



Lavori urgenti di messa in sicurezza, ripristino e consolidamento a seguito di dissesti e movimenti franosi sulla S.P. 15 tra Pollica e Acciaroli - Interventi urgenti di Protezione Civile

PROGETTO DEFINITIVO

Rif. U.P. :

R.8

Piano particellare analitico e descrittivo di esproprio

Scala:

1:200 / 1:100

File origine:

File archivio:

Uff. PROGETTAZIONE

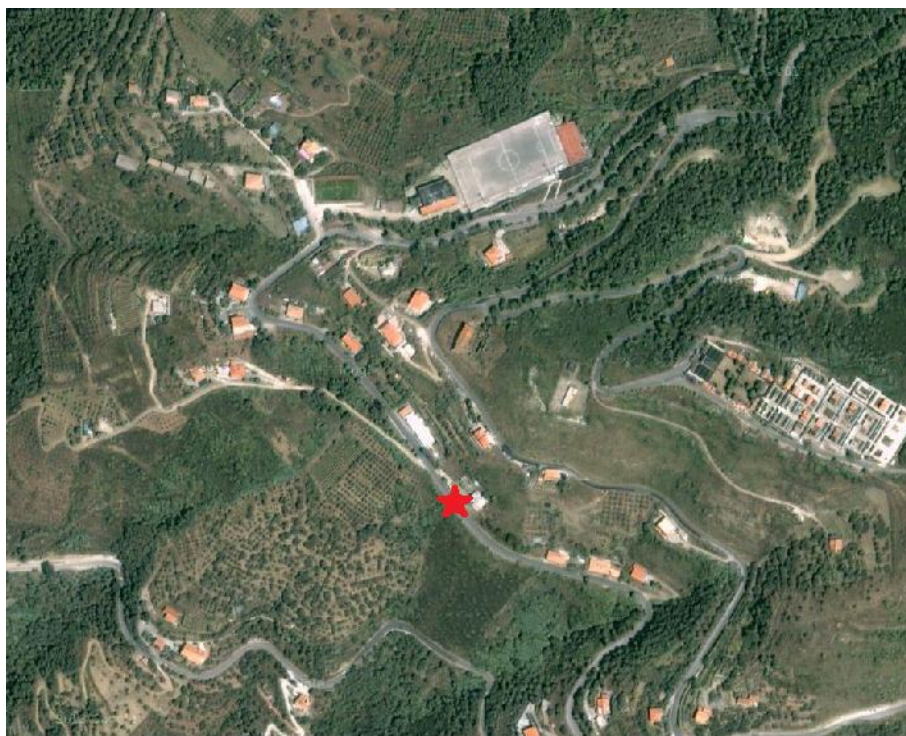
ing. Danila D'Angelo
ing. Marco Donnarumma
ing. Vincenzo Catenazzo
arch. Maria Rosaria Ciaò
ing. Antonio Di Feo
ing. Ernesto Scaramella

Uff. TECNICO AMMINISTRATIVO

geom. Domenico Montalbetti
arch. Consuelo De Pascale
ing. Immacolata Tolone

Uff. GEOLOGICO

dott. Sergio Santoro
ing. Giuseppe Scalese



Data:

Novembre 2014

Emissione

Oggetto

Revisione

**R.U.P.
ing. Lorenzo Criscuolo**



E=-1500

1 Particella: 420

Comune: POLLINA
 Foglio: 18
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 19-Nov-2014 9:01
 Prot. n. T17654/2014

PROGETTO DEFINITIVO

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA, RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO A SEGUITO DI DISSESTI E MOVIMENTI FRANOSI SULLA S.P. 15 TRA POLLICA E ACCIAROLI INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE STATO DI FATTO.....	2
2. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE E DELLE PARTICELLE IN OGGETTO.....	2

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE STATO DI FATTO

La presente relazione è di accompagnamento al piano particellare di esproprio redatto per l'occupazione temporanea dei fondi attigui alla sede carrabile della S.P.15 al km 34+100 del Comune di Pollica (SA).

Detti espropri sono tesi a consentire il transito dei mezzi d'opera, dei materiali e della manodopera al fine di raggiungere il sottoposto sito d'intervento. In particolare, l'accessibilità ai luoghi sarà garantita attraversando i lotti interposti tra il lato valle della carreggiata della S.P. 15 ed una strada interpodereale di accesso posta circa 180 metri a nord.

