



*Intervento per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la SP 422 e la SP 174 nel Comune di Altavilla Silentina*

**PROGETTO DEFINITIVO**

Rif. U.P. :

**R.3**

**Piano particellare analitico di esproprio**

Scala:

File origine:

File archivio:

Il Progettista  
ing. Antonio Di Feo



**Data:**

**Gennaio 2020**

**Emissione**

**Oggetto**

**Revisione**

**R.U.P.**  
arch. Angelo Sica

**Il Dirigente**  
dott. Domenico Ranesi

**PROGETTO DEFINITIVO**

**INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO  
TRA LA SP 422 E LA SP 174 NEL COMUNE DI ALTAVILLA SILENTINA**

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE STATO DI FATTO .....	2
2. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE E DELLE PARTICELLE IN OGGETTO .....	2

## **1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE STATO DI FATTO**

La presente relazione è di accompagnamento al piano particellare di esproprio redatto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dei fondi attigui all'intersezione sita in località Olivella nel Comune di Altavilla Silentina (SA) tra la SP 422 e la SP 174.

L'intervento progettuale consiste nella sistemazione dell'intersezione a raso esistente mediante realizzazione di una rotatoria, avente diametro esterno pari a 26 metri, al fine di una migliore regimentazione dei quattro flussi confluenti nell'incrocio. In particolare, così come dettagliato negli allegati elaborati grafici, si prevede la costruzione di una corona giratoria con una unica corsia da 7.00 metri, corsie di immissione da 3.50 metri e di uscita da 4.00 metri. La S.P. 174 ha una larghezza di circa 7.50 metri mentre la strada comunale e la S.P. 422 presenta una carreggiata di circa 6.50 metri.

L'isola centrale, non sormontabile e posta in una posizione pressoché baricentrica rispetto agli assi delle strade confluenti, ha un diametro di 9.00 metri mentre le isole spartitraffico sono delineate in modo tale da garantire idonei raggi di manovra sia in ingresso che in uscita (rispettivamente 10.00m e 15.00m). A protezione dei manufatti esistenti, la carreggiata stradale sarà adeguatamente distanziata da questi e saranno installati adeguati sistemi di ritenuta bordo laterale per il contenimento dei veicoli in svio.

Gli espropri e le occupazioni temporanee, necessarie sia in fase esecutiva che per la realizzazione delle opere di regimentazione delle acque, sono localizzate integralmente nel territorio comunale di Altavilla Silentina ed interessano prevalentemente aree di corte urbana ed in minor parte aree a destinazione agricola.

La normativa di riferimento è il D.P.R. 327 del 08/06/2001, mentre per la determinazione dei valori si fa riferimento ai valori medi di mercato riscontrati in zona per beni simili, così come previsto dalla sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10/06/2011, al fine di indennizzare le ditte espropriate mediante un "serio ristoro".

Da una analisi sui prezzi adottati in zona, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche e tipologiche dell'appezzamento nonché dei vincoli insistenti, è stato desunto un valore unitario pari a 15,00 €/mq per le aree agricole e pari a 90,00 €/mq per le corti limitrofe ai fabbricati, da cui derivano i valori unitari pari rispettivamente a 0,10 €/mq e 0,63 €/mq per ogni metro quadrato di suolo occupato per mese. La stima preliminare di detta indennità è stata effettuata tenendo conto di una durata complessiva dei lavori pari a 3 mesi.

## **2. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE E DELLE PARTICELLE IN OGGETTO**

Per la determinazione dei prezzi di indennizzo si tiene conto di quanto stabilito dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 08 giugno 2001 n.327; dal D.Leg.vo 27/12/2002 n.302, della Legge 01/08/2002 n.166; dell'Avviso di rettifica in G.U. 14/09/2001 n.214, del Comunicato in G.U. 28/07/2003 n.173 e successive modifiche od integrazioni. Si riporta di seguito un quadro sinottico con indicazione delle particelle in oggetto, delle estensioni dei lotti interessati e delle relative indennità previste:

Comune	Fg.	P.IIa	Intestatari	Titolo	Destinazione	Sup. compl.	Sup. esproprio	Sup. occupaz.	Indennità unitaria esproprio (€/mq)	Indennità unitaria occupaz. (€/mq)	Indennità esproprio	Indennità occupazione	TOTALE INDENNITA'
Altavilla Silentina	14	657	GUERRA MARIA nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	Proprietà 1/1	Ente urbano	1512	171	119	90,00	0,63	€ 15 390,00	€ 223,13	€ 15 613,13
Altavilla Silentina	14	656	GUERRA MARIA nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo 2	2673	39	53	15,00	0,10	€ 585,00	€ 16,56	€ 601,56
Altavilla Silentina	14	949	GUERRA SALVATORE nato a SALERNO il 06/03/1970	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo 2	1731	25	11	15,00	0,10	€ 375,00	€ 3,44	€ 378,44
Altavilla Silentina	14	1017	CENNAMO GERARDINA nata a ALTAVILLA SILENTINA il 03/06/1968	Proprietà 1/1	Ente urbano	827	15	12	90,00	0,63	€ 1 350,00	€ 22,50	€ 1 372,50
<b>TOTALE</b>							<b>250</b>	<b>195</b>			<b>€ 17 700,00</b>	<b>€ 265,63</b>	<b>€ 17 965,63</b>



N=40300

E=21500

Comune: ALTAVILLA SILENTINA  
 Foglio: 14  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Scala originale: 1:2000  
 29-Jan-2020 10:12:43  
 Prot. n. T61043/2020

1 Particella: 657

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CENNAMO GERARDINA</b> <b>Fabbricati siti nel comune di ALTAVILLA SILENTINA ( Codice: A230) Provincia di SALERNO</b> <b>Foglio: 14</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CENNAMO GERARDINA nata a ALTAVILLA SILENTINA il 03/06/1968 C.F.: CNNGRD68H43A230L</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	1017	2			A/3	1	9,5 vani	Totale: 239 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 227 m <sup>2</sup>	Euro 588,76	VIA AMEDEO MOLINARA n. 55 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		14	1017	3			C/2	7	41 m <sup>2</sup>	Totale: 54 m <sup>2</sup>	Euro 63,52	VIA AMEDEO MOLINARA n. 55 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 31/08/2011 con prot. n. SA0280208/2011 del 06/05/11

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 9,5 m<sup>2</sup> 41 Rendita: Euro 652,28**

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENNAMO Gerardina nata a ALTAVILLA SILENTINA il 03/06/1968	CNNGRD68H43A230L*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/04/2010 protocollo n. SA0195690 in atti dal 21/04/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3887.1/2010)			

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALTAVILLA SILENTINA ( Codice: A230)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 949</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	949		-	SEMIN IRRIG 2	17 31		Euro 20,11	Euro 9,39	<b>FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 protocollo n. SA0252798 in atti dal 03/05/2007 (n. 252798.1/2007)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Salvatore nato a SALERNO il 06/03/1970	GRRSVT70C06H703Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2007 Repertorio n.: 18272 Rogante: CAPOBIANCO LUIGI Sede: ALTAVILLA SILENTINA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 23919.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALTAVILLA SILENTINA ( Codice: A230)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 656</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	656		-	SEMIN IRRIG 2	26 73		Euro 31,06 L. 60.143	Euro 14,50 L. 28.067	<b>FRAZIONAMENTO del 23/01/1998 in atti dal 23/01/1998 (n. 597.1/1998)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	13290				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>GUERRA MARIA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di ALTAVILLA SILENTINA ( Codice: A230) Provincia di SALERNO</b> <b>GUERRA MARIA nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958 C.F.: GRRMRA58M67A230B</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	657	9			A/2	4	7,5 vani	Totale: 172 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 162 m <sup>2</sup>	Euro 333,11	CONTRADA TEMPA DI PILATO n. 28 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		14	657	10			A/2	4	3,5 vani	Totale: 69 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 69 m <sup>2</sup>	Euro 155,45	CONTRADA TEMPA DI PILATO n. 26 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		14	657	11			A/2	4	4 vani	Totale: 84 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 75 m <sup>2</sup>	Euro 177,66	CONTRADA TEMPA DI PILATO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		14	657	12			A/2	4	2,5 vani	Totale: 41 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 41 m <sup>2</sup>	Euro 111,04	CONTRADA TEMPA DI PILATO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 30/06/2014 con prot. n. SA0174078/2014 del 19/06/14
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

**Totale: vani 17,5    Rendita: Euro 777,26**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprieta`

### 2. Immobili siti nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	7	396		-	SEMIN IRRIG	2	17	18		Euro 19,96	Euro 9,32	FRAZIONAMENTO del 25/03/2009 protocollo n. SA0148847 in atti dal 25/03/2009 (n. 148847.1/2009)	
2	7	398		-	SEMIN IRRIG	2	01	00		Euro 1,16	Euro 0,54	FRAZIONAMENTO del 25/03/2009 protocollo n. SA0148847 in atti dal 25/03/2009 (n. 148847.1/2009)	

**Totale: Superficie 18.18    Redditi: Dominicale Euro 21,12    Agrario Euro 9,86**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2009 Repertorio n.: 20148 Rogante: CAPOBIANCO LUIGI Sede: ALTAVILLA SILENTINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15090.1/2009)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

#### 3. Immobili siti nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	656		-	SEMIN IRRIG	2	26	73		Euro 31,06 L. 60.143	Euro 14,50 L. 28.067	FRAZIONAMENTO del 23/01/1998 in atti dal 23/01/1998 (n. 597.1/1998)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 4. Immobili siti nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	601		-	SEMIN IRRIG	2	01	20		Euro 1,39 L. 2.700	Euro 0,65 L. 1.260	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/1997 in atti dal 23/12/1997 TIPO N.17/58 (n. 26494.1/1997)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** deriva dal n.39.istanza n.24654/97\$

