



PROVINCIA DI SALERNO
Decreto del Presidente della Provincia

data 15 aprile 2020

N. **62** del registro generale

Oggetto: Piano triennale 2019-2021 di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio (legge 24 dicembre 2007, n. 244). **Proposta al Consiglio provinciale di approvazione del consuntivo 2019.**

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Pasquale Papa

VISTE la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili*” e tutte le disposizioni emergenziali vigenti per arginare la diffusione del virus COVID-19;

VISTO il Decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, in particolare, l'art. 73, comma 1, recante semplificazioni in materia di organi collegiali degli enti locali: «*1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente...*» ;

RITENUTO che, stante lo stato di emergenza epidemiologica e considerata la natura monocratica del presente provvedimento, in attuazione dell'innanzi citato decreto legge, la apposizione della firma digitale del Presidente della Provincia sull'atto avviene in modalità da remoto e che la partecipazione del Segretario Generale all'adozione del decreto, ex art. 97 del Tuel e art. 27, co. 6 dello Statuto provinciale, viene assicurata con la firma digitale dell'atto stesso da parte del Segretario Generale con la medesima modalità da remoto;

VISTA la proposta di decreto n. 3 del registro del Settore proponente redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di decreto n. 3 del registro del Settore proponente inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Dirigente del settore proponente dell'esecuzione del presente decreto.



PROVINCIA DI SALERNO

Proposta di decreto del Presidente della Provincia

Data 9 aprile 2020

N. 3 del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

Oggetto: Piano triennale 2019-2021 di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio (legge 24 dicembre 2007, n. 244). **Proposta al Consiglio provinciale di approvazione del consuntivo 2019.**

RELAZIONE TECNICA

Premesso

Con deliberazione del consiglio provinciale n. 16 r.g. del 27.03.2019 è stato approvato il Piano triennale 2019-2021 di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio ai sensi della legge 24 dicembre, n.244, art. 2, comma 594, sub c), e consuntivo 2018, a cui si fa espresso riferimento.

La legge 19.12.2019, n. 157, di conversione del d.l. 124 del 26.10.2019, all'art. 57, comma 2, lett.e), ha previsto che a decorrere dall'anno 2020 agli enti locali, tra le altre amministrazioni e organismi, cessano di applicarsi le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa previste dall'art. 2, comma 594, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, e quindi l'obbligo di adozione del Piano triennale di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio, per cui con il presente decreto si propone al consiglio provinciale l'adozione del solo consuntivo dell'anno 2019 del Piano approvato con deliberazione di Consiglio provinciale n. 16 del 27.03.2019.

La legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008) ha previsto alcune rilevanti disposizioni dirette al contenimento e alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni, per cui, per quanto concerne la razionalizzazione del patrimonio provinciale, il competente settore dell'Ente ha provveduto a rilevare le informazioni e i dati necessari per l'attuazione delle misure finalizzate all'ottimizzazione dei costi di gestione, nonché per la valorizzazione dei beni patrimoniali.

La Provincia di Salerno, in coerenza con il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale e per rispondere alle precise norme in materia, ha avviato misure dirette al contenimento della spesa e alla sua razionalizzazione.

Il generalizzato processo di razionalizzazione in argomento ha investito anche il settore della gestione del patrimonio provinciale, nel quale affluiscono beni ad uso abitativo e di servizio o strumentali. In merito va evidenziato che nel corso degli anni sono già stati attuati percorsi di dismissione e/o valorizzazione degli immobili non strumentali con piani di alienazione annuali, nonché avviati procedimenti finalizzati al recupero e alla valorizzazione del patrimonio di proprietà, che hanno consentito l'azzeramento dei canoni di locazione passiva versati dalla Provincia.

In particolare i due appartamenti di proprietà della Provincia, ubicati in Salerno alla via Tasso, sono occupati *sine titulo*, a seguito del rifiuto degli occupanti di sottoscrivere i contratti di locazione a valore di mercato, per cui è stato dato mandato all'Avvocatura dell'Ente di attivare le procedure di sgombero. Le due unità sono inserite nel Piano delle Alienazioni.

Nell'attività di manutenzione e conservazione degli immobili dell'Ente sono state adottate, in accordo con quanto programmato, le migliori soluzioni possibili in termini di qualità/prezzo, compatibilmente con le risorse economiche assegnate. In relazione alle spese per consumi energetici, è stato effettuato il continuo monitoraggio delle utenze riferite agli immobili non più utilizzati per fini istituzionali, in modo che non gravassero sul bilancio dell'Ente.

Per quanto sopra riportato, si può affermare che i risultati conseguiti nell'anno 2019 confermano il rispetto di quanto programmato con deliberazione di Consiglio provinciale n.16/2019.

Individuato nella persona del sottoscritto dirigente il Responsabile del Procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 5, della legge 241/90;

Visto il Regolamento recante la disciplina dei controlli interni, approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 4 del 14.02.2013;

Espressi in osservanza degli artt. 49 e 147 bis, del d.lgs. n. 267/2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile da parte dei responsabili dei servizi interessati, nonché il parere in ordine alla legittimità da parte del Segretario Generale secondo quanto previsto dall'art. 27, comma 6, dello Statuto dell'Ente, tutti come riportati a tergo del presente decreto;

Precisato che per il presente atto è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 13, del d.lgs. 33/2013 e che lo stesso, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dal vigente PTPCT;

Si propone, pertanto, l'adozione dell'atto nella formulazione che segue.

Salerno, 9 aprile 2020

Il dirigente
Angelo-Michele Lizio
Firmato digitalmente

PROPOSTA

IL PRESIDENTE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del dirigente;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge 7 aprile 2014, n. 56;
- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
- 2) di proporre all'organo consiliare l'approvazione del Consuntivo 2019 *del Piano triennale 2019-2021 di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio*, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 16 del 27.03.2019, come riportato nella suesposta relazione tecnica, redatta e sottoscritta dal dirigente responsabile del procedimento;
- 3) di demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 13, del d.lgs. 33/2013;
- 4) di dare atto, come risulta dalla relazione tecnica di cui in premessa, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dal PTPCT.

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL DIRIGENTE
(Angelo Michele Lizio)

Firmato digitalmente

Salerno, lì 14 aprile 2020

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL DIRIGENTE
(Marina Fronda)
Firmato digitalmente

Salerno, lì 14 aprile 2020

Parere di conformità

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente

Salerno, lì 15 aprile 2020

Copia conforme al documento informatico custodito presso il Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente, Trasparenza e URP", ai sensi dell'articolo 23 del D.lgs. n. 82/2005.

Segue decreto del Presidente della Provincia del 15 aprile 2020, n. 62

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(MICHELE STRIANESE)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art.32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nel sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente