



PROVINCIA DI SALERNO

Sett. Edilizia Scolastica e Patrimonio

Dir. Lizio ing. Angelo Michele

[Empty rectangular box for stamp or signature]

OGGETTO: IPSAR PIRANESI ex Hotel Ambassador Capaccio SA
Lavori di miglioramento sistema drenaggio acque meteoriche accumulano copertura evitare fenomeni infiltrazioni all'edificio.
Ditta Costruzioni Generali PEPE di PASQUALE PEPE e C.S.R.L. CIG:Z6A2D2BB7E

IMPEGNO

PROVINCIA DI SALERNO

Dichiaro di aver affisso la determina all'Albo Pretorio telematico

Pubblicazione n. 69654 dal 23/06/2020 al 08/07/2020

Il Responsabile della Pubblicazione

Salerno, 23/06/2020



Premesso che:

- la Legge 23/96 assegna alle Province la competenza in materia di gestione e manutenzione degli edifici Patrimoniali e di istruzione secondaria superiore;
- In considerazione delle criticità rilevate nel corso del sopralluogo effettuato il 20 febbraio 2020, si ritiene che i fenomeni di infiltrazione accertati siano dovuti essenzialmente a problematiche varie relative ai lucernai e ad un drenaggio delle acque meteoriche su alcune coperture a tegole assai critico anche della scossalina in metallo presso il **L'I.P.S.A.R. "PIRANESI" ex Hotel Ambassador Via Magna Graecia sito in Capaccio (SA)**, a seguito del sopralluogo, effettuato dal tecnico geom. Pietro PEZZUTI, ed in considerazione della relazione tecnica redatta ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. **PSA202000032505 del 26 maggio 2020**, si è rilevata la necessità urgente ed indifferibile rimuovere le scossaline metalliche con sostituzione dei preesistenti canali di gronda, con la sostituzione dei lucernai;
- Per gli interventi suddetti è stata redatta apposita perizia tecnica dei lavori da farsi trasmessa dai tecnici geom. **Pietro PEZZUTI ed Ing. Luca SORRENTINO** e vistata dal Responsabile Unico del Procedimento, dirigente del settore **ing. Angelo Michele Lizio**, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. **202000032505 del 26 maggio 2020**, per un importo complessivo di €39.998,60 di cui (€28.687,38 per lavori al lordo del ribasso ed €6.216,08 per oneri di sicurezza);

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI	
(A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			
A.1	Importo totale lavori		
A.1.1	Importo lavori lordo	€	28 687,38
A.1.2	Oneri sicurezza	€	6 216,08
A.1.3	Importo soggetto a ribasso	€	22 471,30
A.1.4	TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€	28 687,38
(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.2	Imprevisti ed altro		
B.2.1	Imprevisti ed eventuali oneri smaltimento rifiuti (compreso IVA)	€	5 000,00
	TOTALE IMPREVISTI	€	5 000,00
B.3	Imposte e tasse		
B.3.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€	6 311,22
	TOTALE IMPOSTE E TASSE	€	6 311,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	11 311,22
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€	39 998,60

Considerato che, per quanto sopra, risulta **assolutamente necessario ed urgente** intervenire nell'immediato al fine di evitare pericoli ai presenti e danni, nel rispetto del D.L.gs.81/08, procedendo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e previo interpello, alla **Ditta Costruzioni Generali PEPE di PASQUALE PEPE e C. S.R.L. con sede alla via L.Petrone – Pal.Gattola,snc 84100 Salerno Partita I.V.A.03651740650**, in quanto ditta di fiducia dell'Ente e iscritta all'Albo Telematico degli operatori economici;

Vista che la ditta **Costruzioni Generali PEPE di PASQUALE PEPE e C. S.R.L. con sede alla via L.Petrone – Pal.Gattola,snc 84100 Salerno Partita I.V.A.03651740650**, ha accettato i lavori e offerto il ribasso del **20%**, ritenuto congruo, come evidenziato nella lettera di trasmissione della perizia dei lavori acquisita al protocollo dell'Ente al n. 202000032505 del 26 maggio 2020;

Evidenziato che, alla luce del ribasso offerto del **20,00%**, il quadro economico conseguente a detto ribasso è di seguito riportato con un importo complessivo dei lavori di cui trattasi di **€34.515,61**:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI	
(A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			
A.1	Importo totale lavori		

