



**PROVINCIA DI SALERNO**  
settore patrimonio scolastico e programmazione rete scolastica  
Via Roma, 104 - 84121 Salerno  
tel. 089 614111

**AVVISO PER LA GESTIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA  
DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "DE FILIPPIS" DI CAVA DÈ TIRRENI**

**1. Premessa**

L'art. 10 , comma 3, del d.lgs. 18 agosto n. 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni. L'art. 90, comma 24 della Legge Finanziaria 2003 introduce, invero, il principio di libero accesso ai cittadini singoli e in forma associata come segue: *"l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"* ovvero, nella pratica applicazione, la Legge Finanziaria 2003 istituisce il principio per cui l'Ente Pubblico Territoriale che non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, può affidarne la gestione dell'impiantistica in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali.

Per tale ragione la Provincia di Salerno, nella veste di gestore degli Istituti scolastici superiori del territorio provinciale, e nell'intento di promuovere la diffusione delle attività sportive anche negli orari extra-scolastici, ritenne opportuno rendere disponibili alle società sportive affiliate al CONI le strutture sportive delle predette scuole, disciplinando la materia con l'apposito Regolamento per la concessione in uso e fruizione degli stessi, approvato con Delibere di Consiglio Provinciale n. 66 del 30-09-2005 e n. 78 del 30-11-2005;

Il citato Regolamento disciplina le modalità per la concessione in uso temporaneo e per determinate ore degli impianti sportivi delle suddette scuole in normali condizioni d'uso, disciplina le tariffe da applicare e individua i requisiti minimi indispensabili alle società sportive per poter accedere all'uso delle palestre e degli impianti in genere.

La Provincia di Salerno è comodataria, in virtù della Legge n. 23/96 dell'edificio ubicato in via Gaetano Filangieri a Cava dè Tirreni in cui è allocato il Liceo Statale "De Filippis". L'immobile è dotato di spazi attrezzati all'esterno e in particolare di n. 2 campi da calcetto.

L'impianto sportivo in questione riveste, come tutti gli impianti sportivi di proprietà di questo Ente, natura di bene patrimoniale indisponibile, in quanto strumentale all'esercizio di un pubblico servizio, giusta le previsioni dell'art. 826, ultimo comma del codice civile e giusta l'autorevole giurisprudenza della Corte di Cassazione (Corte di Cassazione, s.u. civili, sentenza 23 maggio-13 novembre 1997, n. 11219);

La Provincia di Salerno intende affidare la disponibilità del menzionato impianto a privati attraverso l'attivazione di procedura di evidenza pubblica.

Con deliberazione di G.P. n. 340 del 16.11.2011 la Giunta già espresse indirizzo a che gli impianti sportivi esterni pertinenziali dell'Istituto fossero affidati a soggetti privati in concessione e gestione degli impianti così realizzati, poiché all'epoca la struttura necessitava di un recupero funzionale tramite lavori di sistemazione dell'area di gioco esterna, a fronte di carenza di risorse finanziarie disponibili per far fronte direttamente da parte dell'Ente.

**2. Oggetto**

Con il presente bando la Provincia di Salerno intende procedere alla concessione in gestione dell'area esterna del Liceo statale "De Filippis" in via Gaetano Filangieri a Cava dè Tirreni e alla sua valorizzazione attraverso interventi di riqualificazione e di miglioramento della fruizione dell'area.

La concessione si intende a titolo oneroso. L'area potrà essere utilizzata per non più di n. 6 ore al giorno dal lunedì al sabato esclusivamente negli orari pomeridiani nel corso dell'anno scolastico e la domenica sia di mattina sia di pomeriggio, sempre per un numero massimo di 6 ore giornaliere.

Il canone concessorio annuo viene stabilito in euro 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00).

Il canone annuo così determinato sarà scorporato dei costi iniziali che il concessionario dovrà sostenere per gli interventi di riqualificazione e di miglioramento dell'area oggetto della concessione nonché del costo annuo delle attività di manutenzione che dovranno essere svolte dal soggetto gestore dell'area, le quali saranno comunque oggetto di controllo da parte della stazione appaltante.

Resta inteso che l'area in questione è in ogni caso destinata all'uso esclusivo da parte della scuola "De Filippis" nelle ore curricolari ed, eventualmente, per eventuali e limitate attività nelle ore extra curricolari, con modalità precise e da pattuirsi tra la scuola e il concessionario.

I soggetti interessati sono invitati a partecipare al bando in argomento secondo le modalità di seguito specificate.

### **3. Durata**

La concessione avrà durata di anni 6 + 6, rinnovabili di ulteriori 6 anni a giudizio insindacabile dell'Amministrazione. A seguito di aggiudicazione la concessione sarà formalizzata con apposito atto.

### **4. Assicurazioni**

Per tutta la durata della concessione il concessionario dovrà attivare a propria cura e spese apposite polizze assicurative per danni derivanti dall'utilizzo dell'area, per possibili infortuni ai fruitori e polizza fideiussoria a favore dell'Ente a tutela del contratto di concessione per l'intera durata del contratto e per l'importo dello stesso.

### **5. Soggetti**

Possono partecipare al presente bando Enti Promozionali dello sport, Federazioni Sportive del CONI, Associazioni e Società Sportive affiliate alle Federazioni Italiane riconosciute dai CONI, senza scopo di lucro, Associazioni e Società Sportive affiliate alle Federazioni Italiane riconosciute dalla FIGC, senza scopo di lucro, che abbiano la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non siano incorsi in procedimenti di cui all'art. 38 del D. Lgv. 163/2006, in quanto applicabile.

Non saranno ammessi a partecipare i concorrenti che abbiano un contenzioso in corso con l'Amministrazione appaltante alla data di pubblicazione del bando o che, già usufruttori di impianti sportivi di proprietà dell'Amministrazione appaltante, non siano in regola con i pagamenti dei canoni alla data di pubblicazione del bando.

### **6. Offerta**

I soggetti interessati dovranno presentare, ai fini della partecipazione, l'offerta economica e un progetto di riqualificazione e di miglioramento della fruizione dell'area in questione. Tale progetto sarà esaminato da apposita commissione che attribuirà un punteggio che sarà sommato a quello correlato all'offerta economica.

Nella valutazione del progetto si terrà conto:

- Migliorie in opere e/o manutenzioni proposte;
- Destinazione d'uso dell'impianto;
- Periodo e orario di apertura del centro;
- Promozione sportiva sul territorio.

### **7. Criteri di attribuzione dei punteggi**

La valutazione delle offerte sarà effettuata nel seguente modo:

	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
1	Offerta economica	30
2	Offerta tecnica	70
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### Offerta economica

L'importo posto a base di gara è pari ad un canone concessorio annuo pari ad € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00).

Si precisa che l'offerta economica da presentarsi, è intesa come percentuale in aumento sul canone concessorio annuale. La percentuale in aumento deve essere formulata con tre cifre decimali.

All'offerta economica più conveniente (intesa come quella più alta) viene attribuito il punteggio massimo.

Alle altre offerte vengono attribuiti i punti ricavati dall'applicazione della seguente formula:

$$30x(P_j)/(P_{max})$$

dove:

$P_{max}$  è il prezzo max offerto per la concessione

$P_j$  è il prezzo offerto per la concessione dal concorrente j-esimo

#### Offerta tecnica

Il concorrente dovrà presentare un progetto tecnico di riqualificazione e di miglioramento per la fruizione dell'area in questione, sotto forma di relazione, che consenta di valutare la convenienza tecnico-operativa. Tale progetto dovrà contenere la previsione delle già descritte attività alle quali sono attribuiti i seguenti punteggi:

- Migliorie in opere e/o manutenzioni proposte (30 punti max attribuibili);
- Destinazione d'uso dell'impianto (10 punti max attribuibili);
- Periodo e orario di apertura del centro (15 punti max attribuibili);
- Promozione sportiva sul territorio (15 punti max attribuibili).

