



Decreto M.I.U.R. 8 agosto 2017
(Gazzetta Ufficiale n° 265 del 13 novembre 2017)

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.T.I. "A. PACINOTTI"
SITO IN SCAFATI (SA) ALLA VIA DON ANGELO PAGANO

PROGETTO ESECUTIVO

(D.P.R. 207/2010 art. 33)

Elaborato: 1	Titolo:	
Codice: TA 1	ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI Relazione generale	

IL PROGETTISTA:
Ing. Leonardo Aloia

IL R.U.P.:
Ing. Angelo Michele Lizio



A - RELAZIONE GENERALE

(art. 34 - comma 1 - lett. a) del D.P.R. 05/10/2010, n. 207)

INDICE

1	PREMESSA	2
2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	2
2.1	PIANO REGOLATORE GENERALE.....	2
2.2	PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO AUTORITY DI BACINO DEL SARNO	2
3	DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	2
4	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	3
4.1	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO	4
4.2	IMPIANTI IDRICO-SANITARI E TECNOLOGICI.....	5
4.3	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI.....	5
4.4	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO..	6
4.5	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE.....	6
5	QUADRO ECONOMICO.....	6



1 PREMESSA

Con la presente relazione vengono descritti gli interventi da realizzare sul complesso scolastico sede dell'istituto tecnico industriale statale "A. Pacinotti" nel comune di Scafati per conseguire i seguenti due obiettivi principali:

- L'adeguamento alla normativa sismica dell'edificio scolastico;
- l'adeguamento funzionale e normativo degli impianti tecnologici.

2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

2.1 PIANO REGOLATORE GENERALE

In base al Piano Regolatore Generale vigente l'area della scuola ricade in zona omogenea F - sottozona F1: "attrezzature pubbliche di livello urbano-territoriale". Gli interventi di progetto sono compatibili con le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente relative alla suddetta zona omogenea.

2.2 PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO

L'area oggetto dell'intervento appartiene al territorio di competenza dell'Autorità di Bacino del Sarno ma in base alla perimetrazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) non ricade né nelle aree a rischio frane né in quelle a rischio idraulico mentre in base alla CARTA DELLE FASCE FLUVIALI è classificata come "FASCIA C: valliva".

3 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il complesso scolastico in esame è sito in via Don Angelo Pagano n.1 del Comune di Scafati (SA) ed è articolato in vari corpi.

L'edificio principale collocato nella parte centrale del lotto si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un piano seminterrato. In particolare al piano seminterrato si trovano per lo più depositi, locali tecnici ed una sala polifunzionale, al piano rialzato sono ubicati gli



PROVINCIA DI SALERNO
Settore Edilizia Scolastica

uffici amministrativi, aule e laboratori, ai piani successivi si trovano altre aule e laboratori.

Ad ovest dell'edificio principale è ubicato il fabbricato ad un solo piano contenente la palestra con annessi servizi e comunicante con il corpo principale, mentre a nord è ubicato il corpo dell'auditorium a pianta curvilinea. Infine ad est dell'edificio principale sono collocati ulteriori due fabbricati in cui si trovano i laboratori. In particolare, un primo fabbricato (*padiglione*) si sviluppa su due piani fuori terra, mentre l'altro (*capannone*) è costituito da un unico piano e presenta una copertura a *shed*.

La consistenza dei vari corpi di fabbrica è indicata nella tabella riportata a pagina seguente:

CORPO		ALTEZZA PIANO [m]	SUPERFICIE NETTA [mq]
EDIFICIO PRINCIPALE	PIANO SEMINT.	4,15	1.271,82
	PIANO RIALZATO	3,50	1.347,34
	PIANO PRIMO	3,50	1.237,13
	PIANO SECONDO	3,50	1.244,58
	PIANO TERZO	3,50	1.320,61
PALESTRA		8,18	618,84
AUDITORIUM	PIANO TERRA	7,94	516,14
	SOPPALCO	4,34	100,98
PADIGLIONE	PIANO TERRA	3,42	717,47
	PIANO PRIMO	3,42	670,70
CAPANNONE		4,46-7,24	915,39

L'area esterna ha una superficie complessiva pari a 4.762,36 mq riservata a parcheggi e camminamenti. L'accesso principale è ubicato su via Don Angelo Pagano, mentre lungo via Togliatti sono presenti ulteriori due accessi carrabili.

4 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto si pone due obiettivi principali:

- L'adeguamento alla normativa sismica dell'edificio scolastico mediante interventi strutturali ed opere accessorie;



PROVINCIA DI SALERNO
Settore Edilizia Scolastica

- l'adeguamento del complesso scolastico alla normativa vigente per l'edilizia scolastica con particolare riferimento alle norme di prevenzioni incendi, agli impianti idrico-sanitari e termico e alla sicurezza degli impianti elettrici.

I suddetti obiettivi saranno raggiunti mediante gli interventi di progetto descritti nei paragrafi seguenti.

