



# PROVINCIA DI SALERNO

Sett. Edilizia Scolastica e Patrimonio

Dir. Lizio ing. Angelo Michele

OGGETTO: Edifici ed Uffici provinciali compreso Palazzo Sant'Agostino Musei e Biblioteche.  
Interventi di riparazioni/manutenzioni degli impianti Idraulici.  
Ditta LA TERMOTECNICA di Antonio Casaburi. CIG: Z822D0F138

IMPEGNO

## PROVINCIA DI SALERNO

Dichiaro di aver affisso la determina all'Albo Pretorio telematico

Pubblicazione n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
69655 23/06/2020 08/07/2020

Il Responsabile della Pubblicazione

Salerno, \_\_\_\_\_  
23/06/2020



## Premesso:

A salvaguardia della salute dei lavoratori nei vari Edifici ed Uffici di competenza della Provincia di Salerno compreso Palazzo Sant'Agostino, e per il regolare svolgimento delle attività nel pieno rispetto della normativa sulla salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08) , è necessario assicurare adeguate condizioni igieniche in ottemperanza alle **“Disposizioni attuative recanti tutte le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”**. Per questi motivi è necessario intervenire sugli impianti idraulici presenti nelle strutture in parola con azioni di riparazione/manutenzione volte alla corretta funzionalità degli stessi. Infatti, per quasi la totalità dei predetti impianti, molti dei quali vetusti, si è registrato un sensibile incremento di segnalazioni di malfunzionamento, che, comportano di conseguenza un notevole aumento dei consumi di acqua. Ciò premesso, tali circostanze vanno fronteggiate con la massima solerzia anche alla luce delle ultime fatturazioni dei consumi idrici, particolarmente elevate rispetto alla media, pervenute a quest'Ufficio.

Quindi, su tutti gli **Edifici ed Uffici provinciali compreso Palazzo Sant'Agostino**, sulle indicazioni sin qui avanzate e sulla scorta dei sopralluoghi tecnici eseguiti si è stimato una spesa complessiva di **€ 6.100,00 (seimilacento/00)** così articolata:

- Servizio di riparazione/manutenzione	€ 5.000,00
- IVA 22%	<u>€ 1.100,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 6.100,00</b>

mentre, per tutti gli **Edifici provinciali sede di Musei e Biblioteche** si è stimato una spesa complessiva di **€ 3.660,00 (tremilasientosessanta/00)** così articolata:

- Servizio di riparazione/manutenzione	€ 3.000,00
- IVA 22%	<u>€ 660,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 3.660,00</b>

Dunque, per non violare le disposizioni di legge sul procedimento di spesa, così come previsto dal D.Lgs 267/2000 è **opportuno e necessario predisporre n°2 impegni finanziari** come di seguito pianificati:

- **€ 6.100,00 (seimilacento/00)** comprensivo di IVA al 22% tale da soddisfare con immediatezza gli interventi a farsi presso gli **Edifici ed Uffici provinciali compreso Palazzo Sant'Agostino e**
- **€ 3.660,00 (tremilasientosessanta/00)** comprensivo di IVA al 22% tale da soddisfare con immediatezza gli interventi a farsi presso gli **Edifici provinciali sede di Musei e Biblioteche;**

Dunque, per non violare le disposizioni di legge sul procedimento di spesa, così come previsto dal D.Lgs 267/2000 è opportuno e necessario un impegno finanziario di **€ 8.000,00 (ottomilacento/00) escluso I.V.A.** tale da soddisfare con immediatezza gli interventi a farsi nelle strutture sopra citate.

Si precisa che:

- trattandosi di impianti idraulici, in alcuni casi complessi, posti al servizio degli edifici e collocati all'interno degli stessi trova applicazione la normativa tecnica sugli impianti, per cui le attività manutentive “ad evento, preventiva e predittiva”, devono necessariamente essere condotte da personale qualificato e specificamente addetto all'esercizio ed ai lavori sugli impianti in parola secondo quanto stabilito dal DM 37/08;
- data la particolare specificità e complessità degli impianti, non solo per l'attività manutentiva di riparazione del singolo componente impiantistico, ma anche per possibili adeguamenti derivanti dall'insorgenza delle varie parti impiantistiche, unitamente alla necessità di dover intervenire con la massima tempestività, si ritiene che si possa far ricorso all'individuazione del contraente mediante affidamento diretto (secondo quanto previsto dall'art.9, comma 1°, del regolamento dell'Ente), ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera a) del Codice per l'urgenza delle attività da svolgersi e per la necessità di dover ricorrere ad un operatore economico già dotato di adeguato Know-how tecnologico, assolutamente imprescindibile per le particolarità degli impianti.

