

PROVINCIA DI SALERNO SETTORE PATRIMONIO E SICUREZZA SUL LAVORO

Largo Dei Pioppi 1. 84121 Salerno
Tel 089 220363 fax 089 2576604

PROGETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE, ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI
ED INDICAZIONI DELLA S.U.A.:

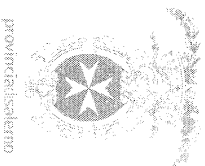
- Allegato 1 - Relazione tecnica
- Allegato 2 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Allegato 3 - Calcolo della spesa
- Allegato 4 - Mansionario delle Prestazioni del Servizio di Pulizie
- Allegato 5 - Comunicazione informativa sui rischi ambientali e le misure di prevenzione e di emergenza
- Allegato 6 - Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai fini della sicurezza sul lavoro delle imprese
- Allegato 7 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI)
- Allegato 8 - Schema di Contratto

Salerno, **17 SET. 2014**

Il Tecnico
Luca Sorrentino
Ing. Luca Sorrentino

Visto: Il R. U.P. e Dirigente del settore Patrimonio

Ing. Angelo Michele Lizip



Allegato 4)

MANSIONARIO DELLE PRESTAZIONI DEL SERVIZIO DI PULIZIE

Prestazioni giornaliera – da lunedì a sabato nei seguenti orari:

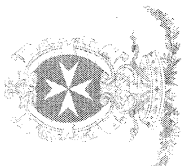
- Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì: dalle 5.30 alle 7.30;
- sabato: dalle 6.00 alle 7.00.

(Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con il responsabile dell'Economato o Patrimonio):

- arieggiatura dei locali;
 - pulizia di manutenzione dei pavimenti "duri" (marmo, materiali similari parquet) e delle scale;
 - spolveratura ad umido con panno antistatico di mobili, scrivanie, arredi, attrezzature e suppellettili degli uffici (pc e telefoni compresi);
 - lavaggio vetri;
 - svuotatura dei cestini rifiuti con ricambio dei relativi sacchetti in polietilene (fornitura a carico dell'appaltatore);
 - pulizia con disinfettante servizi igienici e aggiornamento materiale igienicosanitario (fornitura a carico dell'appaltatore);
 - scopatura ingressi all'esterno del fabbricato;
 - svuotatura e lavaggio posaceneri;
 - svuotatura e ricambio sabbia posaceneri da esterno;
 - pulizia a fondo degli ascensori;
 - pulizia a fondo con battappeto o aspirapolvere di tutti i tappeti e di tutti gli zerbini compresi quelli degli ascensori;
 - pulizia della Sala Giunta, della Sala Sala Consiglio e del Salone di Rappresentanza "G. Bottiglieri" (in caso di utilizzo di dette sale nel corso delle ore serali, l'intervento dovrà necessariamente essere eseguito nelle ore mattutine del giorno successivo).
- Prestazioni settimanali:
- spolveratura ad umido di sedie, poltrone, armadi e scaffalature;
 - spolveratura ad umido di ringhiere e corrimano;
 - scopatura dei cortili e dei terrazzi interni;
 - lavaggio delle piastrelle dei servizi igienici;
 - scopatura balconi e terrazzi;
 - lavaggio di tutti i pavimenti;
- Prestazioni mensili:
- lavaggio di tutte le porte;
 - spolveratura apparecchiature di illuminazione;
- Prestazioni quadrimestrali:
- Pulizia di tutti i vani tecnici (centrale termica, impianto di condizionamento, unità trattamento aria).
 - Lavaggio (con cadenza marzo, luglio e novembre) di tutti i vetri e gli infissi del palazzo sia all'interno che all'esterno mediante adeguati mezzi di sollevamento ove necessario;

A servizio ultimato è indispensabile l'invio di apposito rapporto di intervento all'Economato o Patrimonio.

- Lavaggio dei davanzali.
- Prestazioni semestrali:



provincia/salerno

- Pulizia a fondo – lavaggio con prodotti sgrassanti – mediante utilizzo di adeguate attrezzature dei pavimenti "duri" (marmo, materiali similiari e parquet) e delle scale. La prestazione deve essere eseguita a rotazione su tutti i pavimenti e scale in modo da completarne la pulizia nell'arco di 20 giorni.
- Pulizia con prodotti specifici di tutte le pareti in legno;
- Lucidatura, con prodotti specifici atti a proteggere e ravvivare tutte le superfici in legno;
- Deceratura e successiva ceratura dei pavimenti con materiali idonei antistruciolo.

N.B. Si precisa che, senza alcun compenso aggiuntivo oltre a quello risultante dall'aggiudicazione, l'offerta dovrà essere comprensiva, così come previsto dall'art. 5 del capitolato speciale, di un monte ore annuale, per eventuali servizi aggiuntivi di pulizia, non inferiore a 24 ore.