4.1 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

La principale normativa di riferimento per il progetto degli interventi di prevenzione incendi è la seguente:

- Decreto del Presidente della repubblica 1° agosto 2011, n.151 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n.78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n.122”*;
- Decreto Ministero dell'Interno 26 agosto 1992 *“Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica”*;
- Circolare del Ministero dell'Interno 30 ottobre 1996 *“D.M. 26 agosto 1992 “Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica” – Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale ai punti 5.0 e 5.2.”*;
- Circolare del Ministero dell'Interno 17 maggio 1996 *“D.M. 26 agosto 1992 “Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica” – Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni”*.

Con l'entrata in vigore del nuovo regolamento di prevenzione incendi di cui al suddetto D.P.R. 1 agosto 2011, n.151 le scuole sono ricomprese nell'**attività n. 67** dell'allegato I del decreto. In particolare l'istituto scolastico in esame ricade nella **categoria C** (oltre 300 persone). Inoltre ai sensi del D.M. 26 agosto '92 la scuola è classificata di **tipo 5** in base al numero di presenze effettive contemporanee in essa prevedibili.

Il progetto prevede la realizzazione di alcuni degli interventi necessari per l'adeguamento dell'edificio alla normativa antincendio.



4.2 IMPIANTI IDRICO-SANITARI E TECNOLOGICI

Il progetto prevede interventi di adeguamento degli impianti tecnologici, in particolare la realizzazione di servizi igienici adeguati all'utenza e all'utilizzo dei disabili. I bagni saranno attrezzati in base a quanto previsto dalla normativa.

4.3 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

Il progetto prevede l'adeguamento degli impianti elettrici alla normativa vigente in quanto l'attività scolastica rientra nella tipologia degli ambienti a maggior rischio in caso di incendio, secondo quanto indicato nell'appendice A della Norma CEI 64-8/7 Sezione 751, per cui l'impianto elettrico di tutta l'attività non deve essere causa di innesco e propagazione di incendio. La principale normativa di riferimento è di seguito indicata:

- Legge 1 marzo 1968, n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione e impianti elettrici ed elettronici".
- D.M. n.37 del 22/01/2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".
- NORMA CEI 64-8 "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua".
- NORMA UNI 10380 + variante A1 "Illuminazione di interni con luce artificiale"
- NORMA UNI 10840 + variante A1 "Luce e illuminazione locali scolastici criteri generali per l'illuminazione artificiale e naturale"

Gli interventi di progetto previsti sono descritti nella relazione tecnica relativa agli impianti elettrici.



4.4 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

CONSOLIDAMENTO DI PARTI STRUTTURALI

Sono previsti interventi su elementi strutturali in c.c.a. di tipo tradizionale e mediante l'uso di materiali compositi.

4.5 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Il progetto prevede vari interventi volti all'adeguamento funzionale dell'edificio scolastico, in particolare il rifacimento di impianti tecnologici e di servizi igienici ove sono previsti i seguenti interventi:

- rifacimento dell'impianto di scarico;
- sostituzione degli igienici;
- rifacimento dei rivestimenti e del pavimento;
- sostituzione di porte.

5 QUADRO ECONOMICO

La realizzazione delle opere di cui trattasi comporterà approssimativamente un importo netto di lavori complessivo di € 3.880.754,45, compresi oneri per la sicurezza, articolato secondo le voci del quadro economico di seguito riportato.



PROVINCIA DI SALERNO
Settore Edilizia Scolastica

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
VOCE	DESCRIZIONE		
A	LAVORI		
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 3.616.647,43	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 264.107,02	
	IMPORTO LAVORI		€ 3.880.754,45
B.1	SPESE TECNICHE		
B.1.1	Incentivi art. 113 - D.lgs 50/16	€ 77.615,09	
B.1.2	Spese per progettazione, D.L., C.S.E., Collaudi, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche. (compreso IVA e Cassa)	€ 210.000,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 287.615,09
B.2	IMPREVISTI ED ALTRO		
B.2.1	Imprevisti sui lavori e lavori in economia	€ 388.075,45	
B.2.2	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali compreso I.V.A.	€ 6.572,03	
	TOTALE IMPREVISTI ED ALTRO		€ 394.647,48
B.3	IMPOSTE E TASSE		
B.3.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 388.075,45	
B.3.2	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 38.807,54	
	TOTALE IMPOSTE E TASSE		€ 426.882,99
B.4	SPESE PER GARA		
B.4.1	Contributo ANAC	€ 600,00	
B.4.2	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	
	TOTALE SPESE PER GARA		€ 5.600,00
B.5	SPESE ORGANIZZATIVE GESTIONALI		
B.5.1	Pareri, autorizzazioni (certificati)	€ 1.500,00	
B.5.2	Spese per stampe	€ 3.000,00	
	TOTALE SPESE ORGANIZZATIVE GESTIONALI		€ 4.500,00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 5.000.000,00