- Gli interventi da effettuarsi verranno meglio definiti e contabilizzati in corso d'opera applicando sugli stessi lo sconto offerto dall'operatore economico e prendendo come riferimenti:
  1. tariffario regionale vigente;
  2. tariffario DEI impianti;
  3. analisi prezzo in mancanza dei prezzi di cui ai punti 1) e 2);

Per quanto sopra si è dell'avviso, anche per la particolare sensibilità dei siti interessati (per lo più sedi di uffici pubblici e, non da ultimo, Palazzo Sant'Agostino sede della Provincia di Salerno) di affidare il presente servizio "manutenzione degli impianti idraulici", alla ditta di fiducia dell'Ente: **"LA TERMOTECNICA di Antonio Casaburi P.I.V.A.04316120650 Via Santa Maria del Rovo,2 84013 Cava dei Tirreni (SA)"**, in quanto la stessa:

- è iscritta all'albo fornitori della Provincia di Salerno;
- è in regola con il DURC, come da allegato;
- è abilitata ai sensi del DM 37/08;
- è di fiducia dell'Ente avendo direttamente eseguito alcuni degli impianti oggetto di intervento;
- è quella che ad oggi, **più conosce gli impianti**, rappresentando, quindi, un riferimento per il Personale impegnato nelle attività di pronta reperibilità per gli svariati interventi ad evento per piccole riparazioni/ripristino.
- in questa fase e per questa attività il ricorso ad un diverso operatore economico significherebbe un inutile dispendio temporale, per la quantità di tempo necessario ad accompagnare l'operatore nei vari siti di accesso agli impianti;

Resta inteso che, se le Sue determinazioni coincidono con quanto innanzi proposto, l'affidamento alla ditta: **"LA TERMOTECNICA di Antonio Casaburi P.I.V.A.04316120650 Via Santa Maria del Rovo,2 84013 Cava dei Tirreni (SA)"** è da ritenersi come segue:

- il corrispettivo massimo, viene fissato nella somma complessiva di **€ 8.000,00 (ottomilacento/00)** oltre IVA necessario per il pagamento delle prestazioni che di volta in volta saranno disposte e che, per ciascuna, si provvederà alla relativa liquidazione a presentazione di fattura commerciale corredata delle certificazioni ed obblighi previsti dalle norme vigenti e vistata per congruità tecnico/economica da questo Ufficio;
- trattandosi di acquisizione di servizi di importo inferiore ai 40.000,00 EURO per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett. a) e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- non sussistendo parametri prezzo-qualità rilevati dalla CONSIP S.p.A. da utilizzare quale limite massimo ai sensi della citata legge n. 191/2004 per l'acquisizione del servizio di cui alla presente **i prezzi unitari da scontare sono quelli del tariffario vigente della Regione Campania, precisando, inoltre, che in mancanza dei prezzi per talune lavorazioni si farà ricorso al tariffario DEI vigente ed in extrema ratio ad analisi prezzo specifiche**;
- Codice Identificativo di Gara (**CIG**) attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), già Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi) per la procedura in oggetto è CIG: **Z822D0F138** rilasciato attraverso il sistema SIMOG;

**Preso atto** che con deliberazione di Consiglio provinciale, n. 17 del 26 maggio 2020, è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

**Dato atto** che sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa;

**Precisato** che il parere di regolarità attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;

**Stabilita** pertanto la propria competenza per l'adozione del presente provvedimento;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art 31 del d.L.gs.50/2016, le funzioni di RUP sono assegnate al Capo servizio