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi dell'offerta tecnica si assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1 a ciascun elemento dell'offerta stessa. Il coefficiente assegnato sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Tali coefficienti saranno applicati ai punteggi massimi attribuibili indicati per ogni elemento.

La somma risultante determinerà il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica.

Per ogni partecipante verrà attribuito un punteggio per l'offerta economica e uno per l'offerta tecnica. Il concorrente che otterrà il punteggio più alto, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per le offerte economica e tecnica, si aggiudicherà la concessione.

#### **8. Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni ai sensi dell'art. 75, comma S, del Dlgs 163/06 e s.m.i. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine di 180 giorni.

In apposite buste dovranno essere rinchiusi l'offerta tecnica e l'offerta economica, che saranno inserite, unitamente alla domanda di partecipazione, in una ulteriore busta.

Gli interessati dovranno far pervenire, la propria domanda di partecipazione alla procedura in parola entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 31 agosto 2015**, e potrà essere recapitata, a mano per vettori (posta, corrieri, agenzie abilitate) a:

**Ufficio Protocollo**, sito al piano - **1 del Palazzo Sant'Agostino Sede della Provincia di Salerno, Via Roma n. 104, 84121 Salerno** dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Sulla busta contenente la domanda di partecipazione dovranno essere riportati:

- l'indirizzo **PROVINCIA DI SALERNO- SETTORE PATRIMONIO SCOLASTICO E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA – Via Roma n. 104, 84121 Salerno**;
- la seguente dicitura "Avviso per la gestione dell'area esterna di pertinenza dell'Istituto Magistrale "De Filippis" di Cava de' Tirreni";
- i dati del mittente.

**Le operazioni di gara avranno inizio il giorno 03 settembre 2015 alle ore 11,00** presso l'ufficio del Dirigente del settore Patrimonio scolastico ubicato in Salerno alla piazza Matteotti n. 1 – piano terzo.

L'ISTANZA di PARTECIPAZIONE alla presente procedura dovrà essere redatta ai sensi del DPR. 445/2000, e dovrà indicare:

- dati anagrafici del soggetto richiedente;
- scheda informativa del soggetto richiedente (se persona giuridica);
- forma giuridica e recapiti;
- dati del Rappresentante legale (o della persona fisica);
- dati del Referente;
- Breve curriculum;
- Dichiarazioni, rese e sottoscritte dal richiedente e/o dal rappresentante legale, ex art. 38 del D.Lgv. 163/2006, in quanto applicabile.

### **9. Privacy**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm., in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento del procedimento in oggetto;
2. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere per l'offerente;
3. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - a. il personale interno della Provincia di Salerno utilizzato nel procedimento;
  - b. i soggetti offerenti;
  - c. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
4. il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Provincia di Salerno;
5. con l'invio della proposta di locazione i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Per l'assunzione di eventuali ulteriori informazioni ci si potrà rivolgere al Dirigente del Settore patrimonio scolastico e programmazione rete scolastica previo invio di una mail all'indirizzo [settorepatrimonioscolastico@pec.provincia.salerno.it](mailto:settorepatrimonioscolastico@pec.provincia.salerno.it).

### **10. Pubblicazione del bando**

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 122, comma 5, Dlgs 163/06, all' Albo Pretorio telematico della Stazione appaltante, all'Albo Pretorio del Comune di Cava de' Tirreni, sul profilo di committente della Stazione appaltante ([www.provincia.salerno.it](http://www.provincia.salerno.it)). Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

### **11. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti è regolamentato dalla normativa vigente.

### **12. Responsabile Unico del procedimento**

Ai sensi della L. 241/90 il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Angelo Michele Lizio dirigente del settore Patrimonio scolastico e programmazione rete scolastica della Provincia di Salerno, con sede in Salerno - piazza Matteotti n. 1. Eventuali informazioni circa il presente avviso potranno essere richiesti agli uffici preposti al n. 089 252800

Il Dirigente del Settore patrimonio scolastico  
e programmazione rete scolastica

ing. Angelo Michele Lizio

