



provincia.salerno

**Lavori urgenti di messa in sicurezza, ripristino e consolidamento a seguito di dissesti e movimenti franosi sulla SP 18b tra Rofrano e Sanza
Interventi urgenti di Protezione Civile**

PROGETTO ESECUTIVO

Rif. U.P. :

R.7

**Piano particellare analitico
e descrittivo di esproprio**

Scala:

File origine:

File archivio:

Uff. PROGETTAZIONE

ing. Giovanni Sammartano

ing. Gennaro Lamanna

geom. Umberto La Sala

Uff. TECNICO AMMINISTRATIVO

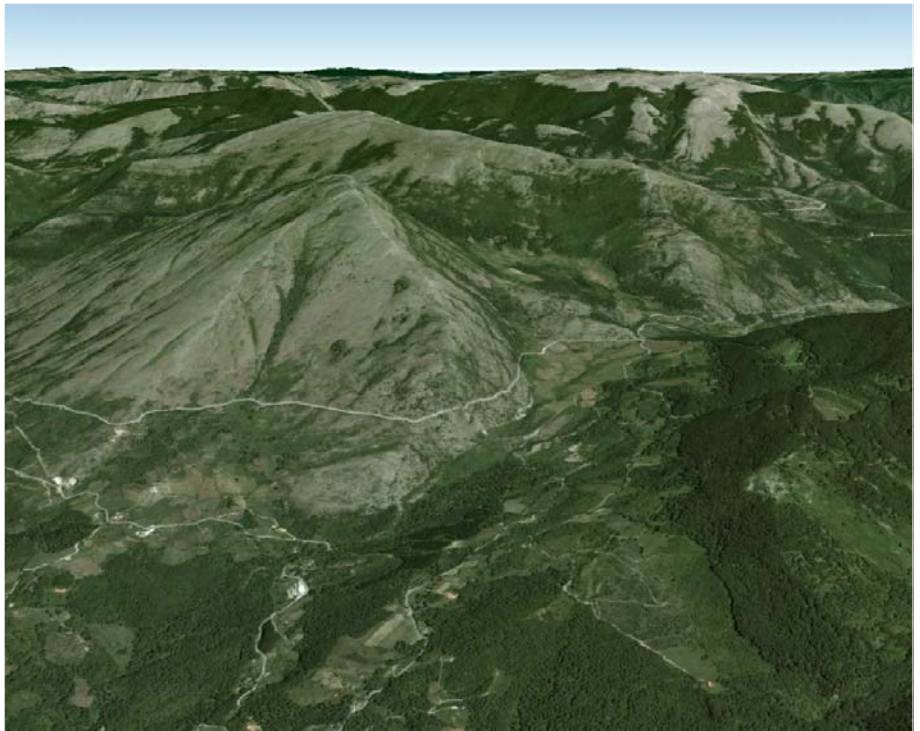
geom. Domenico Montalbetti

arch. Consuelo De Pascale

Uff. GEOLOGICO

dott. Sergio Santoro

ing. Giuseppe Scalese



Data:

Emissione

Oggetto

Revisione

R.U.P.
Dott. Mario De Rosa

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO A SEGUITO DI DISSESTI E MOVIMENTI FRANOSI SULLA S.P. 18b TRA ROFRANO E SANZA INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE STATO DI FATTO	2
2. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE E DELLE PARTICELLE IN OGGETTO	2

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE STATO DI FATTO

La presente relazione è di accompagnamento al piano particellare di esproprio redatto per l'occupazione temporanea dei fondi attigui alla sede carrabile della **S.P.18b nel tratto che collega i centri abitati di Rofrano e Sanza**.

Gli interventi di progetto sono ubicati in ambiti extraurbani in zone ad esclusiva vocazione agricola o incolta ed essenzialmente riguarderanno la messa in sicurezza della sede stradale interessata da diversi fenomeni locali. Detti eventi, riconducibili a motivazioni tra loro differenti e che saranno di seguito trattati, rendono la strada o fortemente dissestata per tutta la larghezza (intervento n.2) o ne determinano un locale restringimento (interventi nn.1 e 3). La strada rappresenta l'unica via di comunicazione tra i due territori comunali ed ha generalmente una sezione a mezzacosta, con il profilo lato monte assai acclive a causa della roccia affiorante e opere di sostegno a valle in c.a. o muratura di contenimento del riempimento solitamente realizzato per la costruzione della strada.

Per quanto attiene la presente progettazione, si specifica che gli **interventi n. 1 e n. 2** ricadono nel territorio del **Comune di Rofrano**, mentre l'**intervento n. 3** ricade integralmente nel territorio del **Comune di Sanza**.

Per quanto concerne gli interventi nn. 1 e 3, questi scaturiscono dalla necessità di ripristinare il paramento murario dell'opera di sostegno della sede stradale. Il dissesto del setto in elevazione, presumibilmente causato dalla crescita di piante infestanti e dall'azione degli agenti atmosferici, ha determinato lo svuotamento parziale del reinterro ed il conseguente dissesto del sovrastante piano viario. L'intervento n.2, invece, si rende necessario per arginare un corpo di frana di moderata pericolosità già individuato nelle carte specificamente redatte per il piano stralcio per l'assetto idrogeologico, ma che probabilmente è stato ulteriormente aggravato dal danneggiamento dello scolo delle acque posto in mezzeria della tratta in oggetto.

Le occupazioni temporanee, necessarie in fase esecutiva per il ripristino della sede stradale, sono localizzate sia nel territorio comunale di Rofrano sia in quello di Sanza ed interessano aree a destinazione esclusivamente agricola.

La normativa di riferimento è il D.P.R. 327 del 08/06/2001, mentre per la determinazione dei valori si fa riferimento ai valori medi di mercato riscontrati in zona per beni simili, così come previsto dalla sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10/06/2011, al fine di indennizzare le ditte espropriate mediante un "serio ristoro".

Da una analisi sui prezzi adottati in zona, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche e tipologiche dell'appezzamento nonché delle colture in atto, è stato desunto un valore unitario pari a **12,00 €/mq per l'area**, da cui un valore unitario di **0,083 €/mq** per ogni metro quadrato di suolo occupato per mese. La stima preliminare di detta indennità è stata cautelativamente effettuata tenendo conto di una durata complessiva dei lavori pari a **3 mesi**.

2. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE E DELLE PARTICELLE IN OGGETTO

Per la determinazione dei prezzi di indennizzo si tiene conto di quanto stabilito dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 08 giugno 2001 n.327; dal D.Leg.vo 27/12/2002 n.302, della Legge 01/08/2002 n.166; dell'Avviso di rettifica in G.U. 14/09/2001 n.214, del Comunicato in G.U. 28/07/2003 n.173 e successive modifiche od integrazioni. Si riporta di seguito un quadro sinottico con indicazione delle particelle in oggetto, delle estensioni dei lotti interessati e delle relative indennità previste:

AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA						
Comune	Foglio	P.IIa	Superficie da occupare in mq	Indennità unitaria a mq	Durata lavori in mesi	Indennità prevista
Rofrano	2	53	200	€ 12,00	3	€ 50,00
Rofrano	9	3	230	€ 12,00	3	€ 57,50
Sanza	10	69	3.500	€ 12,00	3	€ 875,00
T O T A L E			3.930,00			€ 982,50