L'intervento di progetto prevede essenzialmente il ripristino della carreggiata stradale mediante realizzazione di un muro in c.a., fondato su due file di micropali disposti a quinconce e la sistemazione della canalizzazione delle acque meteoriche a valle dell'attraversamento stradale mediante la posa in opera di materassi in pietrame e rete elettrosaldata tipo Reno. Il muro a farsi avrà uno sviluppo longitudinale di 15 metri ed altezza fuori terra pari a 4 metri e sarà rivestito con blocchi di muratura in pietra locale al fine di garantirne un migliore inserimento visivo nel contesto. La sistemazione della canalizzazione è finalizzata ad evitare un ulteriore scalzamento al piede dei muri di sostegno della carreggiata e si estenderà per dieci metri a valle dell'attraversamento con una larghezza di quattro metri.

Le occupazioni temporanee, necessarie in fase esecutiva per il ripristino della sede stradale, sono localizzate integralmente nel territorio comunale di Pollica ed interessano aree a destinazione esclusivamente agricola. I fondi, ad oggi, sono in parte adibiti alla coltivazione di ulivi; pertanto sono state previste apposite somme da destinare a titolo di indennizzo per i danni che possono essere arrecati durante l'esecuzione delle opere dai mezzi in transito. Per quanto concerne la posa in opera dei materassi, si prevede inoltre la corresponsione di un indennizzo per l'istituzione di una servitù di scolo delle acque, riservandosi di approfondire con successive indagini amministrative se l'area risulta o meno già soggetta a questo gravame.

La normativa di riferimento è il D.P.R. 327 del 08/06/2001, mentre per la determinazione dei valori si fa riferimento ai valori medi di mercato riscontrati in zona per beni simili, così come previsto dalla sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10/06/2011, al fine di indennizzare le ditte espropriate mediante un "serio ristoro".

Da una analisi sui prezzi adottati in zona, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche e tipologiche dell'appezzamento nonché delle colture in atto, è stato desunto un valore unitario pari a **30,00 €/mq per l'area**, da cui un valore unitario di 0,21 €/mq per ogni metro quadrato di suolo occupato per mese. La stima preliminare di detta indennità è stata cautelativamente effettuata tenendo conto di una durata complessiva dei lavori pari a 6 mesi.

2. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE E DELLE PARTICELLE IN OGGETTO

Per la determinazione dei prezzi di indennizzo si tiene conto di quanto stabilito dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 08 giugno 2001 n.327; dal D.Leg.vo 27/12/2002 n.302, della Legge 01/08/2002 n.166; dell'Avviso di rettifica in G.U. 14/09/2001 n.214, del Comunicato in G.U. 28/07/2003 n.173 e successive modifiche od integrazioni. Si riporta di seguito un quadro sinottico con indicazione delle particelle in oggetto, delle estensioni dei lotti interessati e delle relative indennità previste:

Comune	Foglio	P.lla	Superficie da occupare in mq	Indennità unitaria a mq	Durata lavori in mesi	Indennità per danni	Indennità per servitu	Indennità prevista
Pollica	18	525	515	€ 30.00	6	€ -	€ -	€ 643.75
Pollica	18	436	242	€ 30.00	6	€ -	€ -	€ 302.50
Pollica	18	2	82	€ 30.00	6	€ -	€ -	€ 102.50
Pollica	18	526	372	€ 30.00	6	€ 2.000.00	€ -	€ 2.465.00
Pollica	18	527	121	€ 30.00	6	€ -	€ -	€ 151.25
Pollica	18	528	124	€ 30.00	6	€ -	€ -	€ 155.00
Pollica	18	529	40	€ 30.00	6	€ -	€ -	€ 50.00
Pollica	18	5	414	€ 30.00	6	€ 2.500.00	€ -	€ 3.017.50
Pollica	18	419	123	€ 30.00	6	€ 500.00	€ -	€ 653.75
Pollica	18	420	701	€ 30.00	6	€ -	€ 800.00	€ 1.676.25
TOTALE			2734.00					€ 9.217.50