



PROVINCIA DI SALERNO

Decreto del Presidente della Provincia

data 23 maggio 2016

N. **34** del registro generale

Oggetto: : Piano Urbanistico Comunale di San Marzano sul Sarno. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano

VISTA la proposta di decreto n. 8 del registro del Settore proponente redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 15 gennaio 2016 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2016;

VISTA il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di decreto n. 8 del registro del Settore proponente inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale e il Direttore Generale, ciascuno per le rispettive competenze, dell'esecuzione del presente decreto.



PROVINCIA DI SALERNO

Proposta di decreto del Presidente della Provincia

Data 17 maggio 2016

N. 8 registro Settore

SETTORE PROPONENTE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO

OGGETTO: : Piano Urbanistico Comunale di San Marzano sul Sarno. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

RELAZIONE TECNICA:

PREMESSO

Che il Comune di San Marzano sul Sarno, con nota prot 1253 del 31/08/2015, acquisita da questa Provincia con protocollo n. 204242 del 31/08/2015 ha trasmesso il proprio Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai fini dell'acquisizione:

- a) del parere di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al vigente PTCP (art. 3 c. 4 R.R. n. 5/2011);
- b) di eventuali osservazioni accoglibili (art. 3 c. 5 R.R. n. 5/2011);

Che con nota prot. n. 201600027357 del 01/02/2016, questa Provincia ha chiesto di integrare e modificare la proposta di PUC in merito agli atti di seguito riportati:

1. Atti di Programmazione degli Interventi (API) di cui all'articolo 25 della legge regionale n. 16/2004 che, ai sensi dell'art. 9 del RR 5/2011, devono essere contenuti nel PUC;
2. Tav. 3.2 "Carta delle destinazioni d'uso ai piani terra";
3. Tav. 8.1 "Carta della trasformabilità del territorio";
4. Tav. 8.3 "La rete ecologica comunale";
5. Tav. 8.4 "La disciplina strutturale del PUC";
6. Rel. 10.1 "Normativa Tecnica di Attuazione".

Che è pervenuta alla Provincia di Salerno osservazione al PUC mossa dall'arch. Caliendo, giusta nota prot. n. 60869 del 14/ 03/2016;

Che con nota prot. n. 69120 del 23/03/2016, questa Provincia, ha trasmesso la predetta osservazione al Comune di San Marzano sul Sarno chiedendo di fornire risposte in merito;

Che il Comune di San Marzano sul Sarno, con nota prot. n. 5145 del 29/03/ 2016, acquisita presso questa Provincia al protocollo n. 71581 del 30/03/2016. ha provveduto alle integrazioni richieste dalla Provincia di Salerno, nonché a rispondere alle osservazioni mosse, trasmettendo:

- A. Attestato RUP relativo alla Tav 3,2 "Carta delle destinazioni d'uso ai piani terra".
- B. Nota di riscontro alla Provincia di Salerno, prot. n. 4924 del 24/03/2016, comprensiva di risposta alla nota prot. n. 69120 del 23/03/2016;

- C. Tav. 2.2 “Carta dei vincoli”;
- D. Tav. 8.1 “Carta della Trasformabilità del territorio”;
- E. Tav. 8.2 “Gli ambiti di equivalenza”;
- F. Tav. 8.3 “La rete ecologica comunale”;
- G. Tav. 8.4”La disciplina strutturale del PUC”;
- H. Tav. 9.1 “Usi del territorio e modalità di intervento”;
- I. Tav. 9.2 “Schede dei comparti”;
- J. Tav. 9.3 “Carta della fattibilità delle azioni di piano”;
- K. Rel. 10.1 “Relazione tecnica”;
- L. Rel. 10.2 “Normativa tecnica di Attuazione”;
- M. Rel. 10.3 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”;
- A. Rel. 10.4 “Atti di programmazione degli interventi”.

Che, sempre con la predetta nota prot. n. 5145/2016, il Comune di San Marzano sul Sarno ha altresì trasmesso la deliberazione della Giunta Comunale n 21 del 07.03.2016 avente ad oggetto: *Redazione Piano Urbanistico comunale (P.U.C.) - Riscontro ai rilievi dell'Amministrazione Provinciale di Salerno (prot. n. 27357 del 01/02/2016), adozione ai sensi della legge regionale n. 22.12.2004 n. 16 degli atti di programmazione degli interventi (A.P.I.)*;

Che il Comune di San Marzano sul Sarno ha comunicato a mezzo PEC l'avvenuto pagamento degli oneri di istruttoria;

DATO ATTO

Che in data 27.04.2016 si è tenuto presso questa Provincia un confronto tecnico con il Comune di San Marzano sul Sarno;

Che, a seguito delle ulteriori indicazioni scaturite dal predetto incontro tecnico, il Comune di San Marzano sul Sarno con nota n. 6899 del 28.04.2016, acquisita al protocollo di questa Provincia in pari data al n. 93949 ha trasmesso la seguente “*documentazione di chiarimento*”:

- 1- *Attestato del Responsabile del Settore Gestione del Territorio relativo alla Tav. 3.2 “Carta delle destinazioni d'uso ai piani terra”*;
- 2- *Nota di chiarimento PUC prot. n. 6877 del 28/04/2016*;
- 3- *Tav. 9.3 “Carta della fattibilità delle azioni di piano”*;
- 4- *Rel. 10.2 “Normativa Tecnica di Attuazione”*;

CONSIDERATO

Che il Comune di San Marzano sul Sarno con le menzionate integrazioni ha dato risposta alle osservazioni prodotte da questa Provincia;

Che la verifica di coerenza del PUC al PTCP rientra nelle competenze del Servizio Sportello Urbanistica incardinato nel Settore Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio e la verifica al PTCP;

PRESO ATTO

Che non è possibile edificare nell'unico lotto residuo dell'area del PEEP (approvato con D.C.C. 34 del 25/06/1998 e pubblicato sul Burc n. 60 del 26/10/1998) così come chiarito da codesto Comune nella nota di riscontro prot. n. 4924 del 24/03/2016, e che l'area *de qua* ricade nella ZTO "Urbanizzato recente residenziale" (U1);

Che la Provincia di Salerno ha dato indirizzo al Comune di San Marzano sul Sarno di valutare un'eventuale attività di pubblicazione dei menzionati nuovi atti prodotti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

a seguito delle integrazioni prodotte e trasmesse, e tenuto conto, in particolare rispetto alla tematica del dimensionamento, che:

- o con verbale del 20/05/2013 della Conferenza di Piano Permanente, per l'ambito Agro Nocerino Sarnese, questa Provincia approvò la proposta di dimensionamento effettuata dal Comune di San Marzano sul Sarno di 422 alloggi;

Vista la L. n°1150/42 e s.m.i.;

Visto il D.M. n°1444/68;

Vista la L.R. n°14/82 e s.m.i.;

Vista la LR n°16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento regionale n. 5/2011;

Visti gli atti comunali richiamati in narrativa;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Salerno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 15/1/2016 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio ex art. 163 comma 2 del Dlgs 267/2000;

CONSIDERATO

Che il presente atto non comporta alcuna spesa a carico dell'Ente;

Che Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. – 13 del D.Lgs. 33/2013.

SI PROPONE

di Dichiarare, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, il PUC di San Marzano sul Sarno, così come redatto ed integrato, coerente alle strategie a scala sopra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012, a condizione del recepimento della seguente prescrizione:

- o il limite massimo di *46 alloggi* realizzabili in sopraelevazione nelle ZTO "Urbanizzato recente Residenziale" (U1) ed "Urbanizzato Recente Multifunzionale" (U2), dovrà essere verificato e controllato, non solo attraverso la fase di monitoraggio ambientale del PUC, bensì anche mediante opportuna previsione della relativa localizzazione di tali nuovi alloggi nelle suddette aree del territorio comunale.

La prescrizione innanzi riportata, quale parte integrante della verifica tecnica di coerenza, dovrà essere approvata da parte del competente Consiglio Comunale.

Si precisa, altresì, che la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP.

Si Attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, rientrando nella categoria dei pareri è classificato a rischio medio dal PTCP.

“Si propone, pertanto, l'adozione dell'atto nella formulazione che segue”.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Nicola Vitolo

Il Dirigente del Settore
Dott. Ciro Castaldo
Firmato digitalmente

PROPOSTA

IL PRESIDENTE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica sottoscritta dal funzionario e dal dirigente;

Dato atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale Campania n. 5/2011, è competenza della Provincia verificare la coerenza del Piano Urbanistico Comunale (PUC) alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

- 1) La premessa che qui si intende totalmente trascritta, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) di dichiarare il Piano Urbanistico Comunale di San Marzano sul Sarno, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, coerente alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012, a condizione del recepimento della seguente prescrizione:
 - il limite massimo di *46 alloggi* realizzabili in sopraelevazione nelle ZTO "Urbanizzato recente Residenziale" (U1) ed "Urbanizzato Recente Multifunzionale" (U2), dovrà essere verificato e controllato, non solo attraverso la fase di monitoraggio ambientale del PUC, bensì anche mediante opportuna previsione della relativa localizzazione di tali nuovi alloggi nelle suddette aree del territorio comunale.La prescrizione innanzi riportata, quale parte integrante della verifica tecnica di coerenza, dovrà essere approvata da parte del competente Consiglio Comunale.
Si precisa, altresì, che la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP;
- 3) di demandare al Dirigente competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
- 4) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dal PTPC;
- 7) Dichiarare che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
 Contrario
 Non dovuto

Salerno, li 19 maggio 2016

IL DIRIGENTE
(Ciro Castaldo)

Firmato digitalmente

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
 Contrario
 Non dovuto

Salerno, li 19 maggio 2016

IL DIRIGENTE
(Marina Fronda)
Firmato digitalmente

Parere di conformità

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- Favorevole**
 Contrario
 Non dovuto

Salerno, li 23 maggio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
(Alfonso De Stefano)
Firmato digitalmente

Copia conforme al documento informatico custodito presso la Segreteria generale, Servizio "Supporto e Assistenza agli Organi dell'Ente", ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GIUSEPPE CANFORA)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(Alfonso De Stefano)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art.32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nel sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Alfonso De Stefano)
Firmato digitalmente