A.1.1	lavori al netto del ribasso	€	17 977,04		
A.1.2	Oneri sicurezza	€	6 216,08		
A.1.3	Lavori ed oneri ribassati	€	24 193,12		
A.1.4	TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			€	24 193,12
(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Incentivi				
B.1.1	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 (2% di A.1.1)	€	0 000,00		
	TOTALE INCENTIVI	€	0 000,00		
B.2	Imprevisti ed altro				
B.2.1	Imprevisti ed eventuali oneri smaltimento rifiuti (compreso IVA)	€	5 000,00		
	TOTALE IMPREVISTI	€	5 000,00		
B.3	Imposte e tasse				
B.3.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€	5 322,49		
	TOTALE IMPOSTE E TASSE	€	5 322,49		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€	10 322,49
IMPORTO TOTALE INTERVENTO				€	34.515,61

Ritenuto, per quanto sopra, necessario ed urgente adempiere all'esecuzione degli interventi dettagliati nella richiamata nota ritenendo valide (efficienti ed efficaci) le argomentazioni, le ragioni e le motivazioni in premessa già riportate;

Ritenuto di dover affidare i lavori di cui trattasi a favore della ditta **Costruzioni Generali PEPE di PASQUALE PEPE e C. S.R.L. con sede alla via L.Petrone – Pal.Gattola,snc 84100 Salerno Partita I.V.A.03651740650**, per l'importo netto di € 34.022,19 di cui € 12.359,52 oneri di sicurezza;

Ritenuto di registrare l'impegno dell'importo totale, pari ad € **34.515,61**, nel bilancio 2020, con l'imputazione sul capitolo **04021030 denominato "EX596000 – MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI"** individuato nel bilancio dell'Ente", con i sotto evidenziati elementi della transazione elementare nell'ambito della **Missione 04 Programma 02 Titolo 1**, in favore della Ditta **Costruzioni Generali PEPE di PASQUALE PEPE e C. S.R.L. con sede alla via L.Petrone – Pal.Gattola,snc 84100 Salerno Partita I.V.A.03651740650**;

Ritenuto di riportare i sotto evidenziati elementi della transazione elementare, come definitivo dall'allegato 7 del Dlgs. 118/2011:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggreg.	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
04	02	1	03	U.1.03.02.09.003	09.2	Istruzione Secondaria	8

Ritenuto, per quanto anzidetto, che vi siano i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per dovere e poter procedere all'adozione del presente provvedimento, per le motivazioni e causali di cui sopra, e di esprimere in merito il relativo parere di regolarità tecnica di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., così come prescritto e con le modalità di cui al Regolamento provinciale sui controlli interni in vigore, articolo 5, comma 1 lett. a) e comma 4;

Considerato che

- Trattandosi di lavori di importo inferiore ai € 40.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett. a) e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto è stipulato mediante corrispondenza, per cui non si procederà ad approvare e sottoscrivere lo schema di contratto;

- che l'attività del servizio in parola rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, pertanto, il presente procedimento è stato registrato presso l'AVCP ed è contraddistinto dal seguente **CIG: Z6A2D2BB7E**;
- il documento unico regolarità contributiva prot. **INAIL_20895193 del 23 marzo 2020 scadenza 21 luglio 2020** dell'impresa risulta regolare, (Allegato);
- il presente provvedimento è da qualificarsi ad alto rischio di corruzione ai sensi del vigente **P.T.C.P.T. (Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza) 2020-2022**, approvato con decreto del Presidente della Provincia n.11 del 30 gennaio 2020;
- ai sensi dell'art 31 del d.Lgs.50/2016, le funzioni di RUP (Responsabile del Procedimento) sono assegnate al Dirigente del Settore Patrimonio Edilizia Scolastica **l'Ing. Angelo – Michele LIZIO**;
- sono stati osservati i doveri di astensione in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del Codice di comportamento della Provincia di Salerno;
- risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento di cui all'art. 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- risulta, altresì, rispettata la direttiva in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, approvata con decreto del Presidente n.145 del 29 novembre 2018;

Dare atto che

- con deliberazione di **Consiglio Provinciale n. 17 del 26 maggio 2020** è stato approvato il **Bilancio di previsione 2020 – 2022**;

Considerato che

- i lavori da affidare: **“Lavori di miglioramento del sistema di drenaggio delle acque meteoriche che si accumulano in copertura, onde evitare fenomeni di infiltrazioni all'edificio dell'I.P.S.A.R. “PIRANESI” ex Hotel Ambassador Via Magna Graecia Capaccio Salerno,”** sono finalizzati al mantenimento in efficienza dell'edificio e alla sicurezza dei fruitori dell'Istituto;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

