



Lavori urgenti di messa in sicurezza, ripristino e consolidamento a seguito di dissesti e movimenti franosi sulla S.P. 48 nel Comune di Pollica - Interventi urgenti di Protezione Civile

PROGETTO DEFINITIVO

Rif. U.P. :

R.3

Piano particellare analitico di esproprio

Scala:

File origine:

File archivio:

Uff. PROGETTAZIONE

ing. Danila D'Angelo
ing. Marco Donnarumma
ing. Vincenzo Catenazzo
arch. Maria Rosaria Ciao
ing. Antonio Di Feo
ing. Ernesto Scaramella

Uff. TECNICO AMMINISTRATIVO

geom. Domenico Montalbetti
arch. Consuelo De Pascale
ing. Immacolata Tolone

Uff. GEOLOGICO

dott. Sergio Santoro
ing. Giuseppe Scalese



Data:

Ottobre 2014

Emissione

Oggetto

Revisione

R.U.P.
ing. Lorenzo Criscuolo

PROGETTO DEFINITIVO

**LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
A SEGUITO DI DISSESTI E MOVIMENTI FRANOSI SULLA S.P. 48 NEL COMUNE DI POLLICA
INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE**

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE STATO DI FATTO 2
2. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE E DELLE PARTICELLE IN OGGETTO 2

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE STATO DI FATTO

La presente relazione è di accompagnamento al piano particellare di esproprio redatto per l'occupazione temporanea dei fondi attigui alla sede carrabile della S.P.48. al km 3+300 circa del Comune di Pollica (SA).

Detti espropri sono finalizzati alla realizzazione di un intervento di ripristino della sede stradale parzialmente interessata da uno smottamento che rendono ad oggi la strada percorribile a senso unico alternato.

L'intervento di progetto prevede essenzialmente il ripristino della carreggiata stradale mediante realizzazione di una paratia di contenimento, il riempimento del "cucchiaino" in frana e la successiva ricostruzione della sovrastante sede viaria. In particolare, la paratia sarà composta da pali trivellati aventi diametro di 60 cm ed interasse 70 cm, aventi lunghezza complessiva di 13,00 metri, con sovrastante cordolo sommitale di coronamento. L'ambito di intervento sviluppa complessivamente 50,00. La carreggiata ripristinata coprirà integralmente il cordolo, mentre il guard-rail bordo rilevato sarà infisso nella retrostante scarpata, ricostruita così come precedentemente al fenomeno franoso. Sarà inoltre ricostruita la porzione di carreggiata interessata direttamente dallo smottamento, mentre il limitrofo ambito sarà oggetto semplicemente di fresatura e rifacimento del manto d'usura.

Il ripristino del versante sarà effettuato mediante con un rilevato stradale che consenta un completo reinverdimento della scarpata, che una volta ultimata renderà la paratia completamente occultata alla vista. L'intervento, una volta ultimato, riproporrà fedelmente la situazione dello stato dei luoghi precedentemente al fenomeno franoso.

Le occupazioni temporanee, necessarie in fase esecutiva per il ripristino del versante, sono localizzate integralmente nel territorio comunale di Pollica ed interessano aree a destinazione agricola, poste nel lotto immediatamente a valle dei fenomeni franosi.

La normativa di riferimento è il D.P.R. 327 del 08/06/2001, mentre per la determinazione dei valori si fa riferimento ai valori medi di mercato riscontrati in zona per beni simili, così come previsto dalla sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10/06/2011, al fine di indennizzare le ditte espropriate mediante un "serio ristoro".

Da una analisi sui prezzi adottati in zona, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche e tipologiche dell'appezzamento nonché delle colture in atto, è stato desunto un valore unitario pari a 20,00 €/mq per l'area, da cui un valore unitario di 0,14 €/mq per ogni metro quadrato di suolo occupato per mese. La stima preliminare di detta indennità è stata cautelativamente effettuata tenendo conto di una durata complessiva dei lavori pari a 6 mesi.

2. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE E DELLE PARTICELLE IN OGGETTO

Per la determinazione dei prezzi di indennizzo si tiene conto di quanto stabilito dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 08 giugno 2001 n.327; dal D.Leg.vo 27/12/2002 n.302, della Legge 01/08/2002 n.166; dell'Avviso di rettifica in G.U. 14/09/2001 n.214, del Comunicato in G.U. 28/07/2003 n.173 e successive modifiche od integrazioni. Si riporta di seguito un quadro sinottico con indicazione delle particelle in oggetto, delle estensioni dei lotti interessati e delle relative indennità previste:

SUPERFICI OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
Comune	Foglio	Particella	Intestatarî	Superficie da occupare	Indennità prevista
Pollica	20	161	SCARPA Angelo nato a POLLICA il 28/09/1923 SCRNGI23P28G796K Comproprietario SCARPA Antonio nato a POLLICA il 30/10/1931 SCRNTN31R30G796Z Comproprietario SCARPA Emilio nato a POLLICA il 05/12/1926 SCRMLE26T05G796X Comproprietario SCARPA Giuseppe nato a POLLICA il 12/03/1891 Usufruttuario parziale SCARPA Immacolata nata a POLLICA il 21/02/1936 SCRMLC36B61G796M Comproprietario SCARPA Maria nata a POLLICA il 25/06/1920 Comproprietario SCARPA Palma nata a POLLICA il 26/10/1938 SCRPLM38R66G796O Comproprietario SCARPA Pasquale nato a POLLICA il 20/02/1925 SCRPLQ25B20G796K Comproprietario SCARPA Rosa nata a POLLICA il 11/10/1921 SCRRSO21R51G796B Comproprietario SCARPA Vincenzo nato a POLLICA il 26/08/1933 SCRVCN33M26G796X Comproprietario	650	€ 1 128.47

L'indennità è stata determinata imponendo cautelativamente una durata del periodo di occupazione pari a 10 mesi ed un valore del suolo pari a 20 €/mq.



N=6600

E=200

1 Particella: 160

Comune: POLLICA

Foglio: 20

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Prot. n. T228478/2014

20-Ott-2014 15:57

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2014

Dati della richiesta	Comune di POLLICA (Codice: G796)
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 160

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	160		-	ULIVETO 3	33 79		Euro 4,36 L. 8.448	Euro 6,98 L. 13.516	Impianto meccanografico del 30/01/1976
Notifica						Partita	3119			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCARPA Angelo nato a POLLICA il 28/09/1923	SCRNGL23P28G796K*	Comproprietario
2	SCARPA Antonio nato a POLLICA il 30/10/1931	SCRNTN31R30G796Z*	Comproprietario
3	SCARPA Emilio nato a POLLICA il 05/12/1926	SCRMLE26T05G796X*	Comproprietario
4	SCARPA Giuseppe nato a POLLICA il 12/03/1891		Usufruttuario parziale
5	SCARPA Immacolata nata a POLLICA il 21/02/1936	SCRMCL36B61G796M*	Comproprietario
6	SCARPA Maria nata a POLLICA il 25/06/1920		Comproprietario
7	SCARPA Palma nata a POLLICA il 26/10/1938	SCRPLM38R66G796O*	Comproprietario
8	SCARPA Pasquale nato a POLLICA il 20/02/1925	SCRPQL25B20G796K*	Comproprietario
9	SCARPA Rosa nata a POLLICA il 11/10/1921	SCRRSO21R51G796B*	Comproprietario
10	SCARPA Vincenzo nato a POLLICA il 26/08/1933	SCRVCN33M26G796X*	Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali