

# PROVINCIA DI SALERNO



provinciadisalerno

## ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S. "GALILEO GALILEI - DI PALO" EX "SANTA CATERINA DA SIENA" SITO IN SALERNO ALLA VIA FILIPPO SMALDONE

### **Committente:**

Provincia di Salerno

### **Il Progettista incaricato:**

ing. Ivana Marino, Ph.D.

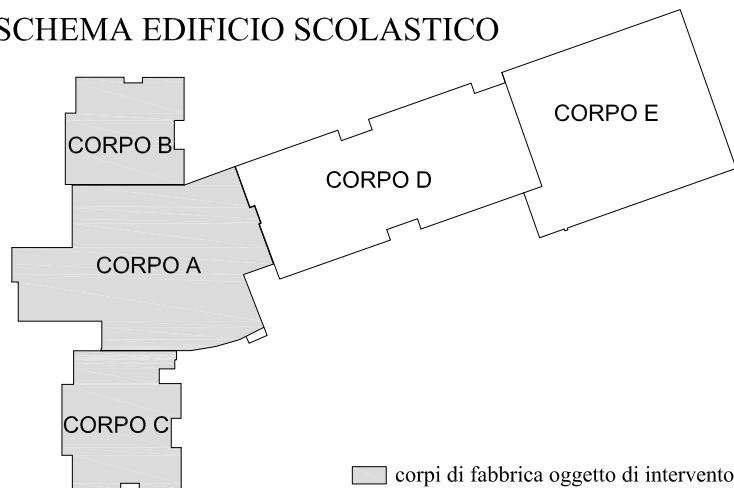
### **Gruppo di Lavoro:**

ing. Ivana Marino, Ph.D.

arch. Giuliana Bellino

ing. Fabio Iannone, Ph.D.

### SCHEMA EDIFICIO SCOLASTICO



Oggetto disegno:

SCHEMA DI CONTRATTO

Scala:

Codice elaborato:

5

aprile 2015

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(art. 43, comma 1, regolamento generale, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

### **ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'I.I.S. "GALILEO GALILEI – DI PALO" EX "SANTA CATERINA DA SIENA" SITO IN SALERNO (SA) ALLA VIA FILIPPO SMALDONE**

L'anno ..... (.....), il giorno ..... (.....) del mese di ....., in Salerno, presso gli Uffici ....., ubicati in ....., avanti a me dott. ...., avente funzione di Segretario dell'Amministrazione ....., ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del ....., sono comparsi i signori:

**a)**..... (Dirigente pubblico), nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ....., codice fiscale ....., ivi domiciliato nella sua qualità di ....., di seguito denominato "Committente";

**b)**....., nato a ..... il....., residente in ....., via ....., in qualità di *rappresentante legale / titolare* dell'impresa .....con sede in ....., via .....codice fiscale ....., di seguito denominato "Appaltatore";

#### **PREMESSO CHE**

- che con deliberazione della Giunta .....n. .... in data....., è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento alla normativa sismica dell'edificio scolastico sede dell'I.I.S. "Galileo Galilei – Di Palo" per un importo dei lavori da appaltare di €..... di cui:  
€..... per lavori a base d'asta;  
€..... per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- che in seguito alla gara con metodo ....., il cui verbale di gara (prot. n. .... del .....) è stato approvato con determinazione del Dirigente del Settore ..... con n. .... in data ....., i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65, del D.Lgs. 163/06;
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187 e ss.mm., la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n. .... del ..... (*solo nel caso di Società di Capitali*);
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento ..... in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale con prot. n. ....

del ....., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;

- che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., protocollo numero ..... in data ....., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

*(fascia riservata alle informazioni prefettizie)*

- con nota di prot. .... del ....., la Prefettura di ..... comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal ....., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **Art. 2 – Oggetto del Contratto**

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Adeguamento alla normativa sismica dell'edificio scolastico sede dell'I.I.S. "Galileo – Galilei – Di Palo" ex "Santa Caterina da Siena" sito in Salerno (SA) alla via Filippo Smaldone".

### **Art. 3 – Capitolato Speciale e Norme Regolatrici del Contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali allegate, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi eccezione contraria. A tal proposito, tutti gli elaborati progettuali sono integralmente riportati in allegato e controfirmati dalle parti per accettazione.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto è un documento progettuale di riferimento ma non vincolante ai fini dell'appalto e della contabilizzazione dei lavori.

Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali.

Fanno parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di appalto, così come desumibile dal ribasso applicato con offerta del .....

Tali prezzi costituiscono prezzi contrattuali.

### **Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €....., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del .....% (meno ..... per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di €

..... per lavori, cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di €.....

I pagamenti saranno effettuati in .....

#### **Art. 5 – Invariabilità del Corrispettivo**

L'importo resta fisso e invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 133, D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. 2.

Il Committente ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di ....., in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **Art. 6 – Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Qualora il Committente, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, così come previsto dal Capitolato speciale di appalto, le stesse verranno liquidate a misura [OPPURE] a corpo.

I prezzi unitari offerti dall'Appaltatore sono vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera.

Il Committente, per tramite della Direzione dei Lavori, può richiedere modificazioni nelle lavorazioni e nelle quantità per esigenze che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori stessi.

All'Appaltatore non spetta alcun mancato utile per le eventuali variazioni delle categorie e/o delle quantità di lavorazioni, in più o in meno, rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo allegato al contratto.

#### **Art. 7 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali**

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni ..... (.....) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'Appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

#### **[caso di prevista consegna parziale dei lavori]**

Per ogni eventuale consegna parziale verranno aggiunti giorni ..... (.....) al tempo utile per l'esecuzione dei lavori consegnati, calcolati in base all'articolo ..... del Capitolato Speciale d'Appalto.

La durata dell'appalto può essere estesa proporzionalmente all'eventuale ampliamento delle categorie e/o lavorazioni complessive rispetto a quelle previste dal progetto allegato al contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari a ..... (.....) dell'importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla

cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

### **Art. 8 – Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione ..... n ..... in data ....., esecutiva ai sensi di legge:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per la parte in vigore e non in contrasto con il capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131, comma 1, lettera a), D. Lgs 163/06;

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti del Committente, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

### **Art. 9 - Regolare Esecuzione e Collaudo**

Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito verbale come indicato all'articolo 8 del presente contratto, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera comunque denunciati dal Committente.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo.

### **Art. 10 – Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 145, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ed art. 134, 135 e 136 del D. Lgs. 163/06.

### **Art. 11 – Clausola arbitrale**

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, come modificato con D.

Lgs. 20/3/2010, n° 53, si precisa che è esclusa la clausola compromissoria. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

### **Art. 12 – Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto degli art. 113 comma 1) del D. Lgs. 163/06 e dell'articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di € ..... (.....), a mezzo ....., con polizza n. .... emessa da ....., agenzia di ..... e depositata presso il ..... con protocollo n. .... del .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### **Art. 13 – Polizze assicurative**

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di € ..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € ..... emessa in data ..... da .....

### **Art. 14 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/06.

### **Art. 15 – Subappalto**

Ai sensi degli art. 118 del D. Lgs. 163/06, e 170 del DPR 207/210, nel corso dell'esecuzione del presente contratto non sarà autorizzato alcun subappalto di lavori, non avendo l'impresa appaltatrice dichiarato, all'atto della presentazione dell'offerta, di voler subappaltare. [OPPURE]

non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti dei lavori al di fuori di quelli che l'impresa appaltatrice ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare, e cioè .....

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

### **Art. 16 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

#### **Art. 17 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

*[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]*

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

*[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]*

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di ..... competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data ..... protocollo ....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

#### **Art. 18 – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio della Direzione Lavori **[OPPURE]** .....

#### **Art. 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

#### **Art. 20 – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

#### **Art. 21 – Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

#### **Art. 22 – Clausole Onerose**

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. l'APPALTATORE, per il fatto di aver presentato offerta di prezzo, con le valutazioni più complesse che esse hanno comportato, dichiara di aver esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e di tutti i documenti amministrativi e tecnici allegati al contratto che ha valutato attentamente. Pertanto l'Appaltatore dichiara espressamente di approvare in modo specifico tutte le clausole di tutti gli articoli del presente contratto senza necessità di elencarli, aventi tutti eguale livello di valore contrattuale e avendoli tutti singolarmente esaminati e valutati.

*[spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto]*

Le parti dichiarano il presente contratto, inclusi tutti i documenti progettuali ed il capitolato speciale di appalto, conforma alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Questo Atto, consta di n. .... fogli di carta debitamente legalizzata.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto.