



## PROVINCIA DI SALERNO

### Verbale di deliberazione di Consiglio provinciale

Seduta n. 11

Numero o.d.g.. 4/A

**168** del registro generale

**Oggetto:** Procedura espropriativa pertinente la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Liceo Scientifico di Agropoli". Riconoscimento debito fuori bilancio in favore dei signori: Italo Scarpa, Carmela Scarpa, Antonietta Scarpa e Luciana Scarpa, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lettera d) D. Lgs. 267/2000.

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 14,45, nell'aula consiliare in Palazzo Sant'Agostino.

Il Consiglio provinciale, regolarmente convocato con avvisi in data 22 dicembre 2016 si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti il Presidente della Provincia dottor Giuseppe Canfora ed i Consiglieri signori:

	Presenti		Presenti
1) BOVE Vincenzo	NO	9) MONACO Roberto	NO
2) COSCIA Giovanni		10) PIERRO Attilio	NO
3) FABBRICATORE Giuseppe	NO	11) RESCIGNO Antonio	
4) GUZZO Giovanni		12) SAVASTANO Giovanni	
5) IMPARATO Paolo		13) SPINELLI Costabile	NO
6) MALPEDE Gerardo		14) STANZIOLA Carmelo	
7) MARRAZZO Francesco	NO	15) VITAGLIANO Flavio	NO
8) MILO Alberto		16) VOLPE Domenico	

Presenti N. **10**

Assenti N. **7**

Assume la presidenza il dottor Giuseppe Canfora, Presidente della Provincia.

Partecipa il dottor Alfonso De Stefano, Segretario Generale della Provincia, che cura la verbalizzazione della seduta.

Il consigliere Volpe, propone di trattare prima gli argomenti iscritti ai punti da 1/A a 8/A dell'ordine del giorno aggiuntivo, a seguire il programma triennale dei lavori pubblici e infine approvare in via definitiva il bilancio di previsione 2016. I Consiglieri all'unanimità concordano nell'invertire l'ordine dei lavori consiliari come sopra descritto.

Successivamente, su proposta del Consigliere Coscia, con unanime votazione i Consiglieri concordano nell'esprimere una sola votazione sugli argomenti iscritti ai punti da 1/A a 7/A dell'ordine del giorno aggiuntivo.

Il Presidente Canfora, così come in precedenti sedute, nel porre ai voti le proposte riguardanti riconoscimento debiti fuori bilancio propone il seguente emendamento:

In tutte le deliberazioni di riconoscimento debiti fuori bilancio all'esame del Consiglio provinciale occorre espressamente inserire nella parte dispositiva del provvedimento quanto di seguito riportato:

- a) Di dare atto che il riconoscimento del debito nell'importo indicato nel presente dispositivo è finalizzato a tacitare le pretese del creditore e di evitare ulteriori aggravii di spesa alle casse dell'Ente.
- b) Di dare mandato al Segretario Generale, quale Responsabile della prevenzione della corruzione, di accertare eventuali responsabilità gestionali in ordine al pagamento di spese legali e interessi e di relazionare in tal senso al Presidente della Provincia e al Direttore Generale.

Ovvero, nell'ipotesi di vertenze relative al mancato pagamento di forniture di beni e servizi, in aggiunta a quanto descritto nella lettera a), inserire la presente disposizione:

- b) Di dare mandato al segretario Generale, quale Responsabile della prevenzione della corruzione, di accertare eventuali responsabilità gestionali in ordine alla sussistenza di requisiti di utilità e arricchimento per l'ente e di relazionare in tal senso al Presidente della Provincia e al Direttore Generale.

A seguito di votazione espressa in forma palese e per alzata di mano dai 10 componenti presenti, il Consiglio provinciale, a voti unanimi, approva con il sopra descritto emendamento tutte le proposte di deliberazione riguardanti i debiti fuori bilancio iscritte ai punti da 1/A a 7/A dell'ordine del giorno aggiuntivo dell'odierna seduta.

Il testo degli interventi è nel resoconto stenografico integrale allegato agli atti della seduta.



## PROVINCIA DI SALERNO

### *Proposta di deliberazione di Consiglio provinciale*

Data \_\_\_\_\_

N. 5 registro Settore

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE DELLA RETE SCOLASTICA

**OGGETTO:** Procedura espropriativa pertinente la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Liceo Scientifico di Agropoli". Riconoscimento debito fuori bilancio in favore dei signori: Italo Scarpa, Carmela Scarpa, Antonietta Scarpa e Luciana Scarpa, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lettera d) D. Lgs. 267/2000.

#### **RELAZIONE TECNICA:**

- Il provvedimento si rende necessario per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente Provincia di Salerno delle aree trasformate per la costruzione dell'edificio "Liceo Scientifico di Agropoli" e sue pertinenze, quindi, il debito di cui all'oggetto scaturisce dalla procedura espropriativa per opere di pubblica utilità;
- La vicenda dalla quale è scaturito il debito viene descritta di seguito:
  - a) La Provincia di Salerno con deliberazione di Giunta n. 886 del 25 novembre 2004 ha approvato il progetto dei lavori di costruzione del Liceo Scientifico di Agropoli;
  - b) Per la realizzazione dei lavori in questione, sono stati occupati immobili, tra gli altri, di proprietà dei signori: Italo Scarpa nato ad Agropoli il 26 gennaio 1939, Carmela Scarpa nata ad Agropoli il 2 febbraio 1942, Antonietta Scarpa nata ad Agropoli il 13 agosto 1946 e Luciana Scarpa nata ad Agropoli l'1 gennaio 1953, a seguito di cessione volontaria in data 4 settembre 2006;
  - c) Nello specifico, la cessione volontaria, in parola, disciplina l'occupazione delle aree necessarie per l'opera a farsi, indicandone anche la misura, e in particolare, la particella n. 175 di mq 3.863, la particella n. 538 di mq 2.485, parte della particella 653 da occupare per mq. 1.435 e parte della particella n. 172/a di mq 2.511, il tutto per la complessiva estensione di mq 10.294 e per un corrispettivo per la cessione di € 430.000,00;
  - d) Con nota del 29 maggio 2013, acquisita al protocollo dell'ente al n. 127702, in data 31 maggio 2013, il signor Italo Scarpa, per se ed in nome e per conto dei germani, come sopra menzionati, rappresenta al Settore Edilizia Scolastica che, riguardo la parziale occupazione della particella n. 653, del foglio 19, in agro di Agropoli, essa non è avvenuta nella misura concordata, come si legge nell'atto di cessione volontaria, dell'anno 2006, ma per un numero ben maggiore di metri quadrati, ossia 1663 (e non 1435);
  - e) Il signor Italo Scarpa fa seguito alla precedente istanza documentando ulteriormente il Settore Edilizia di questo Ente, rispetto alle proprie pretese, giusta nota del 30 maggio 2013, acquisita al protocollo in data 3 luglio 2013, al n. 159071 chiedendo altresì la stipula dell'atto di trasferimento al patrimonio dell'Ente della particella oggetto della suddetta cessione volontaria del 4 settembre 2006;
  - f) La questione, come rappresentata dai germani Scarpa, è portata a conoscenza del Servizio Espropri in data 5 settembre 2013;
  - g) Il Servizio Espropri, svolta una istruttoria, sugli atti ricevuti, con nota, del 30 settembre 2013, prot. n. 224763 ha comunicato al signor Italo Scarpa, nella sua qualità, gli accertamenti eseguiti e gli atti da compiersi ai fini della conclusione della vicenda, tra questi, essenzialmente, sopralluoghi e redazione del frazionamento e successiva sua approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Salerno;
  - h) In relazione al punto che precede il frazionamento è stata redatto ed approvato, giusto tipo n. 86066 del 18 marzo 2015, e, la maggiore superficie utilizzata per i lavori, riguardo la originaria previsione è stata sancita in mq. 228 con nuovo numero di particella, ossia 1673 derivante dalla 1646/b a sua volta ex 653/a;

i) Con nota n. 114314 del 15 maggio 2015, Il Servizio Espropri nel portare a conoscenza gli esiti del frazionamento, al signor Italo Scarpa, nella sua qualità, ha formulato a conguaglio, anche una offerta economica nella misura complessiva di € 11.237,14, derivante dal calcolo che segue:

- 1) € 41,77 (valore del bene al mq. già offerto ed accettato per gli altri immobili di proprietà della famiglia Scarpa) x mq. 228 = € 9.524,00;
- 2) € 1.713,14 – Interessi legali per il periodo 4 settembre 2006 (data di immissione nel possesso) 30 aprile 2015;

In conseguenza dell'accettazione dell'indennizzo complessivo, come offerto, giusto riscontro acquisito al protocollo il 26 maggio 2015, al n.121206, e, per l'effetto, dovendosi anche acquisire gli immobili al patrimonio dell'Ente, è necessaria una somma pari ad € 1.211,34, utile per la produzione del certificato di destinazione urbanistica, la registrazione, trascrizione e voltura catastale della scrittura privata di cessione volontaria per la particella n. 1673 di mq 228 e una somma necessaria pari a € 64.500,00 per la registrazione delle particelle oggetto della cessione volontaria del 4 settembre 2008;

In ragione di ciò la somma che risulta da riconoscere e finanziare è pari ad € 76.948,48, così come di seguito specificato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
	<b>Indennità di esproprio</b>	
A	Indennità di esproprio unitaria al mq	€41,77
B	Superficie in esproprio	228 mq
C	Indennità di esproprio [A x B]	€ 9.524,00
D	Interessi legale dal 04/09/2006 al 30 aprile 2015 su [C]	€ 1.713,14
E	Spese per acquisizione beni al patrimonio dell'Ente della particella 1673 di mq 228 (Certificato di destinazione urbanistica, Registrazione, Trascrizione e Voltura dell'atto di acquisizione)	€ 1.211,34
F	Spese per acquisizione beni al patrimonio dell'Ente delle particelle oggetto della cessione volontaria del 4 settembre 2006 (Certificato di destinazione urbanistica, Registrazione, Trascrizione e Voltura dell'atto di acquisizione)	€ 64.500,00
	<b>Totale [C + D + E + F]</b>	<b>€ 76.948,48</b>

- **motivazione:** l'acquisizione al patrimonio dell'Ente Provincia di Salerno delle aree trasformate in edificio scolastico e sue pertinenze per la realizzazione del "Liceo Scientifico di Agropoli";
- **riferimenti normativi** di legittimità per l'adozione del provvedimento: ai sensi dell'art. 194, comma 1 lettera d) D. Lgs. 267/2000;
- **si dà atto** che con la sottoscrizione della proposta di deliberazione equivale ad attestazione della regolarità tecnica ed esprime parere favorevole alla sua approvazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e attesta quanto segue:
  - Che l'area oggetto della suddetta procedura espropriativa è stata trasformata in istituto scolastico adibito a Liceo Scientifico del Comune di Agropoli;
  - Che il debito di cui sopra scaturisce dalla procedura espropriativa per opere di pubblica utilità.
 Inoltre dichiara sotto la propria personale responsabilità:
  - Che le notizie e gli elementi sopra descritti corrispondono a verità e sono stati controllati;
  - Che il presente debito fuori bilancio non è caduto in prescrizione ai sensi dell'articolo 2934 e seguenti del Codice Civile e che lo stesso non trova copertura, né totale né parziale, fra i residui passivi risultanti dall'ultimo consuntivo approvato;
  - Che la realizzazione dell'opera rientra nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza dell'ente e non è avvenuto, il completo pagamento del corrispettivo.
- "Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013."
- "Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dalla tavola 2 allegata al PTPC a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione della Provincia di Salerno e dalle direttive interne."
- **"Si propone, pertanto, di sottoporre all'approvazione del Consiglio provinciale l'atto nella formulazione che segue".**

