



PROVINCIA DI SALERNO

Verbale di deliberazione di Consiglio provinciale

Seduta n. 1

Numero o.d.g. 10

N. **10** del registro generale

Oggetto: Piano triennale 2019-2021 di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio – legge 24.12.2007, n. 244 – Approvazione del consuntivo 2019.

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 12,00, nell'aula consiliare in Palazzo Sant'Agostino.

Il Consiglio provinciale, regolarmente convocato con avvisi in data 18 maggio 2020 si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti il Presidente della Provincia dottor Michele Strianese e i Consiglieri signori:

- 1) CELANO Roberto
- 2) CERRETANI Luca
- 3) DE NICOLA Fausto
- 4) FERRARA Clelia
- 5) GUZZO Giovanni
- 6) IMPARATO Paolo
- 7) MEMOLI Pasqualina
- 8) RESCIGNO Antonio

Presenti
NO
NO
NO

- 9) RUBERTO Giuseppe
- 10) SAGARESE Antonio
- 11) SANTORO Dante
- 12) SANTORO Felice
- 13) SERVALLI Vincenzo
- 14) SICA Ernesto
- 15) STANZIOLA Carmelo
- 16) VECCHIO Fausto

Presenti

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Assume la presidenza il dottor Michele Strianese, Presidente della Provincia.

Partecipa il dottor Pasquale Papa Segretario Generale della Provincia, che cura la verbalizzazione della seduta.



PROVINCIA DI SALERNO

Proposta di deliberazione di Consiglio provinciale

Data 04.05.2020

N. 10 registro Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

SETTORE PROPONENTE: EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Oggetto: Piano triennale 2019-2021 di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio – legge 24.12.2007, n. 244 – **Approvazione del consuntivo 2019.**

IL DIRIGENTE

Premesso

Con deliberazione del Consiglio provinciale n. 16 r.g. del 27.03.2019 è stato approvato il Piano triennale 2019-2021 di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio ai sensi della legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2, comma 594, sub c), e consuntivo 2018, a cui si fa espresso riferimento.

La legge 19.12.2019, n.157, di conversione del d.l. 124 del 26.10.2019, all'art. 57, comma 2, lett. e), ha previsto che a decorrere dall'anno 2020 agli enti locali, tra le altre amministrazioni e organismi, cessano di applicarsi le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa previste dall'art. 2, comma 594, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, e quindi l'obbligo di adozione del Piano triennale di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio, per cui con il presente decreto si propone al Consiglio provinciale l'adozione del solo consuntivo dell'anno 2019 del Piano approvato con deliberazione di Consiglio provinciale n.16 del 27.03.2019.

La legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008) ha previsto alcune rilevanti disposizioni dirette al contenimento e alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni, per cui, per quanto concerne la razionalizzazione del patrimonio provinciale, il competente settore dell'Ente ha provveduto a rilevare le informazioni e i dati necessari per l'attuazione delle misure finalizzate all'ottimizzazione dei costi di gestione, nonché per la valorizzazione dei beni patrimoniali.

La Provincia di Salerno, in coerenza con il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale e per rispondere alle precise norme in materia, ha avviato misure dirette al contenimento della spesa e alla sua razionalizzazione.

Il generalizzato processo di razionalizzazione in argomento ha investito anche il settore della gestione del patrimonio provinciale, nel quale affluiscono beni ad uso abitativo e di servizio o strumentali. In merito, va evidenziato che nel corso degli anni sono già stati attuati percorsi di dismissione e/o valorizzazione degli immobili non strumentali con piani di alienazione annuali,

nonché avviati procedimenti finalizzati al recupero e alla valorizzazione del patrimonio di proprietà, che ha consentito l'azzeramento dei canoni di locazione passiva versati dalla Provincia.

In particolare i due appartamenti di proprietà della Provincia, ubicati in Salerno alla via Tasso, sono occupati *sine titulo*, a seguito del rifiuto degli occupanti di sottoscrivere i contratti di locazione a valore di mercato, per cui è stato dato mandato all'Avvocatura dell'Ente di attivare le procedure di sgombero. Le due unità sono inserite nel Piano delle Alienazioni;

Nell'attività di manutenzione e conservazione degli immobili dell'Ente, sono state adottate, in accordo con quanto programmato, le migliori soluzioni possibili in termini di qualità/prezzo, compatibilmente con le risorse economiche assegnate. In relazione alle spese per consumi energetici, è stato effettuato il continuo monitoraggio delle utenze riferite ad immobili non più utilizzati per fini istituzionali, in modo che non gravassero sul bilancio dell'Ente.

Individuato nella persona del sottoscritto dirigente il Responsabile del Procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 5, della legge 241/90;

Visto il Regolamento recante la disciplina dei controlli interni, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 4 del 14.02.2013;

Espressi in osservanza dell'artt. 49 e 147 bis, del d.lgs. n. 267/2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile da parte dei responsabili dei servizi interessati, nonché il parere in ordine alla legittimità da parte del Segretario Generale secondo quanto previsto dall'art. 27, comma 6, dello Statuto dell'Ente, tutti come riportati a tergo del presente decreto;

Precisato che per il presente atto è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 13, del d.lgs. 33/2013 e che lo stesso, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dal vigente PTPCT;

Per le motivazioni in premessa

PROPONE AL CONSIGLIO

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato, per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
2. di approvare il consuntivo 2019 del *"Piano triennale di razionalizzazione degli immobili ad uso abitativo e di servizio relativo al triennio 2019 – 2021"*, ai sensi della legge n. 244 del 24.12.2007, come illustrato nella premessa redatta e sottoscritta dal dirigente responsabile del procedimento;
3. di demandare al dirigente proponente l'attuazione di tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
4. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio;
5. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dal PTPCT 2020-2022;
6. di pubblicare la presente deliberazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi del d.lgs. 33/2013;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. N. 267/2000.

Il dirigente
Angelo Michele Lizio
Firmato digitalmente

Segue verbale di deliberazione di Consiglio provinciale 25 maggio 2020, n.10

Il Presidente della Provincia, constatata l'assenza di richieste di intervento, pone ai voti la suestesa proposta di deliberazione n.10 del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio come innanzi formulata che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Con votazione resa in forma palese e per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

presenti 14 ; votanti 10 ; astenuti 4 Ruberto, Celano, Santoro Dante, Sica
favorevoli 10; contrari /

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione n.10 del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio come innanzi formulata.

Il Presidente della Provincia proclama il risultato della votazione sulla sopra richiamata proposta di deliberazione con la formula "Il Consiglio approva".

Si dà atto che il testo integrale degli interventi è nell'audio registrazione allegata agli atti della seduta.

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

Salerno, 4 maggio 2020

IL DIRIGENTE
(Angelo Michele Lizio)
Firmato digitalmente

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

Salerno, lì 11 maggio 2020

IL DIRIGENTE
(Marina Fronda)
Firmato digitalmente

Parere di conformità

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 44, comma 7, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

Salerno, 19 maggio 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente

Copia conforme al documento informatico custodito presso il Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente, Trasparenza e URP", ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005.

Del che è verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(MICHELE STRIANESE)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(PASQUALE PAPA)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e degli artt.124 e 134 del D. Lgs. n.267/2000 e nel sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente