

provincia/salerno

PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE PATRIMONIO E SICUREZZA SUL LAVORO
Largo Dei Pioppi 1. 84121 Salerno
Tel 089 220363 fax 089 2576604

**PROGETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE, ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI
ED INDICAZIONI DELLA S.U.A. :**

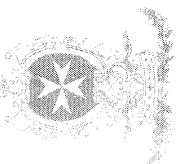
- Allegato 1 - Relazione tecnica
- Allegato 2 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Allegato 3 - Calcolo della spesa
- Allegato 4 - Mansionario delle Prestazioni del Servizio di Pulizie
- Allegato 5 - Comunicazione informativa sui rischi ambientali e le misure di prevenzione e di emergenza
- Allegato 6 - Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai fini della sicurezza sul lavoro delle imprese
- Allegato 7 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI)
- Allegato 8 - Schema di Contratto

17 SET. 2014
Salerno.....

III Tecnico
Luca Sorrentino
Ing. Luca Sorrentino

Visto: Il R. P. e Dirigente del settore Patrimonio

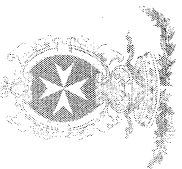
Ing. Angelo Pinche e Lizio



provincia di salerno

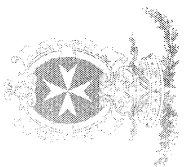
Allo scopo di garantire un servizio di pulizie efficiente ed efficace per gli immobili provinciali destinati agli uffici ed alle attività museali è stato necessario definire innanzitutto le superfici interessate dal servizio, che sono così articolate:

Immobili	Uffici	Localizzazione	Superficie in mq	Proprietà provinciale
Palazzo S. Agostino	Sede Provincia	Via Roma n.104 - Salerno	6.300,00	Si
Piazza S. Agostino	Settore Innovazione tecnologica Settore Trasporti	Piazza S. Agostino	807,51	No
Palazzo D'Avossa Piano 2	Settore Gestione risorse umane Settore Grandi Eventi - Manutenzione Stradale - Grandi Opere - Formazione Professionale	Via Botteghelle n.11 - Salerno	1.114,00	Si
Palazzo Migliaccio	Direzione Provinciale Mu	Via Roma - Salerno	215,00	
Area Archeologica		Fratte Salerno	40,00	Si
Villa Guariglia		Raito - Vietri sul Mare	70,00	Si
Castello Arechi		Salerno	60,00	Si
EX I.P.I.	Settore Ambiente - Polizia Provinciale - Caccia & Pesca - Registro Tumori - Autoscuole - Assistenza	Via Mauri n.63 - Salerno	2.910,00	Si



provincia di salerno

Biblioteca Provinciale		Via V. Laspro n.1 - Salerno	2.189,00	Si
Villa De Ruggiero		Via Pucciani - Nocera Superiore	439,75	Si
Complesso Piantanova	Edilizia scolastica	Vicolo Ruggi - Salerno	760,00	Si
Complesso Piantanova	Espropri - Politiche sociali	Vicolo Ruggi - Salerno	220,00	Si
Complesso S. Anna al Porto	Settore Patrimonio - Settore Avvocatura	Largo Pioppi - Salerno	590,00	Si
Palazzo Pinto	Pinacoteca Provinciale	Via Mercanti - Salerno	150,00	Si
Complesso Museale	Museo Archeologico Provinciale	Via S. Benedetto - Salerno	700,00	Si
Appartamento "Palazzo Luciani"	Settore Governo del territorio	Via Roma n.258 - Salerno	316,00	
	Centro per l'impiego di Agropoli		904,00	Si
	Recapito di Capaccio	Via Magna Grecia n.18	100,00	
	Centro per l'impiego di Battipaglia	Via Fiorignano n.29	600,00	
	Recapito di Pontecagnano	Via Campania	80,00	
	Centro per l'impiego di Oliveto Citra		925,11	Si
	Recapito di Eboli		535,00	Si
	Centro per l'impiego di Maiori	Corso Regina	228,00	
	Recapito di Cava De' Tirreni	Via Papa Giovanni XXIII n.1	480,00	
	Centro per l'impiego di Roccadaspide	Piazzetta Mercato	270,00	Si
	Centro per l'impiego di Sala Consilina	Via Matteotti n.100	630,00	
	Centro per l'impiego di Salerno	Via Sighegaita 76/B	555,00	



	Centro per l'impiego di Sapi	Via Nazionale C.da Pali	402,00	SI
	Centro per l'impiego di Scafati	Via Terze Pal. Giugliano	460,00	
	Recapito di Sarno	Via Laudisio	100,00	
	Centro per l'impiego di Mercato San Severino	Via Delle Puglie n.49	200,00	
	Recapito di Castel San Giorgio	Via Europa n.56	80,00	
	Centro per l'impiego di Nocera	Via Cucci - Nocera Inferiore	1.100,00	SI
	Centro per l'impiego di Vallo della Lucania	Via Passero	550,00	SI
	Recapito di Angri		210,00	
Museo dell'Agro Nocerino		Piazza S. Antonio - Nocera Inferiore	33,00	SI

Totale superficie mq 26.053,37

Si tiene a precisare che le superfici di cui sopra sono tutte interne, ad eccezione di poche superfici esterne che sono comunque state computate come interne applicando ad esse un coefficiente di omogeneizzazione pari a 0,5.

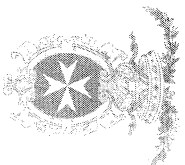
Le prestazioni da garantire sono dettagliatamente descritte nel mansionario allegato 4, che fa parte integrante del progetto del servizio di pulizie.

Nel servizio sono compresi l'allontanamento per le pubbliche discariche dei rifiuti provenienti dalle pulizie nonché la raccolta differenziata dei rifiuti, utilizzando gli appositi sacchi differenziati, secondo quanto in vigore sul territorio dell'Ente.

Per l'espletamento del servizio di pulizie, in applicazione del principio di economicità, si è deciso di individuare un unico operatore economico, mediante procedura aperta, che si occuperà dell'intero servizio in questione, incluso l'approvvigionamento dei sacchi per la raccolta differenziata dei rifiuti. I sacchi dei diversi tipi di raccolta e i bidoni per le frazioni "umida" "secca" e "vetro" dovranno essere collocati, da parte dello stesso operatore economico, all'esterno negli orari e giorni prestabiliti per la raccolta.

La durata del servizio di pulizie è di 3 anni.

Il valore complessivo PRESUNTO dell'appalto, determinato con apposita analisi prezzo del servizio per un anno sia sulla base del servizio precedentemente prestato, sia su una accurata indagine di mercato e sulla scorta di contratti stipulati dalle centrali di committenza (Allegato 3), ammonta a:



provincia di salerno

€ 1.347.480,00 (euro *unmilliontrecentoquarantasettemilaquattrocentottanta/00*) su base triennale (di cui **€ 20.212,20** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;

€ 449.160,00 (euro *quattrocentoquarantannovemilacentosessanta/00*) su base annuale (di cui **€ 6.737,40** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

Ai sensi dell'art. 16 della convenzione del 13/03/2013, successivamente integrata, per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA) al Proveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, va prevista una somma per la gestione della gara a favore della SUA ammontante a **€ 10.000,00**.

Nel prezzo stimato sono compresi anche gli oneri e le spese riguardanti:

- attrezzature, apparecchiature, macchinari occorrenti e adeguati alla prestazione richiesta (scale, lucidatrici, smerigliatrici, aspirapolvere, ecc.);
- materiale di pulizia (stracci, detersivi, cere, deodoranti, disinfettanti, ecc.);
- materiali di consumo per servizi igienici (sapone liquido, salviettine, carta igienica, sacchi per la raccolta differenziata dei rifiuti, ecc.);
- allontanamento dei materiali di risulta.

L'impresa aggiudicataria del servizio dovrà osservare tutte le disposizioni dettate dal

D. Lgs. n. 81/2008 in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

In attuazione a quanto disposto dall'art. 26 del Testo Unico della Sicurezza, l'allegato n. 5 del progetto del servizio di pulizie riporta la comunicazione informativa sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui dovranno operare i lavoratori dell'impresa affidataria e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate.

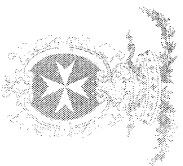
In attuazione a quanto disposto sempre dall'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, l'allegato n. 7 del su indicato progetto individua i principali rischi potenzialmente presenti nelle sedi oggetto dell'appalto e le relative misure da adottare per eliminarli o ridurli.

Ai fini della redazione del documento di cui all'allegato n. 7, si definisce per interferenza ogni sovrapposizione di attività lavorativa tra diversi lavoratori che rispondono a datori di lavoro diversi. La sovrapposizione può essere sia di contiguità fisica che di spazio, nonché di contiguità produttiva. In tutti questi casi appare evidente che i lavoratori possono essere tra di loro coordinati, ai fini della loro sicurezza, solo se i datori di lavoro stessi si coordinano.

Con l'obiettivo di cooperare nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e di coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, la proposta di DUVRI di cui all'allegato n. 7, costituente specifica tecnica ai sensi dell'articolo 68 e dell'allegato VIII del D. Lgs. n. 163/2006 da allegare al contratto d'appalto, si prefigge lo scopo di evidenziare le interferenze e le misure da adottare per eliminare o ridurre i relativi rischi.

Detto DUVRI potrà essere aggiornato dalla Provincia di Salerno, anche su proposta dell'esecutore del contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico od organizzativo incidenti sulle modalità realizzative del servizio.

Il DUVRI potrà, inoltre, essere integrato, su proposta dell'affidatario da formularsi entro 30 giorni dalla data di presa visione di siffatto documento, ed a seguito della valutazione del committente l'impresa aggiudicataria del servizio, nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività, potrà presentare proposte di integrazione del DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro, sulla base della propria esperienza.



provincia/salerno

Nella proposta di DUVRI di cui al predetto allegato sono riportati soltanto i rischi derivanti dalle interferenze presenti nell'effettuazione della prestazione. Non sono, invece, riportate le misure per eliminare i rischi propri derivanti dall'attività delle singole imprese appaltatrici e dei singoli lavoratori autonomi; per detti rischi specifici derivanti dall'attività delle singole imprese appaltatrici e dei singoli lavoratori autonomi, resta immutato l'obbligo dell'appaltatore di redigere un apposito documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per ridurre o eliminare al minimo tali rischi.

Le prestazioni richieste presso i diversi stabili provinciali sono dettagliatamente descritte nel mansionario allegato 4 del progetto del servizio di pulizie.

Al fine di eliminare, o quantomeno di ridurre al minimo, i rischi di interferenza di cui al DUVRI (allegato n. 7), la ditta affidataria, oltre a doversi impegnare nell'adozione delle misure di prevenzione e protezione proposte dall'Amministrazione, dovrà garantire quanto più possibile l'esecuzione di tutti gli interventi analiticamente descritti nei mansionari allegati al progetto del servizio di pulizie in orari non coincidenti all'attività della committenza, tenendo conto, pertanto, degli orari giornalieri di funzionamento dei vari servizi provinciali presso ciascuno stabile.

L'eventuale sovrapposizione dei tempi di lavoro, che potrebbe comportare una compresenza (condivisione contemporanea) sul luogo di lavoro si ritiene, quindi, possa essere relativa agli interventi aggiuntivi previsti all'art. 5 del capitolato presso i diversi stabili.

La proposta di DUVRI di cui all'allegato n. 7 dovrà essere sottoscritta per accettazione in sede di partecipazione alla procedura di gara.

Detto documento, opportunamente integrato con i dati del futuro appaltatore, servirà da base per la redazione dell'originale del DUVRI da allegare al contratto d'appalto.

Richiamato l'art. 26 del D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008, l'allegato n. 7 del capitolato speciale d'appalto specifica il costo totale della sicurezza, rapportato ad una annualità di contratto.

Detto costo non potrà essere soggetto al ribasso di gara.

Gli oneri della sicurezza di cui all'allegato DUVRI saranno riportati anche nel contratto d'appalto come richiesto dal sopra richiamato art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008.

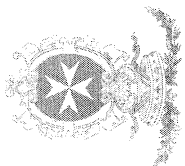
In conclusione, il progetto del servizio ha un quadro economico complessivo così articolato:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO PULIZIE

1. Importo presunto del servizio di pulizie su tre anni	€ 1.347.480,00
2. di cui oneri per la sicurezza	€ 20.212,20
Somme a disposizione	
3. IVA al 22% su 1.	€ 296.445,60
4. Spese gestione gara per SUA	€ 10.000,00
5. Spese di pubblicazione del bando (*)	€ 3.474,80
6. Totale somme a disposizione (3.+ 4.+ 5.)	€ 309.920,40
Totale Quadro Economico (1. + 6.)	€ 1.657.400,40

(*) Nel caso di spese di pubblicazione del bando superiori a quelle preventivate, verrà previsto un apposito impegno, con separata determinazione dirigenziale, a copertura della differenza di spesa.

Tale quadro economico per completezza va ripartito su 3 anni nel modo seguente:



provincia di salerno

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO PULIZIE Anno 2015

1. Importo presunto del servizio di pulizie 1° anno	€ 449.160,00
2. di cui oneri per la sicurezza	€ 6.737,40
Somme a disposizione	
3. IVA al 22% su 1.	€ 98.815,20
4. Spese gestione gara per SUA	€ 10.000,00
5. Spese di pubblicazione del bando (*)	€ 3.474,80
6. Totale somme a disposizione (3.+ 4.+ 5.)	€ 112.290,00
Totale Quadro Economico (1.+ 6.)	€ 561.450,00

(*) Nel caso di spese di pubblicazione del bando superiori a quelle preventivate, verrà previsto un apposito impegno, con separata determinazione dirigenziale, a copertura della differenza di spesa.

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO PULIZIE Anno 2016

1. Importo presunto del servizio di pulizie 2° anno	€ 449.160,00
2. di cui oneri per la sicurezza	€ 6.737,40
Somme a disposizione	
3. IVA al 22% su 1.	€ 98.815,20
Totale Quadro Economico (1.+ 3.)	€ 547.975,20

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO PULIZIE Anno 2017

1. Importo presunto del servizio di pulizie 3° anno	€ 449.160,00
2. di cui oneri per la sicurezza	€ 6.737,40
Somme a disposizione	
3. IVA al 22% su 1.	€ 98.815,20
Totale Quadro Economico (1.+ 3.)	€ 547.975,20

Si precisa che il prezzo di aggiudicazione, da considerare nella stipula del contratto, in applicazione del principio di economicità, non potrà mai essere superiore a quello fissato da convenzioni consip vigenti per servizi di pulizie equivalenti: in tal caso, il prezzo stabilito nel contratto verrà automaticamente allineato al prezzo mutuato dalla convenzione consip, fatto salvo il diritto di recesso dell'Appaltatore nei termini e nei modi di legge previsti.

Il Tecnico
Luca Sorrentino
Ing. Luca Sorrentino

Visto: Dirigente
Angelo Michele Lizio
Ing. Angelo Michele Lizio

