresa affidataria saranno regolati, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, mediante corrispondenza, per cui non si procederà alla formale sottoscrizione di un contratto;
- d. **il RUP** è l'ing. Gioita Caiazza;
- e. alla gara è stato assegnato il **CIG n. Z53200B245**;
- a. l'impegno è assunto al fine di evitare non solo danni al patrimonio dell'Ente ma soprattutto possibili danni ai soggetti fruitori degli istituti scolastici;

5. **di impegnare** l'importo necessario alla realizzazione degli interventi pari a € 41.000,00, dando atto che esso trova copertura, anche in termini di cassa, sul capitolo 4021030 denominato: EX596000 - MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI, individuato nel redigendo bilancio 2017 nell'ambito della: Missione 04 - Programma 02 - Titolo 1, con i seguenti elementi della transazione elementare, come definiti dall'allegato 7 del Dlgs. 118/2011:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggreg.	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
04	02	1	03	U.2.03.02.09.008	09.2	Istruzione Secondaria	8

6. **di dare atto che** il procedimento in argomento è da considerarsi a "alto" di corruzione, ai sensi del vigente P.T.C.P. 2016-2018, approvato con deliberazione di Consiglio provinciale n.2/2017;
7. **di evidenziare** che l'obbligazione di cui al presente atto verrà a scadenza nel corso dell'anno 2017;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento al settore Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013.ed all'Albo Pretorio provinciale a norma dell'articolo 10, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Sono allegati alla determina i seguenti documenti digitali:

- DURC IN CORSO DI VALIDITA' - conforme all'originale
- DETTAGLIO GARA (CIG) - conforme all'originale
- QUADRO ECONOMICO - conforme all'originale
- VERBALE DEL 03-08-2017 SEDUTA PUBBLICA - INVITO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTA RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI DI MANUT.NE PRESSO ISTITUTI RICADENTI NEI COMUNI DELLA

PROVINCIA DI SALERNO - Prot. 201700167669 del 04/08/2017

- VERBALE DEL 18/09/2017 - VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA E PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI IN OGGETTO INDICATI - PRESENTAZIONE OFFERTA RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI ISTITUTI RICADENTI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SALERNO - Prot. 201700205123 del 19/09/2017

- COMUNICAZIONE DI MODIFICA AL VERBALE DEL 03.08.2017 - INVITO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTA RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI ISTITUTI RICADENTI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SALERNO - Prot. 201700175885 del 30/08/2017

- CHECK LIST - conforme all'originale

Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente

Tipologia: Lavori, servizi o forniture (AVCP)

CIG: Z53200B245 - Fase: Impegno

AVCP - Data: 26/09/2017 Procedura: 22-PROCEDURA NEGOZIATA DERIVANTE DA AVVISI CON CUI SI INDICE LA GARA

L'Istruttore

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

---

---

---

Il Responsabile contabile

Il Funzionario contabile

Il Dirigente



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico della Provincia di Salerno in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Salerno, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_