Salerno, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
Angelo-Michele Lizio  
Firmato digitalmente

## PROPOSTA

### IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del dirigente;

Dato atto che occorre acquisire al patrimonio dell'Ente Provincia di Salerno delle aree trasformata in edificio scolastico e sue pertinenze per la realizzazione della "Liceo Scientifico di Agropoli";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge 56/2014;
- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio provinciale;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Riconoscimento debito fuori bilancio in favore dei signori: Italo Scarpa, Carmela Scarpa, Antonietta Scarpa e Luciana Scarpa.
- 2) di demandare al Dirigente competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
- 3) di provvedere al ripiano del debito fuori bilancio di complessivi **€ 76.948,48** con le risorse finanziarie del capitolo di spesa 01011092 del bilancio corrente "Finanziamento debiti fuori bilancio", individuato nel redigendo bilancio 2016 nell'ambito della:  
Missione 01: Organi Esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri;  
Programma 01: Organi istituzionali;  
Titolo 1: Spese correnti;  
riportare i sotto evidenziati elementi della transazione elementare, come definito dall'allegato 7 del D.Lgs. 118/2011:

Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggreg.	V livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
01	01	1	10	U.1.10.05.04.001	1.01	Organi esecutivi e legislativi,attività finanziarie,fiscali e affari esteri	8

attribuire all'operazione il Codice Siope: 1802 – "Altri oneri straordinari della gestione corrente";

- 4) disporre la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto, come attestato nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto, come risulta dalla tavola 2 allegata al PTPC;

*Parere di regolarità tecnica/amministrativa*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

**Favorevole**  
 **Contrario**  
 **Non dovuto**

IL DIRIGENTE  
( Angelo-Michele Lizio )  
Firmato digitalmente

Salerno, li 28/12/2016

*Parere di regolarità contabile*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

**Favorevole** con imputazione per €76.948,48 sul capitolo 01011092 ex 247016  
“Finanziamento debiti fuori bilancio”, individuato nel redigendo bilancio 2016, codice PF U  
1.10.05.04.001, impegno n. 3454/2016

**Contrario**  
 **Non dovuto**

IL DIRIGENTE  
Marina Fronda  
Firmato digitalmente

Salerno, li 28/12/2016

*Parere di conformita'*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 44, comma 7, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

**Favorevole**  
 **Contrario**  
 **Non dovuto**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Alfonso De Stefano)  
Firmato digitalmente

Salerno, li 29/12/2016

Copia conforme al documento informatico custodito presso la Segreteria generale, Servizio  
“Supporto e Assistenza agli Organi dell'Ente”, ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005.

Del che è verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**(GIUSEPPE CANFORA)**  
Firmato digitalmente

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Alfonso De Stefano)**  
Firmato digitalmente

---

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e degli artt.124 e 134 del D. Lgs. n.267/2000 e nel sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Alfonso De Stefano)**  
Firmato digitalmente



Collegio dei Revisori dei Conti

Prot. N. 101 del 23/12/2016

RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI BILANCIO EX ART. 194, COMMA 1 LETTERA D, D.LGS. 267/2000.			
O G G E T T O	Settore		Creditore
	Patrimonio, Edilizia e Program. Rete Scolastica		Scarpa Italo, Scarpa Carmela, Scarpa Antonietta, Scarpa Luciana
	Proposta	Importo	Procedura espropriativa per opere di pubblica utilità "Liceo Scientifico di Agropoli"
	5/2016	<u>€.76.948,48</u>	

#### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- ❖ ricevuta la proposta di deliberazione di riconoscimento di debiti fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lettera d, D.Lgs. 267/2000 citata in oggetto;
- ❖ esaminati gli atti;
- ❖ ravvisata la riconducibilità alla fattispecie prevista dall'art. 194, comma 1, lettera a, D.Lgs. 267/2000;
- ❖ visto l'art. 239 del D.Lgs. 267/2000;
- ❖ esaminato il necessario parere di regolarità tecnica e contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, a firma dell'ing. Angelo Michele Lizio – Dirigente del Settore;
- ❖ rilevato che l'importo del debito fuori bilancio è stabilito in **€.76.948,48** per effetto della **Procedura espropriativa per opere di pubblica utilità "Liceo Scientifico di Agropoli"**;
- ❖ considerato che il riconoscimento del debito fuori bilancio sulla base dell'art. 194 del TUEL è atto dovuto e vincolante;
- ❖ dato atto della copertura finanziaria resa nel parere a firma del Dirigente del settore Finanziario, dott.ssa Marina Fronda;

per quanto di competenza

ESPRIME

parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione di riconoscimento debiti fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lettera d, D.Lgs. 267/2000 citata in oggetto, con obbligo di trasmissione, a cura degli organi preposti, alla competente Procura c/o la Sezione Regionale della Corte dei Conti per ogni ed eventuale deduzione.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Emilio Romaniello

Eraldo De Simone

Ignazio Masulli





## PROVINCIA DI SALERNO

### Scheda per accertamento e riconoscimento Debiti fuori bilancio relativi al Settore Patrimonio, Edilizia e Programmazione della Rete Scolastica.

Creditore: Sig.ri Italo Scarpa, Carmela Scarpa, Antonietta Scarpa e Luciana Scarpa, meglio generalizzati nella Relazione Tecnica nelle premesse della proposta di deliberazione consiliare.

Titolo giuridico della spesa: procedura espropriativa per opere di pubblica utilità.

Tipo ed estremi del documento comprovanti la spesa:

DESCRIZIONE		IMPORTO
	<b>Indennità di esproprio</b>	
<b>A</b>	Indennità di esproprio unitaria al mq	€41,77
<b>B</b>	Superficie in esproprio	228 mq
<b>C</b>	Indennità di esproprio [A x B]	€ 9.524,00
<b>D</b>	Interessi legale dal 04/09/2006 al 30 aprile 2015 su [C]	€ 1.713,14
<b>E</b>	Spese per acquisizione beni al patrimonio dell'Ente della particella 1673 di mq 228 (Certificato di destinazione urbanistica, Registrazione, Trascrizione e Voltura dell'atto di acquisizione)	€ 1.211,34
<b>F</b>	Spese per acquisizione beni al patrimonio dell'Ente delle particelle oggetto della cessione volontaria del 4 settembre 2006 (Certificato di destinazione urbanistica, Registrazione, Trascrizione e Voltura dell'atto di acquisizione)	€ 64.500,00
	<b>Totale [C + D + E + F]</b>	<b>€ 76.948,48</b>

**Importo Totale: €76.948,48.**

Causale della spesa: indennità di esproprio finalizzata all'acquisizione al patrimonio dell'Ente Provincia di Salerno delle aree trasformate in edificio scolastico e sue pertinenze per la realizzazione del "Liceo Scientifico di Agropoli".

Motivo per il quale non è stata adottata la determinazione di impegno: occupazione di ulteriori aree di proprietà privata, eccedenti quanto previsto inizialmente per la realizzazione dell'opera pubblica.

**IL SOTTOSCRITTO** dichiara, inoltre, sotto la propria responsabilità sulla base della documentazione acquisita agli atti:

- 1) che la spesa è di competenza del Bilancio Provinciale;
- 2) che le notizie e gli elementi sopra descritti corrispondono a verità e sono stati controllati;
- 3) che il presente debito fuori bilancio non è caduto in prescrizione ai sensi degli articoli 2934 e seguenti del codice civile e che lo stesso non trova copertura, né totale né parziale, fra i residui passivi risultanti dall'ultimo conto consuntivo approvato;
- 4) che la spesa rientra nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza dell'ente e che non è avvenuto, nemmeno parzialmente, il pagamento del corrispettivo;
- 5) che tale debito rientra nella fattispecie di cui all'art. 194, c. 1, lett. d) del D.Lgs. 267/2000.

**Il Dirigente di Settore**  
**Ing. Angelo Michele Lizio**