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprietà per 1000/1000

#### 5. Immobili siti nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	10	247		AA	ULIVETO	2	09	32		Euro 6,02	Euro 2,89	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. SA0742302 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9415.1/2011)	Annotazione
				AB	PASCOLO ARB		00	71		Euro 0,05	Euro 0,01		
2	10	356		-	ULIVETO	2	07	25		Euro 4,68	Euro 2,25	Tabella di variazione del 07/05/2004 protocollo n. SA0166829 in atti dal 07/05/2004 MOD. 26A PROT. N. 298.02 DEL 26/01/1999 (n. 298.02.1/1999)	Annotazione
3	10	539		-	ULIVETO	2	26	44		Euro 17,07	Euro 8,19	Tabella di variazione del 24/09/2003 protocollo n. 383565 in atti dal 24/09/2003 (n. 298.1/1999)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 81 - querceto, classe 01; di immobile: variata di qualità e classe su dichiarazione di parte giusta den. mod. 26a prot n. 298 del 26/01/1999 p. r. pende verifica per cambio coltura

**Immobile 2: Annotazione:** variata di qualità e classe su dichiarazione di parte pende verifica per cambio coltura

**Immobile 3: Annotazione:** variata di qualità e classe su dichiarazione di parte giusta den. mod. 26a prot n. 298 del 26/01/1999 p.r. pende verifica per cambio coltura

**Totale: Superficie 43,72 Redditi: Dominicale Euro 27,82 Agrario Euro 13,34**

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1994 Voltura in atti dal 05/03/1997 Repertorio n.: 11423 Rogante: G.PESSOLANO Sede: EBOLI Registrazione: (n. 5453.1/1994)			

### 6. Immobili siti nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
								ha	are ca			Dominicale
1	10	203		-	ULIVETO 2	86	14		Euro 55,61 L. 107.675	Euro 26,69 L. 51.684	Impianto meccanografico del 30/06/1976	
2	10	205		AA	ULIVETO 2	07	97		Euro 5,15	Euro 2,47	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. SA0742301 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9414.1/2011)	Annotazione
				AB	PASCOLO ARB	04	86		Euro 0,33	Euro 0,10		
3	10	206		A	QUERCETO 1	30	59		Euro 2,05	Euro 0,63	Tabella di variazione del 23/10/1997 protocollo n. 447782 in atti dal 11/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 21449.1/1997)	Annotazione
				B	ULIVETO 2	10	00		Euro 6,46	Euro 3,10		

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 81 - querceto, classe 01; di immobile: variata di qualità e classe su dichiarazione di parte pende verifica per cambio cultura

**Immobile 3: Annotazione:** variazione di qualità su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 01.39.56 Redditi: Dominicale Euro 69,60 Agrario Euro 32,99**

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1994 Voltura in atti dal 05/03/1997 Repertorio n.: 11423 Rogante: G.PESSOLANO Sede: EBOLI Registrazione: (n. 5453.2/1994)	

### 7. Immobili siti nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>202</b>		-	<b>FABB DIRUTO</b>	<b>00</b>	<b>96</b>				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/2018 protocollo n. SA0232123 in atti dal 29/10/2018 (n. 33040.1/2018)</b>	<b>Annotazione</b>

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: trattasi di area che sulla base di esame ortofotografico ha destinazione di fabbricato diruto variazione provvisoria d' ufficio in attesa di dichiarazione di parte

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1994 Voltura in atti dal 05/03/1997 Repertorio n.: 11423 Rogante: G.PESSOLANO Sede: EBOLI Registrazione: (n. 5453.3/1994)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

### 8. Immobili siti nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
					ha are ca			Dominicale	Agrario				
1	10	248		AA	ULIVETO	2		13	34	Euro 8,61	Euro 4,13	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. SA0594834 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21183.1/2012)	Annotazione
				AB	PASCOLO ARB			02	13	Euro 0,14	Euro 0,04		

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012) porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 81 - querceto , classe 01; di immobile: variata di qualità e classe su dichiarazione di parte giusta den. mod. 26a prot n. 298 del 26/01/1999 p. r. pende verifica per cambio coltura

### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1994 Voltura in atti dal 05/03/1997 Repertorio n.: 11423 Rogante: G.PESSOLANO Sede: EBOLI Registrazione: (n. 5453.4/1994)	



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

#### 9. Immobili siti nel Comune di ALTAVILLA SILENTINA(Codice A230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	5	24		AA	SEMIN IRRIG	2	83	96		Euro 97,56	Euro 45,53	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. SA0594811 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21160.1/2012)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	03	09		Euro 1,99	Euro 0,96		

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Maria nata a ALTAVILLA SILENTINA il 27/08/1958	GRRMRA58M67A230B*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1994 Voltura in atti dal 05/03/1997 Repertorio n.: 11423 Rogante: G.PESSOLANO Sede: EBOLI Registrazione: (n. 5453.5/1994)	

**Totale Generale: vani 17,5 Rendita: Euro 777,26**

**Totale Generale: Superficie 03.32.87 Redditi: Dominicale Euro 259,29 Agrario Euro 122,00**

Unità immobiliari n. 17

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).