





# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

## SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

- Unità minima di intervento individuata dalle strade di P.R.G.

- 4°) che le tipologie degli interventi ammessi nelle **ZONE DI RISPETTO E VINCOLO** sono le seguenti:  
Nelle predette fasce di rispetto non sono consentite nuove costruzioni ad uso residenziale, produttivo, industriale, artigianale e commerciale;
- sono da ritenersi ammesse destinazioni a percorso pedonale e ciclabile, piantumazioni e sistemazioni a verde, conservazione dello stato della natura e delle coltivazioni agricole, parcheggi pubblici.
  - sono inoltre consentite in dette fasce la realizzazione di impianti per la distribuzione del carburante opportunamente intervallati;
  - nelle fasce di rispetto delle ferrovie, fermi restando i divieti di cui all'art.235 della L.20.3.1865, n.2248 e successive modifiche ed integrazioni, non sono ammesse nuove costruzioni destinate ad abitazioni o ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico;
  - nelle aree ricadenti nella fascia di 200 ml dal perimetro del Cimitero non sono ammesse inderogabilmente nuove costruzioni; sono tuttavia da consentirsi la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione, senza aumento di volume, degli edifici esistenti, nonchè la realizzazione di strade e parcheggi;
  - la zona di vincolo aeroportuale è esclusivamente a servizio dell'aeroporto di Pontecagnano ed è sottoposta ai vincoli e limitazioni previste dalla legge 4.2.63, n.58 e della comunicazione della Regione Aerea del 18.2.79, n.D. 231630 TRZ.4/3;
  - **nelle fasce di rispetto** di corsi d'acqua, dei laghi, **della fascia costiera** e della viabilità possono essere consentite la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione, senza aumento di volume ma con variazioni planimetriche, degli edifici esistenti, nonchè la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, parchi pubblici attrezzati, attrezzature balneari mobili, la coltivazione agricola e la sistemazione a verde, nel rispetto della conservazione dello stato della natura.
- Per gli edifici rurali, ad uso residenziale e non, purchè stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo da proprietari coltivatori diretti, da proprietari conduttori in economia, da imprenditori agricoli a titolo principale (coloni, affittuari, mezzadri), esistenti nelle fasce di rispetto di cui sopra, possono essere consentiti, in sede di formazione dello strumento urbanistico generale aumenti di volumi non superiori al 10% di quello esistente, per sistemazioni igieniche e tecniche; gli ampliamenti dovranno avvenire sul lato opposto a quello della infrastruttura da salvaguardare.

### ATTESTA

- 5°) che le particelle di terreno nn. **983 e 1055** riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. **13** ricadono in **ZONA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO** ai sensi del D.Lgs. del 22/01/04 n. 42 e per gli effetti del D.M. del 22/02/1970;
- 6°) che la particella di terreno n. **983** riportata in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. **13** ricade in **ZONA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO** ai sensi del R.D. n. 3267/23 e s.m.i.;
- 7°) che le distanze dal confine stradale da rispettare sono quelle previste dall'art. 26 del D.P.R. n. 495/92;
- 8°) che comunque l'utilizzazione del suolo per fini edificatori resta subordinata alla verifica di inesistenza di vincoli pregiudizievoli resi in occasione di precedenti edificazioni.

Si rilascia il presente in carta legale, a richiesta della sig.ra Langella Brigida, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. ed avrà validità di un anno dalla data del rilascio (co. 3).

Pontecagnano Faiano, 21/11/2017

Il Responsabile del Procedimento  
arch. *Giovanna Avella*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. *Giovanni LANDI*

Per ricevuta

Lì, \_\_\_\_\_,

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b><br><b>Provincia di SALERNO</b><br><b>Foglio: 13 Particella: 983</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      |  |

## INTESTATO

|   |  |              |                        |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | SOCIETA' IMMOBILIARE S.FRANCESCO S.R.L. con sede in CAVA DE' TIRRENI | 01780710651* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--|--------------|------------------------|

## Situazione dell'Immobile dal 03/02/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA |                         |                      |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |                   | Deduz                   | Reddito              |
| 1  | 13                  | 983        |     | -                | INCOLT<br>PROD | 4 25 06                     | Euro 2,20         | Dominicale<br>Euro 2,20 | Agrario<br>Euro 2,20 |

**Notifica** Partita

**Annotazioni** di immobile; particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu

Mappali Fabbricati Correlati  
Sezione - SezUrb - Foglio 13 - Particella 1197

## Situazione dell'Immobile dal 21/11/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA     |                                     |                                  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |                       | Deduz                               | Reddito                          |
| 1  | 13                  | 983        |     | -                | INCOLT<br>PROD | 4 25 06                     | Euro 2,20<br>L. 4.251 | Dominicale<br>Euro 2,20<br>L. 4.251 | Agrario<br>Euro 2,20<br>L. 4.251 |

**Notifica** Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 974 - foglio 13 particella 977

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 982 - foglio 13 particella 984 - foglio 13 particella 985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

