



provincia-salerno.it

PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE PATRIMONIO E SICUREZZA SUL LAVORO
Largo Dei Pioppi 1. 84121 Salerno
Tel 089 220363 fax 089 2576604

**PROGETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE, ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI
ED INDICAZIONI DELLA S.U.A.:**

- Allegato 1 - Relazione tecnica
- Allegato 2 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Allegato 3 - Calcolo della spesa
- Allegato 4 - Mansionario delle Prestazioni del Servizio di Pulizie
- Allegato 5 - Comunicazione informativa sui rischi ambientali e le misure di prevenzione e di emergenza
- Allegato 6 - Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai fini della sicurezza sul lavoro delle imprese
- Allegato 7 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI)
- Allegato 8 - Schema di Contratto

17 SET. 2014
Salerno.....

Il Tecnico
Luca Sorbentino
Ing. Luca Sorbentino

Visto: Il R. Uff. *Luca Sorbentino* Dirigente del settore Patrimonio
Ing. Angelo Marchese Lizio

PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO: Servizio di pulizia degli uffici provinciali della Provincia di Salerno. CIG

.....

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO N

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... il giorno del mese di..... in

Palazzo Sant'Agostino sede della Provincia di Salerno. =====

Avanti di me, Segretario Generale della

Provincia di Salerno, autorizzato a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti
informa pubblica amministrativa, ai sensi dell'articolo 97, comma 5, del
decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si sono costituiti: =====

da una parte, nato a, il, Dirigente del Settore

..... della Provincia di Salerno, il quale, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, del decreto
legislativo n. 267 del 2000, interviene, agisce e stipula nel nome, per conto e nell'interesse
dell'Ente che rappresenta, e ciò in attuazione della Determinazione del Settore n.
del (n. del); Cid n., degli atti presupposti e

conseguenziali, codice fiscale della Provincia di Salerno 80000390650;=====

dall'altra parte il, nato a, il, codice fiscale, che

nella sua qualità di dell'impresa iscritta nel Registro delle Imprese
presso la Camera di Commercio di al numero R.E.A., Codice Fiscale e
numero d'iscrizione, =====

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante
sono personalmente certo, rinunciano, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come
ne hanno facoltà ai sensi del disposto dell'articolo 48 della legge notarile 16 febbraio 1913,
n. 89. =====

PREMESSO: I riferimenti che seguono sono desunti dal fascicolo d'ufficio trasmesso per il
rogito. =====

Con Deliberazione di Giunta Provinciale n. ... del veniva approvato il progetto relativo
al "**Servizio di pulizia degli uffici della Provincia di Salerno**", per la durata di anni 3, per
un importo a base d'asta di Euro oltre IVA, da aggiudicare con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Settore n. del (n. del), veniva indicato:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base

Successivamente, la Stazione Unica Appaltante, a cui la Provincia di Salerno ha aderito con deliberazione di consiglio provinciale n. 51 del 5.04.2013, formulava la graduatoria di merito, a seguito di regolare espletamento delle procedure di gara da parte della Commissione giudicatrice, avute inizio in data, e procedeva all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto in ragione dell'offerta più vantaggiosa alla che conseguiva il *punteggio complessivo* di (di cui per l'offerta economica e per il progetto qualitativo tecnico), giusta verbale n. dell'ultima seduta di gara svoltasi in data

Con lo stesso atto della Stazione Unica Appaltante venivano approvati gli atti di gara e altresì disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di durata triennale alla per l'importo annuo di Euro (IVA esclusa) e per l'importo complessivo triennale di Euro, oltre IVA.

Detta spesa complessiva trova copertura sui capitoli.....

Nulla osta in materia "antimafia" alla stipula del presente contratto come rilevasi dalla documentazione rilasciata dalla competente Prefettura.

TUTTO CIO' PREMESSO, poiché è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, si conviene e si stipula quanto appresso.

ART. 1 (Premessa) La narrativa che precede forma parte integrante e

sostanziale del presente contratto e costituisce parte

ART. 2 (Parti e oggetto del contratto) Il sig. in rappresentanza della Provincia di Salerno, in nome per conto e nell'interesse dell'ente medesimo ed in esecuzione dei surrichiamati provvedimenti e del verbale di aggiudicazione, dà e concede in appalto a con sede in alla via n. ... come sopra rappresentata e costituita, che accetta il Servizio in oggetto.

ART. 3 (Integrazione della disciplina del contratto) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, delle norme, condizioni, patti e modalità descritti in dettaglio nel disciplinare di gara con annesso capitolato speciale d'oneri, nonché secondo quanto riportato nell'offerta tecnica, formanti parte integrante del presente contratto, anche se ad esso materialmente non allegati. =====

ART. 4 (Protocollo di legalità) In ottemperanza al protocollo di intesa stipulato tra la Prefettura/U.T.G di Salerno e la Provincia di Salerno in data 24 settembre 2008 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, la contraente dichiara: a) non utilizzare e/o aver utilizzato utenze fax e/o telefoniche né locali appartenenti ad altre imprese partecipanti alla procedura di aggiudicazione del presente appalto; b) non utilizzare e/o aver utilizzato personale dipendente di altre imprese partecipanti alla procedura di appalto; c) non sussistere alcun rapporto di coniugio o altro vincolo di parentela tra i titolari di cariche societarie della contraente con soggetti

che ricoprono cariche sociali o direttive in altre imprese partecipanti all'appalto; d) non esservi coincidenza di residenza e domicilio con alcuna altra impresa partecipante alla gara d'appalto; e) non sussistere alcun intreccio negli assetti societari di altre imprese partecipanti all'appalto. La contraente si impegna, inoltre, a segnalare tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente; analogo obbligo dovrà essere assunto dall'impresa o dalle imprese \ subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo

nella realizzazione dell'intervento. Il predetto obbligo non deve considerarsi sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza. La violazione dei suddetti obblighi e delle altre prescrizioni concernenti il protocollo di intesa sebbene non contenute nel bando di gara costituisce causa di immediata risoluzione del presente contratto di appalto. Inoltre, l'appaltatrice dichiara espressamente di accettare, senza riserva alcuna, la risoluzione del contratto di appalto in dipendenza di ogni tipologia di informativa e/o interdittiva antimafia. =====

ART. 5 (Durata del servizio) Le prestazioni e le attività oggetto dei servizi appaltati devono essere realizzate nei modi e con le scansioni stabilite dal capitolato d'oneri e dal disciplinare di gara. In particolare, il servizio avrà la durata di anni tre (3) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data ^ del verbale di consegna del servizio. Rimane nella insindacabile facoltà della Provincia prorogare il presente affidamento alle condizioni previste dall'art. 57 del decreto legislativo 163/2006, purché in tal caso la volontà di procedere alla proroga venga comunicata dalla stazione appaltante alla ditta aggiudicataria entro sei mesi dalla scadenza del presente contratto. =

ART. 6 (Documento unico di regolarità contributiva) Prima della stipulazione del contratto, la contraente ha versato in atti i documenti unici di regolarità contributiva. Resta fermo l'obbligo di presentazione delle certificazioni di regolarità contributiva anche nelle successive fasi di esecuzione del rapporto contrattuale con particolare riferimento all'erogazione degli stati di avanzamento. =====

ART. 7 (Obblighi a carico dell'aggiudicatario) L'aggiudicatario si obbliga a) ad effettuare le prestazioni secondo la frequenza, le modalità e gli orari stabiliti nell'offerta tecnica e nel mansionario facente parte integrante del capitolato speciale d'oneri ; b) ad attuare tutte le "azioni" oggetto dell'appalto in stretto

contatto con le competenti strutture della Provincia di Salerno, secondo tempi ed esigenze da dette strutture manifestati; c) a mantenere la massima riservatezza sulle informazioni acquisite nell'espletamento delle attività e a rispettare la normativa in materia di trattamento dei dati personali; d) a rispettare tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente a garanzia delle risorse umane occupate nelle prestazioni oggetto del presente contratto, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi; e) a segnalare per iscritto all'Amministrazione aggiudicatrice ogni circostanza e difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto; f) ad espletare il servizio nei tempi contrattuali, pena la decadenza del contratto medesimo; g) a garantire che le strutture e le attrezzature, sia proprie che di terzi, impiegate per lo svolgimento delle attività, siano conformi ai requisiti stabiliti dalle vigenti normative in materia di idoneità e sicurezza, con particolare riferimento ed attenzione alla tutela dei soggetti disabili; h) ad utilizzare, nella realizzazione del servizio, le unità di personale dipendente della Ditta appaltatrice, comunicando alla Provincia, all'inizio del rapporto, l'elenco dei nominativi con le relative qualifiche del personale addetto ai lavori; i) a comprendere nel prezzo di aggiudicazione tutti gli oneri e le spese riguardanti le attrezzature, il materiale di pulizia e di consumo. =====

ART. 8 (Obblighi verso i dipendenti e il gruppo di lavoro) L'ATTI aggiudicataria è sottoposta a tutti gli obblighi, sia verso i propri dipendenti che verso i gruppi di lavoro, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assunzioni e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. È obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti e dei componenti il gruppo di lavoro occupati nelle prestazioni oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da

successive modificazioni e integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. Gli obblighi permangono anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi, fino alla loro sostituzione, e vincolano il contraente anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. ==

ART. 9 {Corrispettivo dell'appalto} Il prezzo dell'appalto per l'intera durata triennale è stabilito in Euro (.....), oltre IVA al ..%.
L'importo su base annua ammonta ad Euro (.....), oltre IVA.
=====

ART. 10 (Modalità e tempi di pagamento) Il pagamento del corrispettivo di appalto sarà effettuato dalla Provincia sulla base delle fatture emesse mensilmente dall'Aggiudicatario. Tenuto conto delle prestazioni effettivamente eseguite nel corso del mese, le fatture dovranno essere, di norma, di importo pari ad 1/12 dell'intero canone annuale. Agli effetti della liquidazione delle fatture, saranno riconosciute solo le prestazioni eseguite secondo le modalità di cui al capitolato speciale d'oneri: =====

ART. 11 (Inadempienze) L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esatto adempimento del servizio prestato dall'aggiudicatario. Inadempienze totali o parziali del soggetto contraente relative alle attività da realizzare comporteranno la risoluzione di diritto del presente contratto. In caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà imporre il pagamento di una penale da € 300,00 a € 600,00 in base alla gravità della violazione. Qualora l'aggiudicatario non dovesse provvedere, l'Amministrazione avrebbe facoltà di risolvere il contratto, e le somme dovute a titolo di penale sarebbero trattenute, a scelta della committente, sugli importi ancora dovuti. In caso di inadempimento da parte dell'impresa, la stazione appaltante avrebbe inoltre facoltà di procedere all'incameramento della cauzione

definitiva

ART. 12 (Garanzie) A garanzia degli obblighi tutti assunti con il presente contratto la contraente, in possesso dell'attestazione di qualità per l'esecuzione dei servizi di pulizia, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, deposito cauzionale definitivo a mezzo n. del con Sede, alla Via, rilasciata in data, con firma autenticata per notar in, La cauzione sta a garanzia de'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito de'appaltatrice, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'appaltatrice potrà essere obbligata a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione si sia dovuta avvalere, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La cauzione dovrà rimanere reale e valida per tutta la durata del rapporto contrattuale e cesserà di avere effetto dopo l'accettazione da parte dell'Amministrazione di tutte le attività oggetto di contratto.

=====

ART. 13 (Verifiche del soggetto appaltante) La vigilanza del servizio compete all'Amministrazione Provinciale , con più ampia facoltà e nei modi ritenuti più opportuni. Fermi restando i controlli di cui all'art. .. del capitolato speciale d'appalto, la Provincia si riserva la facoltà di verificare costantemente l'esattezza e la puntualità nell'esecuzione del servizio, avvalendosi anche dei tabulati dei sistemi di allarme installati presso i vari edifici di proprietà provinciale. =====

ART. 14 (Divieto di subappalto) Il ricorso al subappalto è consentito nei soli modi previsti dalla normativa vigente (art. 118 del nuovo codice dei Contratti Pubblici). La cessione e il subappalto determineranno la risoluzione di diritto del contratto ed il diritto dell'Amministrazione appaltante di agire per il risarcimento di ogni eventuale danno =====

ART. 15 (Condizioni generali, riservatezza e privacy) L'aggiudicatario solleva l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità penale o civile verso terzi o comunque connessa alla realizzazione delle attività oggetto di appalto. Pertanto nessun ulteriore onere potrà gravare sull'Appaltante oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale. L'aggiudicatario si impegna a garantire piena riservatezza di qualunque "dato personale" relativo a persona fisica, persona giuridica o ente. I "dati personali" devono essere trattati dall'aggiudicatario nel pieno rispetto delle leggi vigenti in materia. Analogo obbligo incombe sull'Amministrazione appaltante in ordine ai dati relativi alla Società contraente. =====

ART. 16 (Domicilio dell'appaltatore) La società appaltatrice, agli effetti del presente contratto, elegge domicilio speciale in Salerno, presso la Provincia di Salerno. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal contratto di appalto, su istanza dell'Amministrazione, possono essere fatte a mani proprie del legale rappresentante della Società appaltatrice o della persona che lo rappresenta nella condotta dell'appalto o al domicilio eletto. ===

ART. 17 (Tracciabilità dei flussi finanziari) La ditta appaltatrice dei lavori assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, art. 3. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto saranno pertanto effettuati esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario sui conti correnti dedicati comunicati dalla società, come da allegati .. e .. al presente atto, formanti parte integrante di esso =====

ART. 18 (Pagamenti) I titoli di spesa per il pagamento dei corrispettivi di appalto saranno emessi a favore della società previo mandato di pagamento effettuato dalla Tesoreria provinciale alle succitate coordinate bancarie, con quietanza dei soggetti autorizzati ad operare sui conti correnti dedicati, così come indicati nei medesimi e succitati allegati 1 e 2 al presente atto, formanti parte integrante di esso L'appaltatore dichiara espressamente di essere in regola con la vigente normativa tributaria e fiscale e si impegna sin d'ora a documentare tale posizione a richiesta della stazione appaltante ovvero in vigenza di normativa cogente in tal senso. =====

ART. 19 (Registrazione del contratto) Ai fini fiscali le parti, nel dichiarare che le prestazioni dedotte in contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131. =====

ART. 20 (Spese contrattuali) Tutte le spese relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, sono a totale carico dell'aggiudicataria che, per l'effetto, ha versato nella Tesoreria provinciale in data la somma di euro salvo conguaglio. =====

ART. 21 (Esclusione dell'arbitrato) Per la definizione delle eventuali controversie attinenti all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto, è esclusa la competenza arbitrale. Competente a conoscere le controversie sarà il giudice del luogo in cui il contratto è stato stipulato. ===

ART. 22 (Disposizioni finali) Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle normative comunitarie e regionali di settore, alle norme legislative e alle altre disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi, nonché, alle norme contenute nel RD 18 novembre 1923, n. 2240, nel RD 23 maggio 1924, n. 827, nel Decreto Legislativo 163/06, nel bando, nel capitolato d'oneri e negli atti di gara, nell'offerta tecnica ed economica presentate

dall'aggiudicataria in sede di gara, nel codice civile per quanto non regolato dalle norme di legge o di regolamento in questo atto richiamate.

=====

E richiesto io Segretario Generale della Provincia di Salerno ho ricevuto il presente contratto, *con gli allegati n. .. e n. .. che ne costituiscono parte integrante, e* del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se materialmente ad esso non allegati.

=====

Dopo di che il contratto con gli inclusi allegati n. .. e n. .. viene firmato dai signori contraenti e da me Segretario rogante. =====

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia su fogli di carta resa legale, occupa pagine intere e parte della fin qui, escluse le firme, oltre gli allegati n. .. e n.

=====