- 1) **Dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Affidare** per quanto in premessa riportato alla **Costruzioni Generali PEPE di PASQUALE PEPE e C. S.R.L. con sede alla via L.Petrone – Pal.Gattola,snc 84100 Salerno Partita I.V.A.03651740650**, i **“Lavori di miglioramento del sistema di drenaggio delle acque meteoriche che si accumulano in copertura, onde evitare fenomeni di infiltrazioni all'edificio dell'I.P.S.A.R. “PIRANESI” ex Hotel Ambassador Via Magna Graecia Capaccio Salerno”**, dell'importo complessivo di **€ 34.515,61**:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI	
(A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			
A.1	Importo totale lavori		
		€	17
A.1.1	lavori al netto del ribasso		977,04
A.1.2	Oneri sicurezza	€	6 216,08
		€	24
A.1.3	Lavori ed oneri ribassati		193,12
A.1.4	TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		€ 24 193,12
(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Incentivi		
		€	0
B.1.1	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 (2% di A.1.1)		000,00
	TOTALE INCENTIVI	€	0 000,00
B.2	Imprevisti ed altro		
B.2.1	Imprevisti ed eventuali oneri smaltimento rifiuti (compreso IVA)	€	5 000,00

		TOTALE IMPREVISTI	€ 5 000,00	
B.3	Imposte e tasse			
B.3.1	I.V.A. sui lavori (22%)		€ 5 322,49	
		TOTALE IMPOSTE E TASSE	€ 5 322,49	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 10 322,49	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 34.515,61	

- 3) **Precisare** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:
- ✓ il fine che si intende perseguire con il presente contratto è l'effettuazione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riparazione ed integrazione degli impianti idrici degli istituti;
 - ✓ l'oggetto del contratto è **“Lavori di miglioramento del sistema di drenaggio delle acque meteoriche che si accumulano in copertura, onde evitare fenomeni di infiltrazioni all'edificio dell'I.P.S.A.R. “PIRANESI” ex Hotel Ambassador Via Magna Graecia Capaccio Salerno”**
 - ✓ **si precisa che le lavorazioni previste sono state classificate nel modo seguente:**
 - **Lavorazioni OG1 € 22.471,30;**
 - **Sicurezza € 6.216,08 di cui € 2.000,00 per misure di sicurezza anti Covid-19 dettagliate in corso d'opera;**
 - ✓ le modalità di scelta del contraente, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett. a) e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore ai € 40.000,00;
- 4) **Impegnare** la somma pari ad **€ 34.515,61**, nel corrente bilancio 2020, approvato con delibera di Consiglio Provinciale **n.17 del 26 maggio 2020**, con l'imputazione al **capitolo 04021030 denominato “EX596000 – MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI”**, missione 04 – programma 02 - titolo 1 – a favore della ditta **Costruzioni Generali PEPE di PASQUALE PEPE e C. S.R.L. con sede alla via L.Petrone – Pal.Gattola,snc 84100 Salerno Partita I.V.A.03651740650;**
- 5) **Di registrare** l'impegno dell'importo complessivo di **€ 34.515,61** nel corrente bilancio 2020, (ovvero secondo esigibilità), con l'imputazione, anche in termini di cassa al **capitolo 04021030 denominato “EX596000 – MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI”**, con i sotto evidenziati elementi della transazione elementare, come definitivo dall'allegato 7 del Dlgs. 118/2011:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggreg.	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
04	02	1	02	U.1.03.02.09.003	09.2	Istruzione Secondaria	8

- 6) **di evidenziare** che l'obbligazione di cui al presente atto verrà a scadenza nel corso dell'anno 2020;
- 7) **Di dare** atto che trattasi di acquisizione di servizi di importo inferiore ai **40.000,00 EURO** per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett. a) e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) La presente determinazione, secondo la mappatura dei processi amministrativi individuati dal **PTPCT (Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza) triennio 2020 – 2022 della Provincia di Salerno, approvato con decreto del Presidente della provincia n.11 del 30 gennaio 2020**, è stimata a rischio **ALTO**;
- 9) **Dichiarare** che non ricorrono motivi di astensione secondo quanto previsto dall'art.6 del Codice di comportamento della Provincia di Salerno;
- 10) **di trasmettere** copia della presente determinazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio Provinciale a norma dell'art. 10, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, e che per le informazioni relative al presente provvedimento deve essere assolto l'obbligo di pubblicazione sulla sezione del sito web istituzionale denominata **“Amministrazione trasparente”**, di cui al decreto

Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente

Tipologia: Lavori, servizi o forniture (AVCP)

CIG: Z6A2D2BB7E - Fase: Impegno

AVCP - Data: 26/05/2020 Procedura: 23-AFFIDAMENTO DIRETTO

L'Istruttore

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Responsabile contabile

Il Funzionario contabile

Il Dirigente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico della Provincia di Salerno in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Salerno, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
