



# PROVINCIA DI SALERNO

Sett. Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Dir. Lizio ing. Angelo Michele

OGGETTO: Determinazione a contrattare "Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza negli edifici scolastici appartenenti all'Area Sud"

IMPEGNO

## PROVINCIA DI SALERNO

Dichiaro di aver affisso la determina all'Albo Pretorio telematico

Pubblicazione n. 61620 dal 02/05/2019 al 17/05/2019

Il Responsabile della Pubblicazione

Salerno, 02/05/2019



## IL DIRIGENTE

### Premesso che

la Legge 23/1996 assegna alle Province, tra l'altro, la competenza in materia di manutenzione degli edifici di istruzione secondaria superiore;

dal monitoraggio del patrimonio edilizio destinato a sedi degli istituti scolastici gestiti dalla Provincia di Salerno emerge un dato di fatto collegato strettamente alla carenza di risorse economiche destinate ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

sono numerose le segnalazioni e le richieste da parte dei dirigenti scolastici di interventi di messa in sicurezza e di attestazioni circa lo stato di "salute" degli edifici scolastici;

la sicurezza degli edifici scolastici è strettamente legata a quella dei suoi utilizzatori, per cui si pone come elemento prioritario l'attività del settore Patrimonio ed Edilizia scolastica volta all'adeguamento normativo degli immobili;

ai fini delle certificazioni di idoneità statica e/o sismica degli istituti sono propedeutiche analisi e rilievi *in situ* definiti dalla normativa sulle costruzioni che comportano un ulteriore impiego di risorse economiche;

la Regione Campania, con la Legge n. 28 dell' 8/8/2018 "Misure per l'attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2018-2020 - Collegato alla legge di stabilità regionale per l'anno 2018", ha reso possibile l'utilizzo delle economie sui mutui concessi dalla Cassa DD.PP. entro la data del 31.12.2007 con ammortamento a suo totale carico;

con decreto del Presidente della Provincia n. 103 del 19/09/2018, è stato approvato l'utilizzo delle economie dei seguenti mutui:

- Posizione 4411732/2004 Liceo Scientifico "A. Sabatini e IPSS di Salerno" - economia € 101.830,24;
- Posizione 4399711/2003 "Viadotto sul fiume Sele" - economia € 1.562.289,34;

con deliberazione del Consiglio provinciale è stata approvata la variazione del programma triennale dei Lavori Pubblici 2018 – 2020 e dell'elenco annuale 2018;

sono stati individuati i seguenti interventi da realizzare debitamente inseriti nell'elenco suddetto:

Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza del Liceo Classico Torquato Tasso di Salerno - € 300.000,00;

-Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Nord - € 400.000,00;

-Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Centro - € 414.000,00;

-Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Sud - € 300.000,00;

-Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Centro-Nord - € 250.000,00;

con decreto del Presidente della Provincia n. 133 del 23/11/2018, è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile relativo ai lavori per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nei comuni appartenenti all'area Sud dell'importo di € 300.000,00 , il cui quadro tecnico economico è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
Importo complessivo dei lavori:		€ 229.980,29
Costi sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 22.558,00	
Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 207.442,29	
Somme a disposizione:		
B.1	Incentivi	

B.1.1	Incentivi ex articolo 113, c. 2 d. lgs.vo n. 50 del 12/ 04/2016 (2%)	€ 4.599,61	
B.2	Imprevisti ed altro		
B.2.1	Imprevisti e lavori in economia (compreso IVA)	€ 11.374,74	
B.2.2	Oneri per lo smaltimento rifiuti (compreso IVA) (1,5% dei lavori)	€ 3.449,70	
B.3	Imposte e tasse		
	Per IVA sui lavori al 22%	€ 50.595,66	
		Sommano:	€ 70.019,71
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 300.000,00</b>

Con lo stesso decreto si è proceduto ad autorizzare il finanziamento dell'intervento mediante l'utilizzo delle economie del mutuo posizione 4399711/2003 "Viadotto sul fiume Sele", il quale presenta un'economia di € 1.562.289,34, il cui ammortamento è posto a carico della Regione Campania, ai sensi della Legge regionale n. 28 dell' 8/8/2018, recante "Misure per l'attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2018 – 2020 – collegato alla Legge di stabilità regionale 2018";

#### Preso atto che

con nota prot. n. 201900008546 dell' 01/02/2019, la Cassa Depositi e Prestiti ha autorizzato il diverso utilizzo del mutuo suddetto per l'importo di € 295.400,39;

in considerazione della suddetta autorizzazione il quadro tecnico economico viene così rimodulato, riservandosi di avviare apposita interlocuzione con la Cassa Depositi e Prestiti per i dovuti chiarimenti in merito al finanziamento dei predetti incentivi tecnici:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
		Importo complessivo dei lavori:	€ 229.980,29
		Costi sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 22.558,00
		Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 207.442,29
		Somme a disposizione:	
B.1	Imprevisti ed altro		
B.1.1	Imprevisti e lavori in economia (compreso IVA)	€ 11.374,74	
B.1.2	Oneri per lo smaltimento rifiuti (compreso IVA) (1,5% dei lavori)	€ 3.449,70	
B.2	Imposte e tasse		
B.2.1	Per IVA sui lavori al 22%	€ 50.595,66	
		Sommano:	€ 65.420,10
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 295.400,39</b>

#### Specificato che

al progetto è stato assegnato il CUP H75B18002090002;

il codice CIG è il seguente 7866948ADA;

l'importo dell'appalto è pari ad € 229.980,29;

Ai sensi dell'art. 84, comma 1, del Codice dei contratti e dell'art. 60, comma 2, del D.P.R. 207/2010, i lavori di cui trattasi, risultando di importo totale superiore a Euro 150.000,00 sono soggetti al sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici. Al fine di individuare i requisiti degli operatori economici per la partecipazione alla gara di cui all'art. 90 del d.P.R. 207/2010, nella tabella seguente è indicata la natura dei lavori oggetto dell'appalto:

Natura dei lavori	Categoria di riferimento (ai soli fini del rilascio del certificato di	Importo
-------------------	---	---------

	<b>esecuzione lavori ex All. B DPR 207/2010)</b>	
<b>Edili</b>	<b>Categoria Prevalente: OG 1 Edifici civili e industriali</b>	<b>€ 229.980,29</b>

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli artt. 43, comma 6 e 184 del D.P.R. n. 207 del 2010, come risultanti dal computo metrico estimativo sono indicati nella seguente tabella:

<i>n.</i>	<i>Descrizione dei gruppi di lavorazioni omogenee</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>
1	Spicconatura, rimozioni, demolizioni e trasporti	30.924,50	13,447
2	Infissi, riparazione di infissi	4.473,25	1,945
3	Pavimentazioni e zoccolini	1.536,75	0,668
4	intonaco, arriccatura	89.236,94	38,802
5	Impermeabilizzazioni, verniciatura protettiva, pluviali, ecc.	69.952,00	30,417
6	Apparecchi illuminazione	1.135,90	0,494
7	Integrazione impianto elettrico	4.594,40	1,998
8	Integrazione impianto idrico	5.568,55	2,421
<b>A</b>	<b>Totale Importo Esecuzione Lavori</b>	<b>207.442,29</b>	<b>90,192</b>
<b>B</b>	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>22.558,00</b>	<b>9,808</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>229.980,29</b>	100,000

#### **Evidenziato che**

con determinazione dirigenziale CID 47838 è stato accertato in entrata l'importo di € 295.400,39, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

in particolare, il suddetto importo è stato accertato sul capitolo del bilancio 40200486 ed inquadrato nella codifica della transazione elementare come definita dall'allegato 7 del D.Lgs. 118/2011:

<b>Titolo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Categoria</b>	<b>V Livello Piano Conti</b>	<b>Vincolo</b>
4	2	0100	E.4.02.01.02.000	2019RM711

#### **Richiamato**

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che, al comma 2, recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prevede che la stipula dei contratti sia preceduta da apposita determinazione che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

#### **Evidenziato che**

l'appalto oggetto di gara è "Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Sud";

si procederà alla scelta del contraente, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 912 della legge 145/2018, mediante procedura negoziata di cui al comma 2, lett. b) dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016;

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a corpo, al netto delle spese relative al costo degli oneri della sicurezza;

il contratto è stipulato interamente "a misura" così come definito ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del Codice dei Contratti e secondo quanto stabilito dall'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;

#### **Rilevato che**

è necessario procedere all'impegno del relativo importo, come rideterminato alla luce del finanziamento della Cassa Depositi e Prestiti pari a € **295.400,39**, sul capitolo 04022088 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AUMENTO LIVELLI DI SICUREZZA AREA SUD L.R. 28/2018" e finanziato dal capitolo di entrata collegato 40200486, denominato "TRASFERIMENTO REGIONALE DA DIVERSO UTILIZZO MUTUI A CARICO REGIONE L.R. 28/2018 POS. 4399711/2003";

relativamente alla spesa, gli elementi della transazione elementare, come definiti dall'allegato 7 del D.Lgs. 118/2011, sono i seguenti:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod.UE
04	02	2	02	U.2.02.01.09.000	09.2	istruzione secondaria	8

l'obbligazione verrà a scadenza nel 2019, con riserva di rideterminare il crono programma dei lavori in sede di aggiudicazione dell'appalto quando si procederà alla rimodulazione del QTE a seguito del ribasso d'asta;

#### **Considerato che**

con deliberazione del Consiglio provinciale n. 57 del 23/10/2018 è stato variato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 e l'elenco annuale 2019 che prevede l'intervento di cui sopra nell'anno 2019;

con deliberazione di consiglio provinciale n. 71 del 20/12/2018, è stata effettuata la variazione di bilancio, ai sensi dell'art. 175, c. 3, lett. d) del TUEL, con la quale è stata reimputata all'anno 2019 l'esigibilità dell'entrata e della correlata spesa dell'importo di € 1.664.119,58 finanziata dalla Cassa DD.PP. con ammortamento a carico della Regione Campania;

con deliberazione del Consiglio provinciale n. 28 del 29/03/2019 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019 – 2021;

#### **dato atto che**

- il responsabile del procedimento è l'ing. Gioita Caiazzo;
- il provvedimento in argomento è classificato a rischio alto di corruzione dal vigente PTCPT;
- sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- non ricorrono motivi di astensione secondo quanto previsto dall'art. 6 del Codice di comportamento della Provincia di Salerno;

**Visti gli** artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e il Regolamento recante la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.P. n. 4 del 14.03.2013;

**PRECISATO CHE** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;

Stabilita dunque la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di richiamare** il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Sud" dell'importo di € 295.400,39 così come rimodulato a seguito delle autorizzazioni della Cassa DD.PP. citate in premessa, al netto dell'incentivo ex art. 113 d.lgs. 50/2016, dell'importo di € 4.599,61;

**Di registrare** l'impegno dell'importo di € 295.400,39 sul capitolo 04022088 del bilancio provinciale;

**Di stabilire che** l'impegno di cui trattasi viene inquadrato nella codifica della transazione elementare che segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod.UE
04	02	2	02	U.2.02.01.09.000	09.2	istruzione secondaria	8

**Di precisare che**

- a) il presente impegno viene assunto al netto delle somme per incentivi ex 113 D.Lgs. 50/16 di € 1.814,33, dal momento che la Cassa DD e PP, ad oggi, ha ritenuto di non finanziare la predetta spesa;
- b) sarà avviata apposita interlocuzione con la Cassa DD e PP affinché venga riconosciuta l'ammissibilità al finanziamento degli incentivi citati, il cui diritto al riconoscimento è pienamente legittimo alla luce dell'art. 113 del D.Lgs 50/16 e delle sue interpretazioni;
- c) l'obbligazione verrà a scadenza nel 2019, con riserva di rideterminare il crono programma dei lavori in sede di aggiudicazione dell'appalto quando si procederà alla rimodulazione del QTE a seguito del ribasso d'asta;

**Di specificare che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

- d) il fine che si intende perseguire con il contratto è l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Sud;
- e) l'oggetto del contratto è "Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Sud"
- f) la scelta del contraente avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 912 della legge 145/2018, mediante procedura negoziata di cui al comma 2, lett. b) dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016;
- g) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a corpo, al netto delle spese relative al costo degli oneri della sicurezza;
- h) il contratto di appalto sarà stipulato a misura così come definito ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del Codice dei Contratti e secondo quanto stabilito dall'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;

**di dare atto** che il RUP è l'ing. Gioita Caiazzo;

**di trasmettere** il presente provvedimento al settore Economico Finanziario per gli adempimenti consequenziali;

**di evidenziare** che la presente determinazione, secondo la mappatura dei processi amministrativi individuati dal PTPCT, triennio 2019– 2021 dalla Provincia di Salerno, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 31.01.2019, è stimata ad alto rischio corruzione;

**di trasmettere** la presente determinazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, ai sensi dell'art. 10, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e in "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Sono allegati alla determina i seguenti documenti digitali:

- Check list atto ad alto rischio - conforme all'originale
- Decreto del Presidente n. 133 del 23 novembre 2018 - conforme all'originale
- Lavori di manutenzione straordinaria per l'aumento dei livelli di sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nell'Area Sud - accertamento in entrata - Pos. 4399711/2003 - Determina CID n. 47838
- DIVERSO UTILIZZO DI EURO 295.400,39 PER MANUTENZIONE STRAORD. EDIFICI SCOLASTICI VARI - Prot. 201900008546 del 01/02/2019

L'Istruttore

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

---

---

---

Il Responsabile contabile

Il Funzionario contabile

Il Dirigente



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico della Provincia di Salerno in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Salerno, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_