FRAZIONAMENTO del 21/11/2000 protocollo n. 290221  
in atti dal 21/11/2000 (n. 8019.1/2000)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2017

Data: 16/11/2017 - Ora: 10.01.04

Segue

Visura n.: T74070 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 21/11/2000

|                          |  |  |                |                       |
|--------------------------|--|--|----------------|-----------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                        | DE MARTINO Maria; TERESA DI CARMINE  |  |                | fino al 05/04/1979    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  |  |                |                       |
|                          | FRAZIONAMENTO del 21/11/2000 protocollo n. 290221 in atti dal 21/11/2000 Registrazione: (n. 8019.1/2000) |  |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 06/11/1984

|                          |   |  |                |                        |
|--------------------------|---|--|----------------|------------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
| 1                        | SOCIETA' IMMOBILIARE S.FRANCESCO S.R.L. con sede in CAVA DE' TIRRENI  |  | 01780710651    | (1) Proprieta' per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   |  |                |                        |
|                          | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1984 protocollo n. SA0508574 Voltura in atti dal 30/10/2008 Repertorio n.: 274079 Rogante: C. SPAGNUOLO Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA n. 7468 del 26/11/1984 VENDITA ISTANZA 481320/08 (n. 12312.1/1991) |  |                |                        |

### Situazione degli intestati dal 05/04/1979

|                          |  |  |                |                                   |
|--------------------------|--|--|----------------|-----------------------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
| 1                        | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA MERIDIONALE A.R.L. con sede in CASTELLAMMARE DI STABIA   |  | 01744750637    | (1) Proprieta' fino al 06/11/1984 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  |  |                |                                   |
|                          | SCRITTURA PRIVATA del 05/04/1979 protocollo n. 90497 Voltura in atti dal 11/03/2002 Repertorio n.: 16670 Rogante: FINOJA SANSEVERINO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI n.: 9386 del 26/04/1979 COMPRAVENDITA (n. 11982.1/1993) |  |                |                                   |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/2000

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI CLASSAMENTO |                |                |                             | DATI DERIVANTI DA |                        |                     |   |
|-----------------|---------------------|------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub              | Porz           | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |                   | Deduz                  | Reddito             |   |
| 1               | 13                  | 974        | -                | INCOLT<br>PROD | U              | 4 50 81                     |                   | Dominicale<br>L. 4.508 | Agrario<br>L. 4.508 | FRAZIONAMENTO del 14/06/2000 protocollo n. 107040 in atti dal 14/06/2000 (n. 3184.1/2000) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |                  |                |                |                             |                   |                        |                     |   |
| Partita         |                     |            |                  |                |                |                             |                   |                        |                     |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 968 - foglio 13 particella 971

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 972 - foglio 13 particella 973 - foglio 13 particella 975 - foglio 13 particella 976 - foglio 13 particella 977

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/2000

|                          |  |  |                |                       |
|--------------------------|--|--|----------------|-----------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                        | DE MARTINO Maria; TERESA DI CARMINE  |  |                | fino al 21/11/2000    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  |  |                |                       |
|                          | FRAZIONAMENTO del 14/06/2000 protocollo n. 107040 in atti dal 14/06/2000 Registrazione: (n. 3184.1/2000) |  |                |                       |

## Visura storica per immobile

Visura n.: T74070 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2017

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/05/2000

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |                        | DATI DERIVANTI DA   |   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------------------|---------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                |                     |   |
| 1               | 13                  | 968        |     | -    | INCOLT<br>PROD   | 5<br>45<br>10               |       | Dominicale<br>L. 5.451 | Agrario<br>L. 5.451 | FRAZIONAMENTO del 25/05/2000 protocollo n. 74272<br>in atti dal 25/05/2000 (n. 2644.1/2000) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |      |                  |                             |       |                        |                     |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 17 - foglio 13 particella 136

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 966 - foglio 13 particella 967 - foglio 13 particella 969 - foglio 13 particella 970 - foglio 13 particella 971

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                    |  | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|------------------------------------|--|---|-----------------------|
| 1                        | DE MARTINO Maria;TERESA DI CARMINE |  |   | fino al 14/06/2000    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                    |  |   |                       |
|                          |                                    |  | FRAZIONAMENTO del 25/05/2000 protocollo n. 74272 in atti dal 25/05/2000 Registrazione: (n. 2644.1/2000) |                       |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |                        | DATI DERIVANTI DA   |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------------------|---------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                |                     |  |
| 1               | 13                  | 17         |     | -    | INCOLT<br>PROD   | 6<br>45<br>50               |       | Dominicale<br>L. 6.455 | Agrario<br>L. 6.455 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |      |                  |                             |       |                        |                     |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                    |  | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|------------------------------------|--|--|-----------------------|
| 1                        | DE MARTINO Maria;TERESA DI CARMINE |  |  | fino al 25/05/2000    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                    |  |  |                       |
|                          |                                    |  | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |                       |



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2017

Data: 16/11/2017 - Ora: 10.01.04

Fine

Visura n.: T74070 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria