



provincia/salerno

PROVINCIA DI SALERNO SETTORE PATRIMONIO E SICUREZZA SUL LAVORO

Largo Dei Pioppi 1. 84121 Salerno
Tel 089 220363 fax 089 2576604

PROGETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE, ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI DELLA S.U.A. :

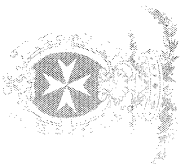
- Allegato 1 - Relazione tecnica
- Allegato 2 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Allegato 3 - Calcolo della spesa
- Allegato 4 - Mansionario delle Prestazioni del Servizio di Pulizie
- Allegato 5 - Comunicazione informativa sui rischi ambientali e le misure di prevenzione e di emergenza
- Allegato 6 - Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai fini della sicurezza sul lavoro delle imprese
- Allegato 7 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI)
- Allegato 8 - Schema di Contratto

Salerno **17 SET. 2014**
.....

Il Tecnico
Luca Sorrentino
Ing. Luca Sorrentino

Visto: Il R. U. P. e Dirigente del settore Patrimonio

Ing. Angelo-Michele Lizio



provincia di salerno

L'entità della spesa per il servizio di pulizie in questione è stata definita mediante un'analisi prezzo del servizio per un anno, determinata sia sulla base del servizio precedentemente prestato, sia su una accurata indagine di mercato e sulla scorta di contratti stipulati dalle centrali di committenza.

Per quanto sopra, la spesa presunta ammonta a:

€ 1.347.480,00 (euro unmilliontrecentoquarantasettemilaquattrocentottanta/00) su base triennale (di cui **€ 20.212,20** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;

€ 449.160,00 (euro quattrocentoquarantannovemilacentosessanta/00) su base annuale (di cui **€ 6.737,40** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

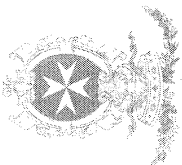
L'importo annuale decurtato degli oneri di sicurezza, ammontante a **€ 442.422,60**, è desunto dalla analisi prezzo che si allega di seguito e prevede l'utilizzo di operai di secondo e terzo livello.

L'importo degli oneri di sicurezza, dovuti all'applicazione del DUVRI ed all'esecuzione di tutte quelle misure finalizzate all'eliminazione dei rischi da interferenza, è stato stimato forfaitariamente, anche sulla scorta del precedente contratto, in **€ 6.737,40**, importo pari a circa l'1,52% di **€ 442.422,60**.

Nel prezzo stimato sono compresi anche gli oneri e le spese riguardanti:

- attrezzature, apparecchiature, macchinari occorrenti e adeguati alla prestazione richiesta (scale, lucidatrici, smerigliatrici, aspirapolvere, ecc.);
- materiale di pulizia (stracci, detersivi, cere, deodoranti, disinfettanti, ecc.);
- materiali di consumo per servizi igienici (sapone liquido, salviette, carta igienica, sacchi per la raccolta differenziata dei rifiuti, ecc.);
- allontanamento dei materiali di risulta e loro trasporto.

Ai sensi dell'art. 16 della convenzione del 13/03/2013, successivamente integrata, per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA) al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, va prevista una somma per la gestione della gara a favore della SUA ammontante a **€ 10.000,00**.



provincia/salerno

ANALISI UNITARIA
Art. NP/01

DESCRIZIONE:	Costo annuale del servizio di pulizie per gli uffici ed i siti museali della Provincia di Salerno.		
Unità di misura	corpo	Euro	442422,60

Incidenza Manodopera % 77,99

Materiale	Un. misura	Quantità	Costo unitario	Importo parziale
1) - Prodotti da utilizzare:				
Prodotti necessari per lo svolgimento del servizio di pulizie				
	corpo	1	6770,00	6770,00
Totale prodotti da utilizzare				Euro 6770,00

Qualifica	Ore lavorate	Costo orario	Importo parziale
2) - Risorse Umane:			
Op. II liv. (*)	17200	15,89	273308,00
Op. III liv. (*)	4300	16,68	71724,00
Totale risorse umane			Euro 345032,00

3) - Attrezzature e noli	Totale attrezzature e noli	Euro	1000
--------------------------	----------------------------	------	------

4) - Spese generali:	Totale costo 1) + 2) + 3)	Euro	352802,00
	14% di Totale costo 1) + 2) + 3)	Euro	49392,28

5) - Utile impresa:	Totale costo 1) + 2) + 3) + 4)	Euro	402194,28
	10% di Totale costo 1) + 2) + 3) + 4)	Euro	40219,43

6) - Arrotondamento:	Euro	8,89
----------------------	------	------

(*) I costi orari sono desunti dalla tabella, relativa alla Regione Campania, dei costi medi giornalieri per operai addetti di ditte che svolgono servizi di pulizie, allegata al DM 10/06/2013 del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Il Tecnico
Ing. Luca Sorrentino

Visto: Il Dirigente

Ing. Angelo-Michele Lizio