**dott. Vito GNAZZO, del Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica, mentre quello di DL è stato affidato al funzionario dell'Ente Ing. Luca SORRENTINO”;**

**Rilevato** che, ai sensi dell'art 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012, non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi che abbiano determinato l'obbligo di astensione come disciplinato dall'art. 6 del codice di comportamento adottato dalla Provincia di Salerno con deliberazione di Giunta Provinciale n. 9, del 27 gennaio 2014, in combinato disposto con l'art. 7 della L. n. 241/1990;

**Dato atto** che

- a norma dell'art.5 del *Regolamento recante la disciplina dei controlli interni*, approvato con deliberazione di C.P. n. 4 del 14 febbraio 2013, la presente determinazione rispetta i canoni della regolarità, della correttezza e della continuità, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal Dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- il presente provvedimento è da qualificarsi ad **alto** rischio di corruzione ai sensi del P.T.P.C.T. (**Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza**), della Provincia di Salerno 2020 – 2022, approvato con decreto del Presidente della Provincia n.11 del 30 gennaio 2020;
- che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione delle informazioni di cui all'art. 23 e all'art. 37 del D.Lgs.n.33 del 14 marzo 2013 (Trasparenza) in correlato disposto con l'art 1, comma 32, L. 190/2012 (Anticorruzione);

**Visti** gli artt. 107 e 184 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il D. Lgs 118/2011 “disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, come aggiornato alla Legge di stabilità 2015;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015 di attuazione dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della Legge n. 190 del 23 dicembre 2014 relativo alla scissione dei pagamenti (“split payment”);

**Allegata** alla presente determinazione la CHECK-LIST ATTI ELEVATO RISCHIO CORRUZIONE;

**Visto** l'art. 44, co. 4. Dello Statuto della Provincia di Salerno;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il *Regolamento recante la disciplina dei controlli interni*, approvato con deliberazione di C.P. n. 4 del 14 febbraio 2013;

**CONSIDERATO** che:

- ✓ è necessario provvedere all'impegno della spesa per le prestazioni di cui innanzi, per il complessivo importo di € **6.100,00**, sul **capitolo 1061076 denominato “ex 405000 – Manutenzione ordinaria edifici patrimoniali”** individuato nel bilancio 2020, dando atto che l'obbligazione sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2020;
- ✓ è necessario provvedere all'impegno della spesa per le prestazioni di cui innanzi, per il complessivo importo di € **3.660,00**, sul **capitolo 5021110 denominato “SPESE – MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI – MUSEI”** individuato nel bilancio 2020, dando atto che l'obbligazione sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2020;

**VERIFICATO** che la ditta: “**LA TERMOTECNICA di Antonio Casaburi P.I.V.A.04316120650 Via Santa Maria del Rovo,2 84013 Cava dei Tirreni (SA)**”, è in regola con i versamenti contributivi ed accessori come risulta dal **DURC** emesso da **INAIL\_22319257 richiesto il 12 giugno 2020 con validità a tutto il 10 ottobre 2020**;

**VISTO** il regolamento recante la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 14 febbraio 2013;

**DATO** atto che sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità

amministrativa;

**PRECISATO** che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dello Statuto dell'Ente degli artt.107 e 183 del D.lgs.267 del 18 agosto 2000;

#### DETERMINA

1. **la premessa** costituisce parte integrante della presente determina, per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
2. **di acquisire** il servizio di Riparazione e Manutenzione degli impianti idraulici installati negli edifici provinciali ricorrendo all'affidamento diretto all'Operatore Economico ditta **"LA TERMOTECNICA di Antonio Casaburi P.I.V.A.04316120650 Via Santa Maria del Rovo,2 84013 Cava dei Tirreni (SA)"**, dell'importo complessivo di **€ 9.760,00**, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs. 50/2016;
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla riparazione/manutenzione ed al cambio di stagione inverno/estate per gli impianti di climatizzazione elencati in premessa;
3. l'oggetto del contratto è di stabilire, che la prestazione di che trattasi è resa per l'espletamento dei servizi locali indispensabili, così come indicati nel Decreto del Presidente della Provincia n.147/2017 e di cui alla Sentenza della Corte Costituzionale n.211/2013, e che ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:
4. **"Attività di riparazione/** di stabilire, che la prestazione di che trattasi è resa per l'espletamento dei servizi locali indispensabili, così come indicati nel Decreto del Presidente della Provincia n.147/2017 e di cui alla Sentenza della Corte Costituzionale n.211/2013, e che ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla riparazione/manutenzione ed Idraulici e caldaie murali a gas negli edifici e uffici di competenza provinciali;
  - l'oggetto del contratto è **"Attività di riparazione/manutenzione degli impianti idraulici installati negli edifici e uffici provinciali finalizzate alla riparazione/manutenzione"**;
5. **di impegnare** la somma di **€ 6.100,00**, sul capitolo 1061076 denominato "ex 405000 - Manutenzione ordinaria edifici patrimoniali" individuato nel bilancio 2020, dando atto che l'obbligazione sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2020; nell'ambito della:

**Missione: 01**

**Programma: 06**

**Titolo: 1**

Riportare i sotto evidenziati elementi della transazione elementare, come definito dall'allegato 7 del D.Lgs. 118/2011:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggreg.	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
01	06	1	03	U.1.03.02.09.008	01.3	servizi generali	8

6. **di impegnare** la somma di **€ 3.660,00**, sul capitolo **5021110** denominato **"SPESE – MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI – MUSEI"** individuato nel bilancio 2020, dando atto che l'obbligazione sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2020, nell'ambito della:

**Missione: 05**

**Programma: 02**

**Titolo: 1**

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggreg.	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
05	02	1	03	U.1.03.02.09.008	08.2	Attività culturali	8

7. **di registrare** in favore della ditta **"LA TERMOTECNICA di Antonio Casaburi P.I.V.A.04316120650 Via Santa Maria del Rovo,2 84013 Cava dei Tirreni (SA)"**, la complessiva somma di **€ 6.100,00**, sul capitolo 1061076 denominato "ex 405000 -

Manutenzione ordinaria edifici patrimoniali” individuato nel bilancio 2020, dando atto che l’obbligazione sarà esigibile nell’esercizio finanziario 2020;

8. **di registrare** altresì, in favore della ditta “**LA TERMOTECNICA di Antonio Casaburi P.I.V.A.04316120650 Via Santa Maria del Rovo,2 84013 Cava dei Tirreni (SA)**” la complessiva somma di **€ 3.660,00**, sul capitolo 5021110 “**SPESE – MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI – MUSEI**” individuato nel bilancio 2020, dando atto che l’obbligazione sarà esigibile nell’esercizio finanziario 2020;
9. **Precisare** che l’impegno in argomento è assunto per evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente derivanti dal disconfort locale, **dando atto che l’obbligazione sarà esigibile nell’esercizio finanziario 2020;**
10. **Di dare** atto che trattasi di acquisizione di servizi di importo inferiore ai **40.000,00 EURO** per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art. 36 comma 2 lett. a) e nell’art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. **Non ricorrono** motivi di astensione secondo quanto previsto dall’art.6 del Codice di comportamento della Provincia di Salerno;
12. **Di dare atto** che la presente determinazione, secondo la mappatura dei processi amministrativi individuati dal **PTPCT (Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza) 2020-2022**, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.11 del **30 gennaio 2020**, è stimato a rischio **ALTO**; per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione della Provincia di Salerno e dalle direttive interne;
13. **di trasmettere** copia della presente determinazione per la pubblicazione all’Albo Pretorio Provinciale a norma dell’art. 10, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, e che per le informazioni relative al presente provvedimento deve essere assolto l’obbligo di pubblicazione sulla sezione del sito web istituzionale denominata “Amministrazione trasparente”, di cui al decreto legislativo n. 33/2013.

Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente  
Tipologia: Lavori, servizi o forniture (AVCP)  
CIG: Z822D0F138 - Fase: Impegno  
AVCP - Data: 28/05/2020 Procedura: 23-AFFIDAMENTO DIRETTO

L’Istruttore

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile contabile

Il Funzionario contabile

Il Dirigente

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico della Provincia di Salerno in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Salerno, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_